



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"
Año Municipal de Andrés Manuel López Obrador

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE DESARROLLO METROPOLITANO SOSTENIBLE

OFICIO: DDMS/0964/2026.

ASUNTO: CONTESTACIÓN A LA SOLICITUD DE INFORMACIÓN

00089/CUAUTIT/IP/2026

Cuautitlán, Estado De México A 16 de julio del 2026.

C. MIGUEL ANGEL SAMANO FLORES.
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL

PRESENTE

En cumplimiento a la solicitud de información con número de folio 00089/CUAUTIT/IP/2026, en el cual solicita lo siguiente:

"SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA RESPECTO AL DESARROLLO URBANO DEL POLÍGONO SUPERFICIE A" EN VILLAS XALTIPA II. POR MEDIO DEL PRESENTE, Y EN RELACIÓN CON EL PLANO DE LOTIFICACIÓN AUTORIZADO PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL "VILLAS XALTIPA II" EN EL MUNICIPIO, SOLICITO SE ME PROPORCIONE DE MANERA DETALLADA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN: COPIA DE DOCUMENTO OFICIAL QUE RIGE EL USO DE SUELO VIGENTE PARA EL ÁREA DENOMINADA "SUPERFICIE A FUERA DE AUTORIZACIÓN" LA CUAL CUENTA CON UNA EXTENSIÓN DE 46,979.102M². COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, AUTORIZACIONES DE OBRA Y/O PERMISOS DE EDIFICACIÓN EMITIDO PARA LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES DICHO POLÍGONO (ESPECIFIQUE DONDE ACTUALMENTE OPERA UNA CASA CLUB PRIVADA). INFORME EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD (SI ES PROPIEDAD PRIVADA, ÁREA COMÚN O RESERVA) BAJO EL CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADO FORMAL MENTE DICHO POLÍGONO ANTE LA AUTORIDAD MUNICIPAL. AGRADEZCO QUE LA INFORMACIÓN SEA ENTREGADA DE MANERA ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE ESTA PLATAFORMA. ..." (SIC).

Visto el contenido de la solicitud de información, y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 12 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios; y tomando en consideración la información solicitada, esta Dependencia desde el ámbito de su competencia, proporciona 5 licencias de construcción en su modalidad de versión publica que fue aprobada por el Comité Municipal de Transparencia de Cuautitlán, Estado de México en la Décima Cuarta Sesión Extraordinaria, celebrada en fecha 8 de julio de 2026, mediante el **acuerdo número UT/CUA/SE014/AVPP003/2026**, esto de conformidad con el artículo 52 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios; documentos que se proporcionan de manera física y digital en archivo PDF bajo el nombre "00089", a través del medio magnético denominado USB.

En atención a la información solicitada sobre el documento oficial que rige el uso de suelo del área que se denomina como "SUPERFICIE A FUERA DE AUTORIZACIÓN" se proporciona el siguiente enlace [USO DE SUELOS.pdf](#), sitio en el cual contiene la tabla de usos de suelo del Plan de Desarrollo Urbano Municipal vigente de Cuautitlán.

Sin otro por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.



ATENTAMENTE



ING. FABIÁN MARIANO GÓMEZ ZUPPA.
DIRECTOR DE DESARROLLO METROPOLITANO SOSTENIBLE
DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

Jrr*/FMGZ
c.e.p. archivo/interno

📍 **Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820**

✉ **cuautitlanmx.humanista@gmail.com** / ☎ **55 2620 7800**

f 📱 **Gobierno de Cuautitlán** / www.cuautitlan.gob.mx



H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN ESTADO DE MÉXICO

DIRECCION DE METROPOLITANO SOSTENIBLE

DEPARTAMENTO DE LICENCIAS



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027



SE OTORGA: LICENCIA DE CONSTRUCCION

LC:	025-0060
EXPEDIENTE:	2025-0615

DATOS DE PROPIETARIO:

El C: [REDACTED] con domicilio para oír y recibir notificaciones
en: [REDACTED]

DATOS DE PREDIO:

Calle: [REDACTED] VIV: [REDACTED] Número: [REDACTED] Lote: [REDACTED] Manzana: [REDACTED]
Fraccionamiento o Colonia: [REDACTED] Clave catastral: [REDACTED]
Perito responsable: [REDACTED] Registro N°: [REDACTED]
Domicilio del perito: [REDACTED]

SE AUTORIZA LICENCIA DE CONSTRUCCION POR: - - PRORROGA DE OBRA (5 MESES), OBRA NUEVA - -
- - CONJUNTO URBANO 71 VIVIENDAS (SE ANEXA RELACION) - -

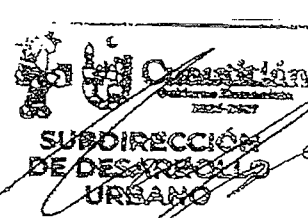
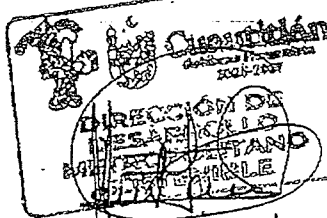
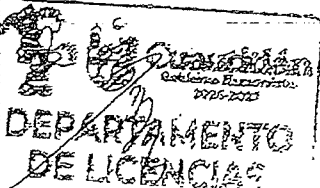
Superficie del terreno: 13,712.54 m²
Superficie de construccion anterior: 12,009.80 m² CON TERMINO DE OBRA No. 025-0020 EXP. 2025-0722
Superficie por construir: 9,150.48 m²
Superficie total de construccion: 21,160.28 m²

Derechos: \$ 142,374.31
Sanción: \$ 0.00
Total: \$ 142,374.31

Fecha de inicio: 21 DE MAYO DE 2025

pago de derechos con recibo no: AD 500839

Fecha de vencimiento: 21 DE OCTUBRE DE 2025



LIC. LILIANA ISABEL SALINAS PAREDES
JEFA DE DEPARTAMENTO DE LICENCIAS

ING. FABIAN MARIANO GOMEZ ZUPPA
DIRECTOR DE DESARROLLO
METROPOLITANO SOSTENIBLE

ING. MARTIN GERARDO ROJAS CUANDON
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

NOTAS GENERALES:

- ESTA LICENCIA NO PREIUIZGA AUTORIZACIONES ANTERIORES, ÚNICAMENTE AUTORIZA LA PRORROGA DE OBRA DE 9,150.48 m² DE CONSTRUCCION POR UN PERIODO DE 5 MESES DE CONJUNTO URBANO 71 VIVIENDAS (SE ANEXA RELACION).
- ESTA LICENCIA NO PREIUIZGA MEDIDAS, CULINDANCIAS Y SUPERFICIE DEL PREDIO; DEJA A SALVO DERECHOS DE TERCEROS.
- EN EL CASO DE REALIZAR CONSTRUCCIONES ADICIONALES EN EL TERRENO, PRORROGAS O TERMINO DE OBRA, DEBERÁ PRESENTAR COPIA DE ESTE ANTECEDENTE Y DE LOS PLANOS QUE LO AUTORIZAN.
- ANTES DE VENCER LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA DEBE TRAMITAR SU TERMINO DE OBRA, SI NO SE HAN TERMINADO LOS TRABAJOS PREVISTOS DEBERA SOLICITAR LA SUSPENSCION O PRORROGA DE OBRA DE LA MISMA.
- ESTA LICENCIA Y PLANOS DEBEN DE ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS A LOS INSPECTORES, EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICION AMERITA UNA SANCION.
- SE DEBERA CONTAR CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD, PROTECCION Y SEÑALIZACION NECESARIA PARA EVITAR EL DAÑO A TERCEROS, ADEMÁS DE SEÑALAR Y CONTENER LOS ESCOMBROS, MATERIALES O CUALQUIER OTRO ELEMENTO QUE OBSTACULICE EL LIBRE TRANSITO.
- LA PRESENTE AUTORIZA CARGA Y DESCARGAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DE LOS PRODUCTOS DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES, ASÍ COMO INSTALACIONES DE TAPIALES, ANDAMIOS O ESTRUCTURAS PROVISIONALES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS Y EDIFICACIONES AUTORIZADAS.
- EN EL CASO DE USAR LA VIA PUBLICA PARA REALIZAR CUALQUIER TIPO DE LABOR CON RESPECTO A ESTA LICENCIA DEBERA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS RESTAURAR LA VIA PUBLICA EN SU ESTADO ORIGINAL.

LA PRESENTE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN LOS ART. 115, FRACC. I, Y V, INCISO D) Y F) DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 112, 123, 122 Y 123 Y 128 FRACC. VIII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE MEXICO; 1, 2, 3, 34 FRACC. I, IX, XXIV, XXIV QUATÉN, 86, 87 FRACC. V, 96 SEXIES FRACC. VI, IX, 164 Y 165 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MEXICO; 1, 4, 1, 6, 5, 5 FRACC. I, III, 5, 7, 5, 10 FRACC. VI, XXVI, 5, 21 FRACC. I Y 5, 25 DEL LIBRO QUINTO, 18, 1, 18, 4, 18, 6 FRACC. V, VI, XI, 18, 20, 18, 21, 18, 25, 18, 26, 18, 27 Y 18, 35 DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO; 1, 6, 137 PARRAFO II DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V; 1, 2, 3, 4, 17, FRACCION V, 67, 68 FRACCION I (INCISO D), 74, 75 DEL BANDO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MEXICO Y ASÍ COMO EL NOMBRAMIENTO QUE ME FUE CONFERIDO EN CUMPLIMIENTO AL ORDEN DEL DÍA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CARILDO DEL RÉGIMEN RESOLUTIVO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MEXICO PARA EL PERIODO 2025-2027 DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

PROGRAMA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN / VIVIENDAS - MANZANA 51 LT 24-40 y 61-63 / VILLAS KALTIPIA II-B

PRONOGRA DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y VIVIENDA										
Nº	LT	VIV	MTS DE LOTE	MTS DE TERRENO	MTS DE CONSTRUCCION	PROTOTIPO	NIVEL	TIPO DE LOTE	CALLE	
1	51	24	67	243.49	81.57	128.05	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
2	51	24	68		80.35	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
3	51	24	69		81.57	128.05	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
4	51	25	70		81.57	128.05	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
5	51	25	71	273.64	80.35	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
6	51	25	72		111.72	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
7	51	26	73		111.72	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
8	51	26	74		76.72	137.96	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
9	51	26	75	266.33	77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
10	51	27	76		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
11	51	27	77		76.72	137.96	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
12	51	27	78		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
13	51	28	79	232.50	77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
14	51	28	80		76.72	137.96	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
15	51	28	81		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
16	51	29	82		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
17	51	29	83	232.50	76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
18	51	29	84		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
19	51	30	85		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
20	51	30	86		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
21	51	30	87	232.50	77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
22	51	31	88		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
23	51	31	89		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
24	51	31	90		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
25	51	32	91	232.50	77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
26	51	32	92		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
27	51	32	93		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
28	51	33	94		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
29	51	33	95	232.50	76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
30	51	33	96		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
31	51	34	97		77.81	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
32	51	34	98		76.46	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
33	51	34	99	287.36	133.09	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
34	51	37	102		140.66	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
35	51	37	103		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
36	51	37	104		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
37	51	38	105	232.50	77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
38	51	38	106		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
39	51	38	107		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
40	51	39	108		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
41	51	39	109	232.60	76.72	137.96	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
42	51	39	110		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
43	51	40	111		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
44	51	40	112		76.72	137.96	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
45	51	40	113	277.72	77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
46	51	41	114		130.47	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
47	51	41	115		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
48	51	41	116		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
49	51	42	117	232.60	77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
50	51	42	118		76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
51	51	42	119		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
52	51	43	120		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
53	51	43	121	232.50	76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
54	51	43	122		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE

55	51	44	123	232.50	77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
56	51	44	124		76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
57	51	44	125		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
58	51	45	126	232.50	77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
59	51	45	127		76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
60	51	45	128		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
61	51	46	129	155.77	77.88	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
62	51	46	130		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
63	51	47	131	155.77	77.88	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
64	51	47	132		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
65	51	48	133	201.00	123.11	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
66	51	48	134		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
67	51	61	169	232.50	77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
68	51	61	170		76.72	137.96	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
69	51	61	171		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
70	51	62	172	155.77	77.88	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA JAZMÍN
71	51	62	173		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA JAZMÍN
TOTAL				5799.62	TOTAL	9150.48				
				VIVIENDAS					71	



2787

H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN ESTADO DE MÉXICO
DIRECCION DE METROPOLITANO SOSTENIBLE
DEPARTAMENTO DE LICENCIAS



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2023-2027



SE OTORGA:
LICENCIA DE CONSTRUCCION

LC:	025-0064
EXPEDIENTE:	2024-1512

DATOS DE PROPIETARIO:	
El C:	_____ con domicilio para oír y recibir notificaciones
en:	_____

DATOS DE PREDIO:	
Calle:	_____ VIV: _____ Número: _____ Lote: _____ Manzana: _____
Fraccionamiento o Colonia:	_____ Clave catastral: _____
Perito responsable:	_____ Registro N°: _____
Domicilio del perito:	_____

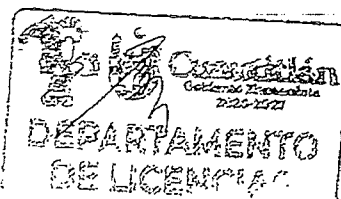
SE AUTORIZA LICENCIA DE CONSTRUCCION POR: ACTIVACION DE LICENCIA (8 MESE) y PRORROGA DE OBRA (4 MESES)
- - CONJUNTO URBANO 22 VIVIENDAS - -

Superficie del terreno:	1,706.54	m ²
Superficie de construccion anterior:	0.00	m ²
Superficie por construir:	2,822.20	m ² CON LICENCIA No. LC-024-142, EXP. 2024-1512
Superficie total de construccion:	2,822.20	m ²

Derechos: \$ 0.00
Sanción: \$ 0.00
Total: \$ 0.00

Fecha de inicio: 17 DE FEBRERO DE 2025

pago de derechos con recibo no: _____ Fecha de vencimiento: 17 DE ENERO DE 2026



LIC. LILIANA ISABEL SALINAS PAREDES
JEFA DE DEPARTAMENTO DE LICENCIAS



ING. FABIAN MARIANO GOMEZ ZUPPA
DIRECTOR DE DESARROLLO
METROPOLITANO SOSTENIBLE



ING. MARTIN GERARDO ROJAS CUANDON
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

NOTAS GENERALES:

- ESTA LICENCIA NO PREJUZGA AUTORIZACIONES ANTERIORES, ÚNICAMENTE AUTORIZA LA REACTIVACION DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION No. LC-024-142, EXP. 2024-1512 POR 2,822.20 m² DE CONSTRUCCION DE CONJUNTO URBANO 22 VIVIENDAS.
- ESTA LICENCIA NO PREJUZGA MEDIDAS, CULINDANCIAS Y SUPERFICIE DEL PREDIO; DEJA A SALVO DERECHOS DE TERCEROS.
- EN EL CASO DE REALIZAR CONSTRUCCIONES ADICIONALES EN EL TERRENO, PRORROGAS O TERMINO DE OBRA, DEBERÁ PRESENTAR COPIA DE ESTE ANTECEDENTE Y DE LOS PLANOS QUE LO AUTORIZAN.
- ANTES DE VENCER LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA DEBE TRAMITAR SU TERMINO DE OBRA, SI NO SE HAN TERMINADO LOS TRABAJOS PREVISTOS DEBERA SOLICITAR LA SUSPENSCION O PRORROGA DE OBRA DE LA MISMA.
- ESTA LICENCIA Y PLANOS DEBEN DE ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS A LOS INSPECTORES, EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICION AMENITA UNA SANCION.
- SE DEBERA CONTAR CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD, PROTECCION Y SEÑALIZACION NECESARIA PARA EVITAR EL DAÑO A TERCEROS, ADEMAS DE SEÑALAR Y CONTENER LOS ESCOMBROS, MATERIALES O CUALQUIER OTRO ELEMENTO QUE OBSTACULICE EL LIBRE TRANSITO.
- LA PRESENTE AUTORIZA CARGA Y DESCARGAR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DE LOS PRODUCTOS DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES, ASI COMO INSTALACIONES DE TAPIALES, ANDAMIOS O ESTRUCTURAS PROVISIONALES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS Y EDIFICACIONES AUTORIZADAS.
- EN EL CASO DE USAR LA VIA PUBLICA PARA REALIZAR CUALQUIER TIPO DE LABOR CON RESPECTO A ESTA LICENCIA DEBERA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS RESTAURAR LA VIA PUBLICA EN SU ESTADO ORIGINAL

LA PRESENTE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN LOS ART. 115, FRACC. I, V, Y; INCISO D) Y F) DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 112, 113, 122 Y 123 Y 128 FRACC. VIII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE MEXICO; 1, 2, 3, 31 FRACC. I, IX, XXIV, XXIV QUATÉR, 85, 87 FRACC. V, 96 SEXIES FRACC. VI, IX, 164 Y 165 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MEXICO; 1.4, 1.6, 5.5 FRACC. I, III, 5.7, 5.10 FRACC. VI, XXVI, 5.21 FRACC. I y 5.25 DEL LIBRO QUINTO, 18.1, 18.4, 18.6 FRACC. V, VI, XI, 18.20, 18.21, 18.25, 18.26, 18.27 Y 18.35 DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO; 1, 6, 137 PARRAFO II DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V; 1, 2, 3, 4, 17, FRACCION V, 67, 68 FRACCION I INCISO D), 74, 76 DEL BANDO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO Y ASÍ COMO EL NOMBRAMIENTO QUE ME FUE CONFERIDO EN CUMPLIMIENTO AL ORDEN DEL DÍA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL RÉGIMEN RESOLUTIVO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO PARA EL PERIODO 2025-2027 DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN ESTADO DE MÉXICO

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
DEPARTAMENTO DE LICENCIAS

LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN

Número: LC-024-140

Expediente: 2024-1510

DATOS DE SOLICITANTE:

El C. [REDACTED] con domicilio para oír y recibir notificaciones en: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]

DATOS DEL PREDIO:

Calle: [REDACTED] Número: [REDACTED] Lote: [REDACTED] Manzana: [REDACTED]
Fraccionamiento o Colonia: [REDACTED] Clave catastral: [REDACTED]
Superficie del terreno: [REDACTED] M²
Perito responsable: [REDACTED] Registro N.º: [REDACTED]
Domicilio del perito: [REDACTED]

PRORROGA DE OBRA (4 MESES)

OBRA NUEVA

CONJUNTO URBANO 123 VIVIENDAS (SE ANEXA RELACION)

SE AUTORIZA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN POR:

Superficie CONSTRUIDA ANTERIOR:

5,528.32 M²

TO. 024-043, EXP 204-1394

Superficie POR CONSTRUIR:

15,531.96 M²

LC-023-127, EXP 2023-1191

Superficie por CONSTRUIR TOTAL:

21,160.28 M²

Derechos: \$ 185,578.81
Sanción: \$ 0.00
Total: \$ 185,578.81
Pago derechos con recibo N.º: AD 402104

Fecha de Vencimiento: 12 DE MARZO DE 2025

Cuautitlán México, a 12 de NOVIEMBRE de 2024

-ESTA LICENCIA NO PREJUZA MEDIDAS, CULPABILIDADES Y SUPERFICIE DEL PREDIO; DEJA A SALVO DERECHOS DE TERCEROS.

-ESTA LICENCIA NO PREJUZA AUTORIZACIONES ANTERIORES, ÚNICAMENTE AUTORIZA PRORROGA DE CONSTRUCCIÓN POR 4 MESES DE 15,531.96 M2 DE CONJUNTO URBANO 123 VIVIENDAS (SE ANEXA RELACION)

-PRESENTA ACUERDO DE AUTORIZACION DE CONJUNTO URBANO NO. 2240/11-17/2023, DE FECHA 19 DE JULIO DE 2013, PUBLICADO EN GACETE DE GOBIERNO EL 21 DE

LIC. VICTOR MIGUEL SANCHEZ CAMPOS
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

NOTAS GENERALES:

ESTA LICENCIA DEJA A SALVO DERECHOS DE TERCEROS.

Esta licencia y los planos deben estar en la obra para ser mostrados a los inspectores. El incumplimiento de esta disposición acarrea una sanción.

Al vencer la vigencia de esta licencia debe darse terminación de obra; o en su caso, de no estar terminada la obra dar aviso de suspensión u obtener prórroga de la misma. Deberá presentarse el acta de la obra para los trabajadores, durante el proceso de la obra.

Deberá colocarse en lugar visible de la obra un letrero con el nombre y registro del responsable de la obra, número de colonia, vigencia y ubicación de la misma.

LA PRESENTE AUTORIZA LA CARGA Y DESCARGA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS PRODUCTOS DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES, INSTALACION DE TAPIALES, ANDAMIOS O ESTRUCTURAS PROVISIONALES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS Y EDIFICACIONES AUTORIZADAS.

SE DEBERAN COLOCAR SEÑALIZACION Y PROTECCION NECESARIA PARA EVITAR EL DANO A TERCEROS, ADENAS DE SEÑALAR Y CONTENER LOS ESCOMBROS, MATERIALES U CUALQUIER OTRO ELEMENTO QUE OBSTACULICE EL LIBRE TRAFICO.

AL TERMINO DE LOS TRABAJOS DEBERA RESTAURAR LA VIA PUBLICA EN SU ESTADO ORIGINAL.

LA PRESENTE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN LOS ART. 115, FRACC. I Y V, INCISO D) Y F) DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 112, 113, 122 Y 123 Y 228 FRACC. I DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE MEXICO; 1, 2, 3, 31 FRACC. I, XXIV, XXIV QUATÉ, 86, 87 FRACC. V, 96 SEXIES FRACC. VI, 98, 164 Y 165 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MEXICO; 5.4, 1.6, 5.3 FRACC. I, III, 5.7, 5.10 FRACC. VI, XXVI, 5.21 FRACC. I Y 5.25 DEL LIBRO QUINTO, 18.1, 18.4, 18.6 FRACC. V, VI, XI, 18.20, 18.21, 18.25, 18.26, 18.27, 18.28 Y 18.35 DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO; 1, 6, 137 PARRAFO 18.6 FRACC. V, VI, XI, 18.20, 18.21, 18.25, 18.26, 18.27, 18.28 Y 18.35 DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO Y ASÍ COMO EL Y NOMBRAMIENTO QUE ME FUE CONFERIDO EN CUMPLIMIENTO AL PUNTO NUMERO 5 DEL ORDEN DEL DIA DE LA TRIGESIMA PRIMERA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO CON NUMERO CONSECUTIVO CENTESIMA NOVENA DEL DIA 19 DE JUNIO DE 2014 DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN; el suscrito LICENCIADO VICTOR MIGUEL SANCHEZ CAMPOS

ORIGINAL-CAUSANTE

H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN ESTADO DE MÉXICO

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DEPARTAMENTO DE LICENCIAS



LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN

Número: LG-023-127

Expediente: 2023-1291

DATOS DE SOLICITANTE:

El C. [REDACTED] con domicilio para oír y recibir notificaciones
en: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]

DATOS DEL PREDIO:

Calle: [REDACTED] Número: [REDACTED] Lote: [REDACTED] Manzana: [REDACTED]
Fraccionamiento o Colonia: [REDACTED] Clave catastral: [REDACTED]
Superficie del terreno: [REDACTED] M²
Perito responsable: [REDACTED] Registro N°: [REDACTED]
Domicilio del perito: [REDACTED]

SE AUTORIZA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN POR:

OBRA NUEVA

CONJUNTO URBANO 170 VIVIENDAS (SE ANEXA RELACION)

Superficie CONSTRUIDA:

0.00 M²

Superficie por CONSTRUIR OBRA NUEVA:

21,160.28 M²

Derechos: \$ 724,316.58

Sanción: \$ 0.00

Total: \$ 724,316.58

Pago derechos

con recibo N°: AD 297426

Cuautitlán México, a

6 de OCTUBRE de 2023

Fecha de Vencimiento: 6 DE OCTUBRE DEL 2024

-ESTA LICENCIA NO PREJUZGA MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE DEL PREDIO; DEJA A SALVO DERECHOS DE TERCEROS.
-ESTA LICENCIA NO PREJUZGA AUTORIZACIONES ANTERIORES, ÚNICAMENTE AUTORIZA 21,160.28 M², DE CONSTRUCCION HABITACIONAL (170 VIVIENDAS).
-SE EMITE LA PRESENTE EN BASE AL ACUERDO DE AUTORIZACION DE CONJUNTO URBANO No. 224001051/3943/2023, DE FECHA 10 DE JULIO DE 2023.

AUTORIZO

ELABORO

LIC. VICTOR MIGUEL SANCHEZ CAMPOS
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. SAMUEL ULISES MARTINEZ SANCHEZ
DEPARTAMENTO DE LICENCIAS

NOTAS GENERALES:

ESTA LICENCIA DEJA A SALVO DERECHOS DE TERCEROS.

Esta licencia y los planos deben de estar en la obra para ser mostrados a los inspectores. El incumplimiento de esta disposición amerita una sanción.

Al vencer la vigencia de esta licencia debe darse terminación de obra; en su caso, de no estar terminada la obra dar aviso de suspensión u obtener prórroga de la misma.

Deben proveer sanitario dentro del predio para los trabajadores, durante el proceso de la obra.

Deben colocarse en lugar visible de la obra un letrero con el nombre y registro del responsable de la obra, número de licencia, vigencia y ubicación de la misma.

SE DEBERAN COLOCAR SEÑALIZACION Y PROTECCION NECESARIA PARA EVITAR EL DAÑO A TERCEROS, ADEMAS DE SEÑALAR Y CONTENER LOS ESCOMBROS,

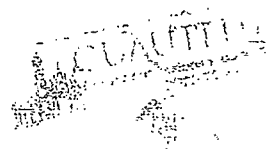
MATERIAL ES U CUALQUIER OTRO ELEMENTO QUE OBSTACULICE EL LIBRE TRANSITO.

AL TERMINO DE LOS TRABAJOS DEBERA RESTAURAR LA VIA PUBLICA EN SU ESTADO ORIGINAL.

LA PRESENTE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN LOS ART. 115, FRACC. I, V Y, INCISOS D) Y F) DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 112, 113, 122 Y 123 Y 128 FRACC. VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE MEXICO; 1, 2, 3, 51 FRACC. I, IX, XXIV, XXIV QUATÉR, 85, 87 FRACC. V, 96 SEXIES FRACC. VI, IX, 164 Y 165 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MEXICO; 1.4, 1.6, 5.5 FRACC. I, III, 5.7, 5.10 FRACC. VI, XXVI, 5.21 FRACC. I y 5.25 DEL LIBRO QUINTO, 18.1, 18.4, 18.6 FRACC. V, VI, XI, 18.20, 18.21, 18.25, 18.26, 18.27 y 18.35 DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO; 1, 6, 137 PARRAFO II DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V; 1, 2, 3, 99, 91 FRACCIONES I, IV, V, DEL BANDO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MEXICO Y AL NOMBRAMIENTO QUE ME FUE CONFERIDO EN CUMPLIMIENTO AL PUNTO 13 Y 14 DEL ORDEN DEL DIA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CAMBIO DE RÉGIMEN RESOLUTIVO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, DEL PERÍODO 2022-2024, DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.

ORIGINAL CAUSANTE

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN / VIVIENDAS - MANZANA 51 / KALIPA II-B										
	MZ	LT	VIV	MIS. DE LOTE	MIS. DE TERRENO	MIS. DE CONSTRUCCIÓN	PROTOTIPO	NIVELES	TIPO DE LOTE	CALLE
1	51	1	1	254.10	99.49	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
2	51	1	2		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
3	51	1	3		77.89	128.66	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
4	51	2	4	232.50	77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
5	51	2	5		76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
6	51	2	6		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
7	51	3	7	232.50	77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
8	51	3	8		76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
9	51	3	9		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
10	51	4	10	232.50	77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
11	51	4	11		76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
12	51	4	12		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
13	51	5	13	232.50	77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
14	51	5	14		76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
15	51	5	15		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
16	51	6	16	232.50	77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
17	51	6	17		76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
18	51	6	18		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
19	51	7	19	232.50	77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
20	51	7	20		76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
21	51	7	21		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
22	51	8	22	232.50	77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
23	51	8	23		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
24	51	8	24		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
25	51	9	25	232.50	77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
26	51	9	26		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
27	51	9	27		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
28	51	10	28	249.31	77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
29	51	10	29		76.72	137.96	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
30	51	10	30		94.70	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA


 DESARROLLO URBANO

31	51	11	31	319.73	165.12	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
32	51	11	32		76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
33	51	11	33		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
34	51	12	34	232.50	77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
35	51	12	35		76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
36	51	12	36		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
37	51	13	37	232.50	77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
38	51	13	38		76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
39	51	13	39		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
40	51	14	40	232.50	77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
41	51	14	41		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
42	51	14	42		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
43	51	15	43	232.50	77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
44	51	15	44		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
45	51	15	45		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
46	51	16	46	202.27	77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	DUPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
47	51	16	47		124.38	128.65	ALAMO PLUS 1	3	DUPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
48	51	18	49		81.57	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
49	51	18	50	243.49	80.35	137.98	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
50	51	18	51		81.57	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
51	51	19	52		81.57	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
52	51	19	53	243.49	80.35	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
53	51	19	54		81.57	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
54	51	20	55		81.57	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
55	51	20	56	243.49	80.35	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
56	51	20	57		81.57	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
57	51	21	58		81.57	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
58	51	21	59	243.49	80.35	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
59	51	21	60		81.57	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
60	51	22	61		81.57	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
61	51	22	62	243.49	80.35	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
62	51	22	63		81.57	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
63	51	23	64		81.57	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
64	51	23	65	243.49	80.35	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
65	51	23	66		81.57	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
66	51	24	67		81.57	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
67	51	24	68	243.49	80.35	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
68	51	24	69		81.57	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
69	51	25	70		81.57	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
70	51	25	71	273.64	80.35	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
71	51	25	72		111.72	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA SAYAVEDRA
72	51	26	73		111.72	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
73	51	26	74	266.33	76.72	137.98	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
74	51	26	75		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
75	51	27	76		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
76	51	27	77	232.50	76.72	137.98	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
77	51	27	78		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
78	51	28	79		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
79	51	28	80	232.50	76.72	137.98	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
80	51	28	81		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
81	51	29	82		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
82	51	29	83	232.50	76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
83	51	29	84		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
84	51	30	85		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
85	51	30	86	232.50	76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
86	51	30	87		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
87	51	31	88		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
88	51	31	89	232.50	76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
89	51	31	90		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
90	51	32	91		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
91	51	32	92	232.50	76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
92	51	32	93		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
93	51	33	94		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
94	51	33	95	232.50	76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN
95	51	33	96		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMIN

96	51	34	97	287.36	77.81	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
97	51	34	98		76.46	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
98	51	34	99		133.09	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
99	51	37	102	295.27	140.66	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
100	51	37	103		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
101	51	37	104		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
102	51	38	105	232.50	77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
103	51	38	106		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
104	51	38	107		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
105	51	39	108	232.50	77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
106	51	39	109		76.72	137.96	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
107	51	39	110		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
108	51	40	111	232.50	77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
109	51	40	112		76.72	137.96	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
110	51	40	113		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
111	51	41	114	277.72	123.11	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
112	51	41	115		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
113	51	41	116		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
114	51	42	117	232.50	77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
115	51	42	118		76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
116	51	42	119		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
117	51	43	120	232.50	77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
118	51	43	121		76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
119	51	43	122		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
120	51	44	123	232.50	77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
121	51	44	124		76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
122	51	44	125		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
123	51	45	126	232.50	77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
124	51	45	127		76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
125	51	45	128		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
126	51	46	129	155.77	77.88	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
127	51	46	130		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
128	51	47	131		77.88	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
129	51	47	132	155.77	77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
130	51	48	133	201.00	123.11	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
131	51	48	134		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
132	51	49	136		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
133	51	49	136	232.50	76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
134	51	49	137		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
135	51	50	138		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
136	51	50	139	232.50	76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
137	51	50	140		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
138	51	51	141		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
139	51	51	142	232.50	76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
140	51	51	143		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
141	51	52	144		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
142	51	52	145	232.50	76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
143	51	52	146		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
144	51	53	147		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
145	51	53	148	232.50	76.72	107.82	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
146	51	53	149		77.89	108.93	EBANO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
147	51	54	150		77.88	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
148	51	54	151	155.77	77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
149	51	55	152	155.77	77.88	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
150	51	55	153		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
151	51	56	154		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
152	51	56	155	232.50	76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
153	51	56	156		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
154	51	57	157		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
155	51	57	158	232.50	76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
156	51	57	159		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
157	51	58	160		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
158	51	58	161	232.50	76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
159	51	58	162		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
160	51	59	163		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN

161	51	59	164	232.50	76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
162	51	59	165		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
163	51	60	166		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
164	51	60	167	232.50	76.72	137.96	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
165	51	60	168		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
166	51	61	169		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
167	51	61	170	232.50	76.72	137.96	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
168	51	61	171		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	TRIPLEX	HACIENDA JAZMÍN
169	51	62	172	155.77	77.88	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA JAZMÍN
170	51	62	173		77.89	139.47	ALAMO PLUS 3	3	DUPLEX	HACIENDA JAZMÍN
TOTAL				13712.51	TOTAL	53165.28				
				VIVIENDAS		5729.70				

DESARROLLO DE 3A

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
DEPARTAMENTO DE LICENCIAS



LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN

Número: LC-024-142
Expediente: 2024-1612

DATOS DE SOLICITANTE

El C. [REDACTED] con domicilio para oír y recibir notificaciones en: [REDACTED]
en: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]

DATOS DEL PREDIO:

Calle: _____ Número: _____ Lote: _____ Manzana: _____
Fraccionamiento o Colonia: _____ Clave catastral: _____
Superficie del terreno: _____ M² _____
Partido responsable: _____ Registro N°: _____
Domicilio del partido: _____

	ACTIVACION DE LICENCIA (8 MESES) Y PRORROGA DE OBRA (4 MESES)	
	OBRA NUEVA	
	CONJUNTO URBANO 22 VIVIENDAS (SE ANEXA RELACION)	
Superficie CONSTRUIDA ANTERIOR:	0.00 M ² .	
Superficie POR CONSTRUIR:	2,822.20 M ² .	LC-023-133, EKP 20123-1297
Superficie por CONSTRUIR TOTAL:	2,822.20 M ² .	
Derechos: \$	33,704.89	Fecha de Vencimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 2025
Sanción: \$	0.00	
Total: \$	33,704.89	
Pago derechos con recibo N°:	AD 402195	Cuautlilan México, a 12 de NOVIEMBRE de 202 4

ESTA LICENCIA NO PREVEZGA MEDIDAS, CONCORDANDO LA SUPERFICIE DEL PLOT PARA DEJAR A SALVO DERECHOS DE TERCEROS.
 ESTA LICENCIA NO PREVEZGA AUTORIZACIONES ALTERNAS, ÚNICAMENTE AUTORIZA PRORROGA DE CONSTRUCCION POR 4 MESES DE 2,822.20 M2 DE CONJUNTO URBANO 22 VIVIENDAS (SE ANEXA RELACION).
 *PRESENTA ACUERDO DE AUTORIZACIÓN DE CONJUNTO URBANO NO.224001/394 DE 2023, DE FECHA 10 DE JULIO DE 2023, PUBLICADO EN GACETE DE GOBIERNO EL 21 DE AGOSTO DE 2023.



AUTOMATIZADO
LIC. VICTOR MIGUEL SANCHEZ CAMPOS
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

NOTAS GENERALES:
 ESTA LICENCIA DEJA A SALVO LOS DERECHOS DE TERCEROS.
 Esta licencia no previene la imposición de sanciones administrativas o penales en materia de construcción civil, ni la imposición de multas o sanciones de carácter administrativo o penal en materia de construcción civil.
 Al vencer la vigencia de esta licencia, el interesado deberá solicitar la prórroga de la misma antes de que expire su vigencia.
 Deberá colocarse en lugar visible y accesible para los interesados, durante el proceso de la obra, una placa con el nombre y registro del responsable de la obra, así como la licencia, vigencia y ubicación de la misma.
 La presente autoriza al interesado a realizar las obras de excavaciones y demoliciones, instalación de tapiales, andamios o estribos provisionales que se requieran para la ejecución de las obras de edificación autorizadas.
 Se deberán colocar o instalar en la obra medidas de seguridad y protección necesarias para evitar el daño a terceros y contener los escombros, materiales u cualquier otro elemento que obstaculice el libre tránsito.
 Al término de los trabajos, deberá restaurar la vía pública afectada al estado original.

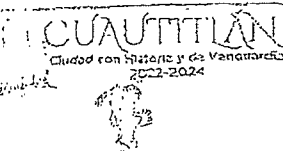
LA PRESENTE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 9

ORIGINAL-CAUSANTE

PRÓRROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN / VIVIENDAS - MANZANA 58 / XALTIPA II-B

°	MZ	LT	VIV	MTS DE LOTE	MTS DE TERRENO	MTS DE CONSTRUCCIÓN	PROTOTIPO	NIVELES	TIPO DE LOTE	CALLE
1	58	1	1	155.77	77.88	128.65	ALAMO PLUS 1	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
2	58	1	2		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
3	58	2	3	232.50	77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
4	58	2	4		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
5	58	2	5		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
6	58	3	6	232.50	77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
7	58	3	7		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
8	58	3	8		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
9	58	4	9	232.50	77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
10	58	4	10		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
11	58	4	11		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
12	58	5	12	232.50	77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
13	58	5	13		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
14	58	5	14		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
15	58	6	15	232.50	77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
16	58	6	16		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
17	58	6	17		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
18	58	7	18	232.50	77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
19	58	7	19		76.72	127.30	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
20	58	7	20		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	TRIPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
21	58	8	21	155.77	77.88	128.65	ALAMO PLUS 1	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE
22	58	8	22		77.89	128.65	ALAMO PLUS 1	3	DUPLEX	HACIENDA CASA GRANDE

TOTAL 1706.54 TOTAL 2822.20
VIVIENDAS 22



PROYECTO DE LICENCIA



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

UNIDAD:

Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Municipal

NO. DE OFICIO:

CUA/OIC/UT//000319/2026

ASUNTO:

Solicitud de Información
00089/CUAUTIT/IP/2026

Cuautitlán, Estado de México a 17 de junio de 2026

ING. FABIAN MARIANO GÓMEZ ZUPPA
DIRECTOR DE DESARROLLO METROPOLITANO SOSTENIBLE
P R E S E N T E.

En términos de los artículos 50, 53, fracciones II y IV, 54 y 59 fracciones I, II, V y VI de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios; artículos 3.16, fracción III, IV y V del Reglamento Orgánico de la Administración del Municipio de Cuautitlán, Estado de México; hago referencia a la solicitud de información pública con número de folio **00089/CUAUTIT/IP/2026**, de fecha 17 de junio del 2026, a través del Sistema de Acceso a la Información Mexiquense (SAIMEX), mediante la cual solicitan la siguiente información:

"ASUNTO: SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA RESPECTO AL DESARROLLO URBANO DEL POLÍGONO "SUPERFICIE A" EN VILLAS XALTIPA II. POR MEDIO DE LA PRESENTE, Y EN RELACIÓN CON EL PLANO DE LOTIFICACIÓN AUTORIZADO PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL "VILLAS XALTIPA II" EN ESTE MUNICIPIO, SOLICITO SE ME PROPORCIONE DE MANERA DETALLADA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN: COPIA DEL DOCUMENTO OFICIAL QUE RIGE EL USO DE SUELO VIGENTE PARA EL ÁREA DENOMINADA "SUPERFICIE A FUERA DE AUTORIZACIÓN", LA CUAL CUENTA CON UNA EXTENSIÓN DE 46,979.102 M². COPIA DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, AUTORIZACIONES DE OBRA Y/O PERMISOS DE EDIFICACIÓN EMITIDOS PARA LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DICHO POLÍGONO (ESPECÍFICAMENTE DONDE ACTUALMENTE OPERA UNA CASA CLUB PRIVADA). INFORME DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD (SI ES PROPIEDAD PRIVADA, ÁREA COMÚN O RESERVA) BAJO EL CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADO FORMALMENTE DICHO POLÍGONO ANTE LA AUTORIDAD MUNICIPAL. AGRADEZCO QUE LA INFORMACIÓN SEA ENTREGADA DE MANERA ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE ESTA PLATAFORMA. (SIC)."

Por lo anterior, me permito solicitar gire sus apreciable instrucciones a quien corresponda con la finalidad de que se realice la búsqueda de lo solicitado y proporcione en el ámbito de su competencia, la respuesta de manera clara, fundada y motivada que corresponda al folio señalado, debiendo emitir su pronunciamiento por cada uno de los requerimientos realizados en la solicitud, a más tardar el día **30 de junio del 2026** y en caso de requerir sea sometido al Comité de Transparencia la aprobación de la versión pública de cualquier documentación derivada de la solicitud, deberá remitir el proyecto de acuerdo a más tardar el día **23 de junio del presente año**.

Asimismo, hago de su conocimiento que la respuesta deberá ser entregada conforme a los plazos y procedimientos establecidos en la normatividad aplicable, tomando en consideración la fecha de recepción de la solicitud señalada en el primer párrafo del presente oficio, así como lo señalado en el artículo 161 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios.



Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54826

55 2620 7800 / f d Gobierno de Cuautitlán / www.cuautitlan.gob.mx



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

No omito mencionar, que el incumplimiento a la entrega de lo solicitado en los plazos establecidos, es causa de responsabilidad administrativa, ello conforme a lo establecido en el artículo 222 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios.
Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C. MIGUEL ÁNGEL SAMÁN
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL

c.c.p. archivo interno
MASF/fsm

