

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

Elvia Carrillo Puerto



**Cuautitlán**  
Gobierno Humanista  
2025-2027



Cuautitlán, Estado de México, a 01 de abril de 2025

OFICIO: DDMS/SDU/SPH/0405/2025.

ASUNTO: Contestación de solicitud de información  
SAIMEX 00245/CUAUTIT/IP/2025.

**C. MARIA ISABEL CISNEROS MÁRQUEZ.**  
Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso  
a la Información Pública Municipal de Cuautitlán,  
Estado de México.

El que suscribe **Ing. Fabian Mariano Gómez Zuppa**, en mi carácter de Director de Desarrollo Metropolitano Sostenible, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, 2 fracción VI, artículos 11, 12, 23 fracción IV y 24 fracción VIII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios; en atención al seguimiento del **oficio ST/CGDyMR/UT/0405/2025**, a través de la cual fue enviada la solicitud de información **00245/CUAUTIT/IP/2025**, a través de la cual se pide lo siguiente:

*"Durante la presente administración se han presentado solicitudes para construir fraccionamiento o unidades habitacionales en el Municipio? Si durante la presente administración se han presentado solicitudes para construir fraccionamientos o unidades habitacionales en el municipio, Indique en que sitios del municipio se pretenden construir. Si durante la presente administración sean presentado solicitudes para construir fraccionamientos o unidades habitacionales en el Municipio, indique las respuestas dadas a cada una de las peticiones. ¿La presenta administración ha dado permisos para construir fraccionamientos o unidades habitacionales en el Municipio? ¿Cuántos y cuales permisos se encuentran vigentes para construir fraccionamientos o unidades habitacionales en el municipio?"*

Respecto a la solicitud de información referida, se informa al solicitante que la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible, durante la presente administración, no ha recibidos ningún tipo de solicitud para construir fraccionamiento o unidades habitacionales en el Municipio de Cuautitlán, por tal razón, no hay permisos vigentes.

Sin otro particular por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.



**ING. FABIAN MARIANO GOMEZ ZUPPA.**  
DIRECTOR DE DESARROLLO METROPOLITANO SOSTENIBLE  
DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

Jrc\*/PMGZ  
c.c.p. archivo/Interno

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820  
cuautitlanmx.humanista@gmail.com  
55 4093 9677

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"  
Elvia Carrillo Puerto



**Cuautitlán**  
Gobierno Humanista  
2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento  
Sección: Secretaría  
Oficio: SAYTO/412/03/2025  
Asunto: Se remite oficio

Cuautitlán, Estado de México, a 07 de marzo del 2025.

C. MARÍA ISABEL CISNEROS MÁRQUEZ  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
PRESENTE:

El que suscribe, Licenciado Alberto Romero Reyes, Secretario del Ayuntamiento de Cuautitlán, Estado de México, de acuerdo con las atribuciones que me confiere el cargo y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 86, 91 y 92 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; así como los artículos 89 y 90 fracción XX, del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Cuautitlán, Estado de México, así como resolutive segundo, de la primera sesión abierta de Cabildo con numero consecutivo décimo segundo, de fecha veintiséis de febrero del año dos mil veinticinco

Reciba un afable saludo, así mismo y en atención al oficio número ST/CGDyMR/UT/0404/2025, ingresado en esta Secretaría de fecha 04 (cuatro) de marzo del año en curso y en alcance a la solicitud 00245/CUAUTIT/1P/2025, en el que insta, "... (¿Durante la presente administración se han presentado solicitudes para construir fraccionamientos o unidades habitacionales en el Municipio? Si durante la presente administración se han presentado solicitudes para construir fraccionamientos o unidades habitacionales en el Municipio, indique en que sitios del municipio se pretenden construir. Si durante la presente administración se han presentado solicitudes para construir fraccionamientos o unidades habitacionales en el Municipio, indique las respuestas dadas a cada una de las peticiones. ¿La presente administración ha dado permisos para construir fraccionamientos o unidades habitacionales en el Municipio? ¿Cuántos y cuáles permisos se encuentran vigentes para construir fraccionamientos o unidades habitacionales en el Municipio?) ..." SIC. Al respecto le informo que una vez analizada la solicitud del portal antes mencionado y de conformidad a lo establecido en el artículo 135 del Código de Procedimientos Administrativos, y con el fin de que se le dé respuesta al ciudadano de mérito, le manifiesto que esta dependencia a mi cargo desconoce si se efectuado algún tipo de permiso para algún desarrollo, no omito manifestarle que de conformidad al TÍTULO TERCERO DE LA DENOMINACION, COMPETENCIA Y ORGANIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN Artículo 263, la Dirección de Desarrollo Urbano dentro sus atribuciones y facultades están autorizar con el visto bueno del Jefe de Licencias de construcción y de uso del suelo, las licencias de construcción, de uso de suelo, constancias de alineamiento, número oficial, demoliciones y excavaciones así como en todo lo relacionado con asentamientos humanos; por lo que esta área a mi cargo no cuenta con dicha información y de conformidad al artículo 121 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México tendrá que dirigir dicha petición al a rea correspondiente lo que hago de su conocimiento para los efectos legales conducentes.

Sin más por el momento agradeciendo la atención que le dé al presente, quedo de usted.



ATENTAMENTE

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. ALBERTO RÓMERO REYES



C.c.p. Exp/min  
MCC/GJRM

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820  
cuautitlanmx.humanista@gmail.com  
55 4093 9677

