TABLA DE USOS DEL SUELO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

# CUAUTITLAN

| USO GENERAL. | USO ESPECIFICO | | UIR | H100A | H125A | H250A | H250B | H300A | H500A | CU100A | CU125A | CU250A | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | ECT | ECA | ESA | EAS | I-A-N | I-M-N | AG-MP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | HABITANTES / HECTAREA | | | 470 | 376 | 188 | 188 | 156.651 | 94 | 470 | 376 | 188 | 376 | 188 | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | N° DE VIVIENDAS / HECTAREA | | | 100 | 80 | 40 | 40 | 33 | 20 | 100 | 80 | 40 | 80 | 40 | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA | | | **100** | **125** | **250** | **250** | **300** | **500** | **100** | **125** | **250** | **125** | **250** | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA | | | 60 | 75 | 150 | 150 | 180 | 300 | 60 | 75 | 150 | 75 | 150 | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| LOTE MINIMO EN SUBDIVISION Y/O PRIVATIVO | FRENTE ML. | | | 4 | 4 | 8 | 8 | 9 | 9 | 3.5 | 4 | 8 | 4 | 8 | NA | NA | NA | NA | NA | NA | 10 | 20 | 50 | |
| | SUPERFICIE M2 | | | 60 | 75 | 150 | 150 | 180 | 300 | 60 | 75 | 150 | 75 | 150 | NA | NA | NA | NA | NA | NA | 500 | 1200 | 5000 | |
| | MAXIMO N° DE VIVIENDAS POR LOTE | | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NP | NP | NP | |
| SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR | % USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL | | | 25 | 25 | 30 | 30 | 40 | 40 | 20 | 25 | 30 | 25 | 30 | NA | NA | NA | NA | NA | NA | 30 | 30 | 95 | |
| SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE | % USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL | | | 75 | 75 | 70 | 70 | 60 | 60 | 80 | 75 | 70 | 75 | 70 | NA | NA | NA | NA | NA | NA | 70 | 70 | 5 | |
| ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION | NIVELES | | | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 5 | 4 | 2 | 3 | 2 | NA | NA | NA | NA | NA | NA | DT | DT | 1 | |
| | ML. SOBRE DESPLANTE | | | 9.00 | 9.00 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 15.00 | 12.00 | 6.00 | 9.00 | 6.00 | NA | NA | NA | NA | NA | NA | 25 | 25 | 3.00 | |
| INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION | NUMERO DE VECES EL AREA DEL PREDIO | | | 2.25 | 2.25 | 1.4 | 1.4 | 1.2 | 1.2 | 4 | 3 | 1.4 | 2.25 | 1.4 | NA | NA | NA | NA | NA | NA | DT | DT | 0.05 | |
| **HABITACIONAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 HABITACIONAL. | HABITACIONAL UNIFAMILIAR | HASTA 70 M2 POR VIVIENDA | | H100A | H125A | H250A | H250B | H300A | H500A | CU100A | CU125A | CU250A | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | |
| | **UNA VIVIENDA** | DE 73 A 120 M2 POR VIV. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 121 A 300 M2 POR VIV. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 301 M2 POR VIV. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | HABITACIONAL PLURIFAMILIAR | HASTA 70 M2 POR VIVIENDA | | H100A | H125A | H250A | H250B | H300A | H500A | CU100A | CU125A | CU250A | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | |
| | **2 A 60 VIVIENDAS** | DE 73 A 120 M2 POR VIV. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **MAS DE 60 VIVIENDAS** | DE 121 A 300 M2 POR VIV. | UIR | H100A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 301 M2 POR VIV. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ACTIVIDADES TERCIARIAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 OFICINAS. | PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS. | HASTA 30 M2. | | | H125A | H250A | H250B | H300A | H500A | CU100A | CU125A | CU250A | CRU125A | CRU250A | | | | | | EAS | | | | |
| | | DE 31 A 120 M2. | | | H125A | H250A | H250B | | | CU100A | | CU250A | | | | | | | | EAS | | | | |
| | | DE 121 A 500 M2. | | | H125A | H250A | H250B | | | CU100A | | CU250A | | | | | | | | EAS | | | | |
| | | DE 501 A 1000 M2. | UIR | | H125A | H250A | H250B | | | | | CU250A | | | | | | | | EAS | | | | |
| | | MAS DE 1001 M2. | UIR | | H125A | | H250B | | | | | | | | | | | | | EAS | | | | |
| 2.2 SERVICIOS FINANCIEROS. | SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA Y CAJAS POPULARES. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | H250B | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | |
| 2.3 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS. | ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS Y CALZADO; EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA; PANADERIAS, DULCERIAS, FRUTERIAS, RECAUDERIAS, CARNICERIAS, PESCADERIAS, ROSTICERIAS, SALCHICHONERIAS, FARMACIAS, PAPELERIAS, PERIODICOS, REVISTAS, LIBRERIAS, TABAQUERIAS, VIDRIERIAS, TLAPALERIAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, CREMERIAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTILES Y MINISUPER. | HASTA 30 M2. | | | H125A | H250A | | H300A | H500A | | CU125A | CU250A | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | |
| | | DE 31 A 120 M2. | | | | | | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | |
| | | DE 121 A 300 M2. | | | | | | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 301 M2. | | | | | | | | CU100A | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS | ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELECTRICOS, DE PLOMERIA, DECORACION, ARTICULOS ELECTRODOMESTICOS, MUEBLERIAS, PERFUMERIAS, JOYERIAS, RELOJERIAS, REGALOS, ARTESANIAS, ARTICULOS FOTOGRAFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS, PRODUCTOS QUIMICOS Y MINERALES, ALQUILER DE MOBILIARIO, ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE BELLEZA Y DE ARTE, CIBER CAFÉS, SEX SHOPS, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, TIENDAS ESOTERICAS, TIENDAS NATURISTAS, ESCRITORIOS PUBLICOS, PROTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABILITACION, MATERIAL | HASTA 30 M2. | | | H125A | H250A | H250B | H300A | H500A | | CU125A | CU250A | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | |
| | | DE 31 A 120 M2. | | | | | H250B | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | |
| | | DE 121 A 300 M2. | | | | | | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 301 M2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5 COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION | CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS, ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION, TIENDAS DE PINTURAS Y/O IMPERMEABILIZANTES. | CUALQUIER SUPERFICIE | | | | | H250B | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | |
| VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION | MAQUINARIA PESADA, EQUIPO LIGERO PARA LA CONSTRUCCION, CIMBRA EN GENERAL. | CUALQUIER SUPERFICIE | | | | | | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | |
| 2.6 COMERCIO PARA LA VENTA, RENTA, DEPOSITO, REPARACION, SERVICIO DE VEHICULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL. | ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPOSITO DE VEHICULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS; LLANTERAS, REFACCIONARIAS, TALLERES ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MECANICOS, VERIFICACIONES, HOJALATERIA Y PINTURA, RECTIFICACION DE MOTORES, ALINEACION Y BALANCEO, REPARACION DE MOFLES Y RADIADORES, AUTOPARTES USADAS, VENTA DE CARROCERIAS, TIANGUIS DE AUTOS USADOS. | MAS DE 6000 M2 DE TERRENO. | | | | | | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | I-M-N | | |
| | | MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | | |
| | | | UIR | | | | | | | CU100A | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | CU100A | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.7 ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE LAVADO | ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO ENGRASADO Y AUTOLAVADO DE VEHICULOS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | H250B | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | AG-MP-N |
| 2.8 BAÑOS PUBLICOS. | BAÑOS PUBLICOS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | H250B | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | | EAS | | | | |
| | SANITARIOS PUBLICOS | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | | EAS | | | | |
| 2.9 CENTROS COMERCIALES. | TIENDAS DE AUTOSERVICIO. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | |
| | TIENDAS DEPARTAMENTALES. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | |
| | CENTROS COMERCIALES. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | |
| 2.10 MERCADOS. | MERCADOS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | H250B | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | ECA | | | | | | |
| | TIANGUIS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | H100A | H125A | H250A | H250B | H300A | H500A | CU100A | CU125A | CU250A | CRU125A | CRU250A | | | | ECA | | | | | | |
| 2.11 CENTROS DE ABASTO. | CENTROS DE ACOPIO. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | ECA | | | | | | |
| | CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | ECA | | | | | | |
| 2.12 BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO. | DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | CU250A | | | | | | | ECA | | | | | | AG-MP-N |
| | DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | CU250A | | | | | | | ECA | | | I-M-N | I-M-N | | AG-MP-N |
| | DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | CU250A | | | | | | | ECA | | | | | | |
| | PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | CU250A | | | | | | | ECA | | | | | | AG-MP-N |
| BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PUBLICO. | DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | CU250A | | | | | | | ECA | | | | | | |
| | DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MAQUINARIA CE | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | CU100A | CU250A | | | | | | | ECA | | | | | | |
| | DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PR | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | CU100A | CU250A | | | | | | | ECA | | | | | | |
| | PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | CU100A | CU250A | | | | | | | ECA | | | | | | |
| 2.13 RASTROS. | RASTROS, FAENACION DE AVES. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | ECA | | | | I-M-N | | AG-MP-N |
| 2.14 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS. SOLO DE MODERACION | CAFETERIAS, NEVERIAS, FUENTES DE SODAS, JUGUERIAS, REFRESQUERIAS, LONCHERIAS, FONDAS, RESTAURANTES, TORTERIAS, TAQUERIAS, PIZZERIAS, COCINAS ECONOMICAS, OSTIONERIAS, MERENDEROS, EXPENDIOS DE ANTOJITOS Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES. | HASTA 120 M2. | | H100A | H125A | H250A | H250B | H300A | H500A | CU100A | CU125A | CU250A | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | |
| | | DE 121 A 250 M2. | | | | | | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 251 M2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.15 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y DE MODERACION. | CANTINAS, CERVECERIAS, PULQUERIAS, BARES, CENTROS NOCTURNOS, CLUBES; SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y BAILES, CENTROS SOCIALES, DISCOTEQUES, OSTIONERIAS, PIZZERIAS Y RESTAURANTES EN GENERAL. | HASTA 120 M2. | | | | | | | | CU100A | CU125A | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 121 A 250 M2. | | | | | | | | CU100A | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 251 M2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.16 ESTACIONES DE SERVICIO. (GASOLINERAS) | TIPO I:<br>* LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX.<br>* BUZON POSTAL. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | H250A | H250B | H300A | H500A | CU100A | CU125A | CU250A | CRU125A | CRU250A | | | | | | | | | | AG-MP-N |

| USO GENERAL. | USO ESPECIFICO | | UIR | H100A | H125A | H250A | H250B | H300A | H500A | CU100A | CU125A | CU250A | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | ECT | ECA | ESA | EAS | I-P-N | I-M-N | AG-MP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | HABITANTES / HECTAREA | | | 470 | 376 | 188 | 188 | 156.651 | 94 | 470 | 376 | 188 | 376 | 188 | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | N° DE VIVIENDAS / HECTAREA | | | 100 | 80 | 40 | 40 | 33 | 20 | 100 | 80 | 40 | 80 | 40 | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA | | | **100** | **125** | **250** | **250** | **300** | **500** | **100** | **125** | **250** | **125** | **250** | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA | | | 60 | 75 | 150 | 150 | 180 | 300 | 60 | 75 | 150 | 75 | 150 | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | TIPO II:<br>* LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX.<br>* BUZON POSTAL.<br>* TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA.<br>* LAVADO AUTOMATICO DE AUTOMOVILES.<br>* CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DIESEL. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | CRU125A | CRU250A | | | | | | | I-M-N | I-M-N | AG-MP-N |
| | TIPO III:<br>* LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX.<br>* VENTA Y/O REPARACION DE NEUMATICOS.<br>* REFACCIONARIA AUTOMOTRIZ.<br>* TALLER ELECTRICO Y MECANICO.<br>* TIENDA DE CONVENIENCIA.<br>* FUENTE DE SODAS, CAFETERIA O RESTAURANTE.<br>* MOTEL Y/O TRAILER PARK.<br>* TIENDA DE ARTESANIAS.<br>* BUZON POSTAL.<br>* TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA.<br>* CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DIESEL. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | CU100A | | | CRU125A | CRU250A | | | | | | | I-M-N | I-M-N | AG-MP-N |
| 2.17 GASONERAS | GASONERA TIPO 1 *PARA SURTIR AL PUBLICO EN GENERAL<br>LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS ESTAN CALCULADAS PARA UN DEPOSITO DE GAS L.P. CON<br>CON CAPACIDAD MAXIMA DE 5 000 LITROS<br>*UN TANQUE SUMINISTRADOR<br>*DOS DISPENSARIOS O BOMBA<br>*AREA PARA EL ABASTECIMIENTO DEL TANQUE<br>SUMINISTRADOR (PIPA, TANQUE)<br>*BARDA DE CONTENCIÓN ENTRE TANQUE Y DISPENSARIOS.<br>*AREA ADMINISTRATIVA.<br>*AREA DE SERVICIOS (SANITARIOS, DEPOSITOS DE BASURA)<br>*AREA DE ESPERA CONSUMIDORES.<br>*AREA VERDE<br>*CISTERNA CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 000 LTS.<br>*AREA DE CIRCULACION PEATONAL<br>*REMETIMIENTO O RESTRICCION VIAL<br>*ACCESO (COLOCACION DE MATACHISPAS)<br>*SALIDA DE EMERGENCIA | * VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | AG-MP-N |
| | GASONERA TIPO 2 *PARA SURTIR A UNIDADES DE TRANSPOR-<br>TE PROPIEDAD DE PERSONAS FISICAS O MORALES.<br>*UN TANQUE SUMINISTRADOR<br>*UN DISPENSARIOS O BOMBA<br>*AREA PARA EL ABASTECIMIENTO DEL TANQUE<br>SUMINISTRADOR (PIPA, TANQUE)<br>*BARDA DE CONTENCIÓN ENTRE TANQUE Y DISPENSARIOS.<br>*AREA ADMINISTRATIVA.<br>*AREA DE SERVICIOS (SANITARIOS, DEPOSITOS DE BASURA)<br>*CISTERNA CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 000 LTS.<br>*ACCESO (COLOCACION DE MATACHISPAS)<br>*SALIDA RETIRADA DE MATACHISPAS<br>*SALIDA DE EMERGENCIA | * VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.18 CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS. | CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE SALUD; UNIDADES DE PRIMER CONTACTO, LABORATORIOS DE ANALISIS, DENTALES, CLINICOS, OPTICOS; DISPENSARIOS Y CENTROS ANTIRRABICOS. | HASTA 120 M2. | | | | | H250B | H300A | H500A | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | ESA | | | | |
| | | DE 121 A 500 M2. | | | | | | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | ESA | | | | |
| | | MAS DE 501 M2. | | | | | | | | | | | | | | | | | ESA | | | | |
| 2.19 HOSPITALES Y SANATORIOS. | CLINICAS-HOSPITAL, SANATORIOS, MATERNIDADES, POLICLINICAS, HOSPITALES GENERALES Y DE ESPECIALIDADES, CENTROS MEDICOS Y UNIDADES DE REHABILITACION FISICO-MENTAL. | MAS DE 6000 M2 DE TERRENO | UIR | | | | | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | ESA | | | | |
| | | MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | | | | | ESA | | | | |
| 2.20 EDUCACION ELEMENTAL Y BASICA. | JARDIN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACION ESPECIAL Y GUARDERIAS. | HASTA 4 AULAS. | | | | | H250B | H300A | H500A | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | EEC | | | | | | | | |
| | | MAS DE 5 AULAS. | UIR | | | | | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | EEC | | | | | | | | |
| 2.21 EDUCACION MEDIA BASICA. | ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLOGICAS, ACADEMIAS DE OFICIO Y TELESECUNDARIAS. | MAS DE 6000 M2 DE TERRENO | UIR | | | | H250B | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | EEC | | | | | | | | |
| | | MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | EEC | | | | | | | | |
| 2.22 EDUCACION MEDIA SUPERIOR. | PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACION Y ACADEMIAS PROFESIONALES | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | EEC | | | | | | | | |
| 2.23 EDUCACION SUPERIOR E INSTITUCIONES DE INVESTIGACION. | ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLOGICOS, POLITECNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACION. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | EEC | | | | ESA | | | | AG-MP-N |
| 2.24 EDUCACION FISICA Y ARTISTICA. | ESCUELAS DE NATACION, MUSICA, BAILE, ARTES MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA, ACTUACION, FOTOGRAFIA, EDUCACION FISICA Y MANUALIDADES Y ACTIVIDADES ACUATICAS. | HASTA 250 M2. | | | | | H250B | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | | | | | | | |
| | | MAS DE 251 M2. | UIR | | | | | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | | | | | | | |
| 2.25 INSTALACIONES RELIGIOSAS. | TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO; CONVENTOS Y EDIFICACIONES PARA LA PRACTICA Y/O LA ENSEÑANZA RELIGIOSA. | MAS DE 6000 M2 DE TERRENO | UIR | | | | H250B | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | | | ESA | | | | |
| | | MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCION | | | | | | | | CU100A | | | | | | | | | ESA | | | | |
| 2.26 CENTROS DE ESPECTACULOS CULTURALES Y RECREATIVOS. | AUDITORIOS, TEATROS, CINES, AUTOCINEMAS, Y SALAS DE CONCIERTOS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | | | ESA | EAS | | | AG-MP-N |
| | BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, PINACOTECAS, FILMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE CULTURA, SALAS DE EXPOSICION, CENTROS COMUNITARIOS Y SALONES DE USOS MULTIPLES. | MAS DE 6000 M2 DE TERRENO | UIR | | | | | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | | | ESA | EAS | | | |
| | | MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCION | | | | | | | | CU100A | | | | | EEC | ERD | | | ESA | EAS | | | AG-MP-N |
| 2.27 INSTALACIONES PARA LA RECREACION Y LOS DEPORTES. | BALNEARIOS Y ACTIVIDADES ACUATICAS. | MAS DE 6000 M2 DE TERRENO | UIR | | | | | | | CU100A | | | | | EEC | ERD | | | ESA | EAS | | | AG-MP-N |
| | BOLICHES, BILLARES, DOMINOS, AJEDREZ Y JUEGOS DE | HASTA 250 M2. | | | | | H250B | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | | | ESA | EAS | | | |
| | SALON EN GENERAL, ADIESTRAMIENTO CANINO. | DE 251 A 1000 M2. | | | | | | | | CU100A | CU167 | | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | | | | EAS | | | AG-MP-N |
| | | DE 1001 A 5000 M2. | | | | | | | | CU100A | | | | | EEC | ERD | | | | EAS | | | |
| | | MAS DE 5001 M2. | | | | | | | | CU100A | | | | | EEC | ERD | | | | EAS | | | |
| | GIMNASIOS EN GENERAL. | HASTA 250 M2. | | | | | H250B | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | | | ESA | EAS | | | |
| | | DE 251 A 1000 M2. | | | | | | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | | | ESA | EAS | | | |
| | | DE 1001 A 5000 M2. | | | | | | | | CU100A | | | | | EEC | ERD | | | ESA | EAS | | | |
| | | MAS DE 5001 M2. | | | | | | | | | | | | | EEC | ERD | | | ESA | EAS | | | |
| | CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | H250B | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | | | ESA | EAS | | | AG-MP-N |

| USO GENERAL. | USO ESPECIFICO | | UIR | H100A | H125A | H250A | H250B | H300A | H500A | CU100A | CU125A | CU250A | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | ECT | ECA | ESA | EAS | I-P-N | I-M-N | AG-MP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | HABITANTES / HECTAREA | | | 470 | 376 | 188 | 188 | 156.651 | 94 | 470 | 376 | 188 | 376 | 188 | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | N° DE VIVIENDAS / HECTAREA | | | 100 | 80 | 40 | 40 | 33 | 20 | 100 | 80 | 40 | 80 | 40 | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA | | | **100** | **125** | **250** | **250** | **300** | **500** | **100** | **125** | **250** | **125** | **250** | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA | | | 60 | 75 | 150 | 150 | 180 | 300 | 60 | 75 | 150 | 75 | 150 | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | H100A | H125A | H250A | H250B | H300A | H500A | | CU125A | CU250A | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | | | ESA | EAS | | | |
| | PALENQUES, EXPOSICIONES FERIALES | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | EEC | ERD | | | | EAS | | | |
| 2.28 INSTALACIONES PARA DEPORTES DE EXHIBICION AL AIRE LIBRE | ESTADIOS, HIPODROMOS, GALGODROMOS, AUTODROMOS, VELODROMOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS CHARROS PISTAS PARA MOTOCICLISMO Y ACTIVIDADES ACUATICAS | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | CU100A | | | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | | | | EAS | | | AG-MP-N |
| 2.29 CLUBES E INSTALACIONES CAMPESTRES. | CLUBES CAMPESTRES, CAMPOS DE TIRO, CAMPAMENTOS, PARADERO DE REMOLQUES, CLUBES HIPICOS Y DE GOLF. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | CU100A | | | | | EEC | ERD | | | | EAS | | | AG-MP-N |
| 2.30 PARQUES Y JARDINES. | PLAZAS, JARDINES BOTANICOS, JUEGOS INFANTILES, PARQUES Y JARDINES EN GENERAL. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | H100A | H125A | H250A | H250B | H300A | H500A | | CU125A | CU250A | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | | | ESA | EAS | | | AG-MP-N |
| 2.31 INSTALACIONES HOTELERAS. | HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUESPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | ERD | | | | EAS | | | |
| 2.32 ASISTENCIALES. | ORFANATORIOS, ASILOS DE ANCIANOS E INDIGENTES, ALBERGUES. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | H250B | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | | | ESA | | | | |
| | CASAS DE CUNA, ESTANCIA INFANTIL | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | H250B | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | | | ESA | | | | |
| | CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | H250B | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | | | ESA | | | | |
| | ASOCIACIONES CIVILES. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | H100A | H125A | H250A | H250B | H300A | H500A | CU100A | CU125A | CU250A | CRU125A | CRU250A | | ERD | | | | | | | AG-MP-N |
| 2.33 INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PUBLICA Y PROCURACION DE JUSTICIA. | ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | ECT | | ESA | EAS | | | |
| | CASETAS Y/O COMANDANCIAS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | H250B | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | ECT | | | EAS | | | |
| | DELEGACIONES ,CUARTELES DE POLICIA Y/O TRANSITO. CENTROS DE CAPACITACION, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | ECT | | | EAS | | | AG-MP-N |
| | CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACION SOCIAL. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | EAS | | | AG-MP-N |
| | CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y CORTES. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | CU100A | | | | | | | | | | EAS | | | AG-MP-N |
| 2.34 DEFENSA. | ZONAS E INSTALACIONES MILITARES. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | EAS | | | AG-MP-N |
| | ZONA DE PRACTICAS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | EAS | | | |
| | ENCUARTELAMIENTO. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | EAS | | | |
| | EDUCACION MILITAR. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | EAS | | | |
| 2.35 FUNERARIAS Y VELATORIOS. | FUNERARIAS Y VELATORIOS. | HASTA 250 M2. | | | | | H250B | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | ESA | EAS | | | AG-MP-N |
| | | MAS DE 251 M2. | | | | | | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | | | ESA | EAS | | | |
| 2.36 CEMENTERIOS. | PANTEONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y CREMATORIOS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | | | | | ESA | EAS | | | |
| 2.37 ESTACIONAMIENTOS. | VERTICALES, HORIZONTALES Y PENSIONES. | HASTA 50 CAJONES. | | | | | | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | ERD | ECT | ECA | ESA | EAS | | | |
| | | DE 51 A 100 CAJONES. | | | | | | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | ERD | ECT | ECA | ESA | EAS | | | AG-MP-N |
| | | MAS DE 101 CAJONES. | | | | | | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | ERD | ECT | ECA | ESA | EAS | | | |
| 2.38 TERMINALES E INSTALACIONES PARA EL TRANSPORTE. | TERMINALES DE PASAJEROS URBANOS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | H250B | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | ECT | | ESA | EAS | | | AG-MP-N |
| | TERMINALES DE PASAJEROS FORANEOS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | ECT | | | EAS | | | AG-MP-N |
| | TERMINALES DE CARGA. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | | | ECT | | | | | | AG-MP-N |
| | SITIOS O BASES DE TAXIS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | CU100A | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | ECT | ECA | ESA | EAS | | | |
| | SITIOS O BASES DE CARGA. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | | | ECT | | | | | | |
| | ENCIERRO Y TALLERES DE MANTENIMIENTO DE TRANSPORTE PUBLICO EN GENERAL. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | CRU125A | CRU250A | | | ECT | | | | | | |
| 2.39 COMUNICACIONES. | OFICINAS, AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS, TELEFONOS, MENSAJERIA, ESTACIONES DE RADIO, TELEVISION, BANDA CIVIL Y TELECOMUNICACIONES. | HASTA 250 M2. | | | | | H250B | | | | CU125A | | CRU125A | CRU250A | | | ECT | | | EAS | | | |
| | | MAS DE 251 M2. | UIR | | | | | | | CU100A | | | | | | | | | | EAS | | | |
| TORRES O SITIOS CELULARES DENOMINADOS RADIOBASES | TIPO 1.- AUTOSOPORTADA (CONTENEDOR CON TORRE EN PATIO) | * VER NORMATIVIDAD DE | UIR | | | | | | | | CU147A | | CRU125A | CRU250A | | | ECT | | | EAS | | | |
| | TIPO 2.- ARRIOSTRADA (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA) | OCUPACION EN EL DOCUMENTO | | | | | | | | | | | | | | | ECT | | | EAS | | | |
| | TIPO 3.- MONOPOLAR (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA) | DEL PLAN | | | | | | | | CU100A | | | | | | | ECT | | | EAS | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | ECT | | | EAS | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | ECT | | | EAS | | | |
| 2.40 INSTALACIONES PARA LA COMPRA-VENTA DE MATERIALES DE DESECHO. | COMPRA-VENTA, RECOLECCION, PREPARACION Y SELECCION DE FIERRO VIEJO (CHATARRA); METALES NO FERROZOS, MATERIALES DE DEMOLICION, PAPEL, CARTON, TRAPO, VIDRIO Y OTROS DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | DESHUESADEROS DE VEHICULOS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | AG-MP-N |
| **ACTIVIDADES SECUNDARIAS.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO. | MANUFACTURA DE LA CARNE: CONGELACION Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE: CERDO, VACA, OVEJA, CABRA, CABALLO, CONEJO, ETC. | HASTA 600 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | AG-MP-N |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | AG-MP-N |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PREPARACION DE CONSERVAS Y EMBUTIDOS DE CARNE; OPERACIONES DE CONSERVACION TALES COMO: CURADO, AHUMADO Y SALADO ENTRE OTROS. | HASTA 300 M2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | AG-MP-N |
| | | DE 301 A 1000 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | AG-MP-N |
| | | MAS DE 1001 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MANUFACTURA DE PESCADOS Y MARISCOS: PREPARACION, CONGELACION, EMPACADO, CONSERVACION Y ENLATADO DE PESCADOS Y MARISCOS. CONSERVACION DE PESCADOS Y MARISCOS MEDIANTE PROCESOS DE SALADO Y SECADO. | HASTA 600 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MANUFACTURA DE PRODUCTOS LACTEOS: ENVASADO, PASTEURIZACION, HOMOGENEIZACION, DESHIDRATACION Y FABRICACION DE LECHE CONDENSADA, EVAPORADA Y EN POLVO. | HASTA 600 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MANUFACTURA DE CONSERVAS ALIMENTICIAS DE FRUTAS Y LEGUMBRES: PREPARACION, CONSERVACION, ENVASADO Y DESHIDRATACION DE FRUTAS, LEGUMBRES, JUGOS, SOPAS, GUISOS, SALSAS Y CONCENTRADOS (CALDOS). | HASTA 600 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PRODUCCION DE MERMELADAS Y FRUTAS EN CONSERVA. | HASTA 600 M2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE MAIZ Y TRIGO: ELABORACION DE PRODUCTOS DE HARINA DE MAIZ Y DE TRIGO | HASTA 600 M2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MOLINOS DE SEMILLAS, CHILES Y GRANOS. | HASTA 600 M2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MANUFACTURA DE EMBOTELLADORA DE BEBIDAS: PRODUCCION DE BEBIDAS DESTILADAS DE AGAVES, CAÑA, FRUTAS, GRANOS, CONCENTRADOS Y JARABES. | HASTA 600 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ELABORACION DE PULQUE, SIDRA, ROMPOPE Y OTROS LICORES DE HIERBAS, FRUTAS Y CEREALES; DESTILACION DE ALCOHOL ETILICO, CERVEZA, MALTA, AGUAS MINERALES, PURIFICADAS, Y REFRESCOS. | HASTA 600 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | FABRICA DE HIELO | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | MANUFACTURA TRANSFORMADORA DE TABACO: TODO LO RELACIONADO A LA PRODUCCION DE CIGARROS, PUROS, RAPE, TABACO PARA MASCAR Y PARA PIPA. | HASTA 600 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| USO GENERAL. | USO ESPECIFICO | | UIR | H100A | H125A | H250A | H250B | H300A | H500A | CU100A | CU125A | CU250A | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | ECT | ECA | ESA | EAS | I-P-N | I-M-N | AG-MP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | HABITANTES / HECTAREA | | | 470 | 376 | 188 | 188 | 156.651 | 94 | 470 | 376 | 188 | 376 | 188 | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | N° DE VIVIENDAS / HECTAREA | | | 100 | 80 | 40 | 40 | 33 | 20 | 100 | 80 | 40 | 80 | 40 | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA | | | **100** | **125** | **250** | **250** | **300** | **500** | **100** | **125** | **250** | **125** | **250** | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA | | | 60 | 75 | 150 | 150 | 180 | 300 | 60 | 75 | 150 | 75 | 150 | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| 3.2 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE MADERA, PALMA, MIMBRE Y CORCHO. | FABRICACION DE TRIPLAY, FIBRACEL Y TABLEROS AGLUTINADOS; PRODUCTOS DIVERSOS DE CORCHO Y HARINA DE MADERA; PRODUCTOS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCION; CASAS DE MADERA; MUEBLES DE MADERA; MIMBRE, RATTAN, BAMBU Y MIXTOS; ENVASES DE MADERA Y OTROS MATERIALES DE ORIGEN VEGETAL; ATAUDES, ARTICULOS DE COCINA, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE MADERA Y PALMA EN GENERAL. | HASTA 600 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3 MANUFACTURERA DE LA CELULOSA, PAPEL Y SUS PRODUCTOS. | FABRICACION DE TODO TIPO DE CELULOSA, PASTA MECANICA DE MADERA, PAPEL, CARTON, CARTONCILLO Y CARTULINA. | HASTA 600 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | IMPRESION DE PERIODICOS, LIBROS, REVISTAS Y SIMILARES; BILLETES DE LOTERIA, TIMBRES Y FOLLETOS. | HASTA 600 M2. | UIR | | | | | | | CU100A | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 601 M2. | UIR | | | | | | | CU100A | | | | | | | | | | | | | |
| | PRODUCCION ARTESANAL DE PIÑATAS, PAPEL AMATE, FLORES, ENCUADERNACION, FOTOGRABADO Y FABRICACION DE CLICHES Y SIMILARES. | HASTA 120 M2. | | | | | H250B | H300A | H500A | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 121 A 600 M2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 601 M2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| 3.4 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS METALICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO. | FUNDICION Y MOLDEO DE PIEZAS METALICAS, FERROZAS Y NO FERROZAS, ESTRUCTURAS METALICAS, TANQUES Y CALDERAS INDUSTRIALES. | HASTA 600 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TRABAJOS DE HERRERIA, MUEBLES METALICOS, ATAUDES Y ELABORACION DE PRODUCTOS METALICOS, TORNOS. | HASTA 250 M2. | | | | | H250B | H300A | H500A | CU100A | | | CRU125A | CRU250A | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 251 A 1000 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1001 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL CON MOTOR. | HASTA 600 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL SIN MOTOR. | HASTA 600 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | FABRICACION DE MAQUINAS DE OFICINA, DE CALCULO Y PROCESAMIENTO INFORMATICO; ACCESORIOS ELECTRICOS. EQUIPO ELECTRONICO DE RADIO, TELEVISION, COMUNICACION, MEDICO Y AUTOMOTRIZ. | HASTA 600 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5 MANUFACTURERA A BASE DE MINERALES NO METALICOS. | ELABORACION DE ALFARERIA, CERAMICA, MUEBLES Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION A BASE DE ARCILLA. FABRICACION Y PRODUCTOS DE VIDRIO. | HASTA 250 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 251 A 1000 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1001 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ELABORACION DE CEMENTO, CAL, YESO Y OTROS PRODUCTOS A BASE DE MINERALES NO METALICOS, | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TALLERES PIROTECNICOS (POLVORINES)* | CUALQUIER SUPERFICIE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | AG-MP-N |
| 3.6 MANUFACTURERA METALICA BASICA. | FUNDICION PRIMARIA DEL HIERRO, ACERO Y METALES NO FERROZOS. | HASTA 600 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.7 MANUFACTURERA DE SUSTANCIAS QUIMICAS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y DEL CARBON. | PRODUCCION DE PETROQUIMICOS BASICOS, SUSTANCIAS QUIMICAS BASICAS, FERTILIZANTES, INSECTICIDAS Y PLAGUICIDAS, FIBRAS ARTIFICIALES Y/O SINTETICAS, PRODUCTOS FARMACEUTICOS, PINTURAS, BARNICES, LACAS Y SIMILARES, JABONES, DETERGENTES, DENTIFRICOS, PERFUMES, COSMETICOS Y SIMILARES; IMPERMEABILIZANTES, ADHESIVOS, REFINACION DE PETROLEO, PRODUCTOS DERIVADOS DEL CARBON MINERAL, PRODUCTOS DE HULE, LAMINADOS PLASTICOS, ENVASES Y PRODUCTOS DE PLASTICO EN GENERAL. | HASTA 600 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.8 MANUFACTURERA DE TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y COLCHONES. | PRODUCCION DE FIBRAS E HILADOS DE HENEQUEN; HILADO Y TEJIDO DE IXTLES DE PALMA; ACONDICIONAMIENTO DE CERDAS Y CRINES DE ANIMALES; CORDELERIA DE FIBRAS DURAS, NATURALES Y SINTETICAS; DESPEPITE Y EMPAQUE DE ALGODON, LANA Y DE FIBRAS ARTIFICIALES O SINTETICAS; HILOS Y ESTAMBRES DE TODO TIPO, ASI COMO TEJIDOS. | HASTA 600 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | FABRICACION DE ALFOMBRAS Y TAPETES DE FIBRAS DURAS, ACABADO DE TELAS PRODUCCION DE ALGODON ABSORVENTE VENDAS, GASAS, TELA ADHESIVA, PAÑALES DESECHABLES, TODO LO REFERENTE A BLANCOS, MEDIAS, SUETERES, ROPA INTERIOR Y EXTERIOR YA SEA DE TELA, PIEL NATURAL O SINTETICA, SOMBREROS, GORRAS, GUANTES, CORBATAS, COLCHONES, COLCHONETAS Y BOX SPRINGS. | HASTA 250 M2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 251 A 600 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 601 A 1500 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1501 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.9 MANUFACTURERA DEL CUERO Y DEL CALZADO. | PREPARACION Y CURTIDO DE PIELES; FABRICACION DE ARTICULOS DE PIEL NATURAL, REGENERADA O ARTIFICIAL; CALZADO DE TELA CON SUELA DE HULE O SINTETICA. | HASTA 250 M2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 251 A 1000 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1001 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.10 OTRAS MANUFACTURERAS. | PRODUCCION DE ARTICULOS DE JOYERIA, ORFEBRERIA, ARTICULOS Y UTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA; APARATOS MUSICALES Y DEPORTIVOS, PRODUCCION DE ESCOBAS, CEPILLOS Y SIMILARES. | HASTA 250 M2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | DE 251 A 1000 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | I-M-N | I-M-N | |
| | | MAS DE 1001 M2 POR USO | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ACTIVIDADES PRIMARIAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 EXTRACCION DE MINERALES METALICOS. | EXTRACCION Y LIMPIEZA DE MINERALES CON ALTO CONTENIDO DE ALUMINIO, ANTIMONIO, ARSENICO, BARIO, BISMUTO, CADMIO, CALCIO, COBRE, CROMO, ESTAÑO, IRIDIO, MANGANESO, MERCURIO, NIQUEL, ORO, PLATA, PLOMO, POTASIO, SODIO Y ZINC. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | EXTRACCION DE CARBON MINERAL, URANIO, MERCURIO, PLATA Y PLATINO. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2 EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS. | EXTRACCION DE CANTERA, MARMOL, ARENA, GRAVA, TEZONTLE, TEPETATE, FELDESPATO, CAOLIN, ARCILLAS REFRACTARIAS, BARRO, SILICE, CUARZO, PEDERNAL, ASBESTO Y MICA ENTRE OTROS. | CUALQUIER SUPERFICIE.<br>* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3 AGRICULTURA. | CULTIVO DE: CEREALES (MAIZ, TRIGO, SORGO, ARROZ, ETC.), LEGUMBRES, RAICES FECULENTAS, HORTALIZAS, LEGUMINOSAS, CAFE, CAÑA DE AZUCAR, ALGODON, TABACO, AGAVES ALCOHOLEROS, (MAGUEY), AGAVES DE FIBRAS | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ACTIVIDADES GANADERAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA AGRICULTURA. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.4 GANADERIA. | CRIA Y EXPLOTACION DE GANADO BOVINO, OVINO, EQUINO, CAPRINO, PORCINO, AVICULTURA, APICULTURA Y CUNICUL | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CRIA Y RECOLECCION DE OTRAS ESPECIES DE ANIMALES, LOS DESTINADOS A LABORATORIOS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ACTIVIDADES AGRICOLAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA GANADERIA. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.5 ESPECIES NO INCLUIDAS EN EL INCISO ANTERIOR | CONFORMADO POR LOS ANIMALES NO ALIMENTICIOS (CRIA DE PERROS Y SUS CENTROS DE ADIESTRAMIENTO, AVES DE ORNATO, GATOS, REPTILES, ETC.). | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | EEC | ERD | | | | | | | |
| | ZOOLOGICOS Y ACUARIOS. | HASTA 250 M2. | | | | | | | | | | | | | EEC | ERD | | | | | | | |
| | | MAS DE 251 M2. | UIR | | | | | | | | | | | | | ERD | | | | | | | |
| | SANTUARIOS DE VIDA SILVESTRE. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | EEC | ERD | | | | EAS | | | |
| 4.6 SILVICULTURA. | PLANTACION Y CUIDADO DE ARBOLES PARA LA PRODUCCION DE MADERA, CUIDADO Y CONSERVACION DE AREAS FORESTALES; EXPLOTACION DE VIVEROS FORESTALES DESDE SIEMBRA, DESARROLLO Y PREPARACION. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | EEC | ERD | | | | | | | |
| | CORTE DE MADERA, PRODUCCION DE TRONCOS DESBASTADOS Y DESCORTEZADOS; ASI COMO LA RECOLECCION DE PRODUCTOS FORESTALES EN GENERAL Y LAS AREAS DE PRESERVACION DEL MEDIO NATURAL. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.7 SERVICIOS DE APOYO A LA AGRICULTURA, GANADERIA Y SILVICULTURA. | SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS TALES COMO: FUMIGACION, FERTILIZACION, SERVICIOS PRE-AGRICOLAS DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLEO, DESMONTE, COSECHA Y RECOLECCION; | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| USO GENERAL. | USO ESPECIFICO | | UIR | H100A | H125A | H250A | H250B | H300A | H500A | CU100A | CU125A | CU250A | CRU125A | CRU250A | EEC | ERD | ECT | ECA | ESA | EAS | I-P-N | I-M-N | AG-MP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | HABITANTES / HECTAREA | | | 470 | 376 | 188 | 188 | 156.651 | 94 | 470 | 376 | 188 | 376 | 188 | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | N° DE VIVIENDAS / HECTAREA | | | 100 | 80 | 40 | 40 | 33 | 20 | 100 | 80 | 40 | 80 | 40 | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA | | | **100** | **125** | **250** | **250** | **300** | **500** | **100** | **125** | **250** | **125** | **250** | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA | | | 60 | 75 | 150 | 150 | 180 | 300 | 60 | 75 | 150 | 75 | 150 | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
| | CLINICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMIA. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.8 PESCA. | CAPTURA DE ESPECIES ACUATICAS, YA SEA CON FINES COMERCIALES, DEPORTIVOS O DE AUTOCONSUMO; EN ESTEROS, LAGOS, LAGUNAS, PRESAS, RIOS Y BORDOS ENTRE OTROS. | CUALQUIER SUPERFICIE | | | | | | | | | | | | | EEC | ERD | | | | | | | |
| | ACUACULTURA PARA ESPECIES DE AGUA DULCE, CRIADEROS DE PECES Y RANAS ENTRE OTROS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | EEC | ERD | | | | | | | |
| **INFRAESTRUCTURA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 CAPTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA. | CAPTACION (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES, ARROYOS Y RIOS), TRATAMIENTO, CONDUCCION Y DISTRIBUCION DE AGUA. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | ERD | | | | | I-M-N | I-M-N | AG-MP-N |
| | OPERACION DE PLANTAS POTABILIZADORAS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | EAS | | | |
| 5.2 INSTALACIONES EN GENERAL. | ANTENAS, TORRES Y MASTILES DE MAS DE 30 MTS. | CUALQUIER SUPERFICIE | UIR | | | | | | | | | | | | | | ECT | | | EAS | | | |
| | ANUNCIOS ESPECTACULARES. | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | | | ECT | | | | | | |
| | PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | EAS | | | |
| | PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LAGUNAS DE OXIDACION, DE CONTROL Y DE REGULACION. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | EAS | | | |
| | ZONAS DE TRANSFERENCIA DE BASURA. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | EAS | | | |
| | RELLENOS SANITARIOS. | CUALQUIER SUPERFICIE. | UIR | | | | | | | | | | | | | | | | | EAS | | | |

1.- LOS PREDIOS QUE DEN FRENTE A UN CORREDOR URBANO TENDRAN EL USO COMO TAL, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LO LIMITA.
2.- LOS PREDIOS QUE SE UBIQUEN SOBRE UN CORREDOR URBANO, ESTE USO SE APLICARA EN UN ANCHO DE 30 METROS AL FONDO DEL PREDIO, A PARTIR DE LA VIALIDAD QUE GENERA EL CORREDOR.
3.- LOS USOS NO ESPECIFICADOS EN EL PRESENTE PLAN Y/O TABLA ESTARAN SUJETOS A DICTAMEN TECNICO EMITIDO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y/O LA DEPENDENCIA MUNICIPAL QUE LE CORRESPONDA.
4.- ( UIR ) USOS DE IMPACTO REGIONAL QUE REQUIEREN DE ESTUDIO EMITIDO POR LA DIRECCION GENERAL DE OPERACIÓN URBANA.
5.- EN CASO DE QUE ALGÚN USO DE IMPACTO REGIONAL NO COINCIDA CON LA TABLA DE NORMATIVIDAD DEL DOCUMENTO, EL QUE PREPONDERARÁN SON LOS ESTABLECIDOS EN EL DOCUMENTO DEL PLAN.
6.- * ESTE USO DEL SUELO ESPECIFICO, REQUERIRA DICTAMEN ESPECIAL DE LA SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL
7.- LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS CON FRENTE A CORREDORES URBANOS, TENDRAN UNA RESTRICCION LIBRE DE 5.50 A LO LARGO DEL FRENTE DEL PREDIO, ESTA RESTRICCON NO APLICA EN LOS USOS HABITACIONALES QUE NO CUENTEN CON COMERCIO.
8.- LA AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO Y EN ACTIVIDADES SECUNDARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE PARQUES, FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES AUTORIZADOS, NO REQUERIRAN DE IMPACTO REGIONAL PARA LA EMICION DE LICENCIAS DE USO DEL SUELO, EN SU CASO, SIEMPRE Y CUANDO NO REBASE LA INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCIÓN PREVISTA POR EL PLAN MUNICIPAL.
9.- LA AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO, LOCALIZADAS EN ZONAS CON USO INDUSTRIAL Y QUE SEAN MENORES DE 1000 M2 ESTARAN EXCENTAS DEL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL PARA LA OBTENCION DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO SIEMPRE Y CUANDO NO REBASEN LA INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION PREVISTA EN EL PLAN MUNICIPAL.
10.- SE PERMITIRA LA INSTALACION DE MANUFACTURERAS MENORES A 250 M2 EN CUALQUIER PARTE DEL MUNICIPIO, EXCEPTO CUANDO SE LOCALICEN EN PARQUES, FRACCIONAMIENTOS ,CONJUNTOS URBANOS Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES.
11.- A LAS AREAS REMANENTES QUE LLEGARAN A RESULTAR UNA VEZ LLEVADO A CABO LOS RESPECTIVOS DISTRIBUIDORES VIALES PREVISTOS EN EL PLANO E-3 ( VIALIDADES Y REESTRICCIONES ) LE SERA APLICABLE LA NORMATIVIDAD QUE CORRESPONDA A LOS PREDIOS CON LOS QUE COLINDA.
12.- SE DEJA A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MAXIMA PERMITIDA, APROBADAS Y PUBLICADAS EN LA "GACETA DEL GOBIERNO" DEL ESTADO DE MEXICO, ASI COMO CUALQUIER OTRA LICENCIA Y AUTORIZACION RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA APROBACIÓN Y ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN.
13. EN AREAS URBANAS SOLO SE PERMITE LA INSTALACION DE GASOLINERAS TIPO 1.
14.- LA NORMATIVIDAD DE CONSTRUCCION PARA EQUIPAMIENTOS, SE REGIRAN POR AQUELLAS QUE ESTEN ESTABLECIDAS EN LOS PREDIOS ALEDAÑOS, O EN SU CASO LAS ESTABLECIDAS POR LAS NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LA SEDESOL.
15.- PARA LA INSTALACIÓN DE DEPÓSITOS, PROCESAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLE, DEBERÁ REMITIRSE A LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 36 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PRESENTE PLAN.
16. PARA CONJUNTOS URBANOS, PARQUES Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES, SE DEBERA CONTAR CON UNA FRANJA DE AMOTIGUAMIENTO PERIMETRAL DE 50 METROS DENTRO DEL DESARROLLO.
17- EL DT (DICTAMEN TECNICO) SERÁ EMITIDO POR EL H. AYUNTAMIETO DE CUAUTITLAN A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS Y ECOLOGIA.
18.- EN EL CASO DE LOS EQUIPAMIENTOS, EN EL PLANO DE USOS DEL SUELO SE IDENTIFICAN CON LA CLAVE "E" SIN EMBARGO CADA UNO DE ELLOS PERTENECE A UN SUBSISTEMA, MISMO QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO DTERMINARÁ A TRAVÉS DE UN DICTAMEN. LOS USOS ESPECÍFICOS PERMITIDOS EN CASA SUBSISTEMA SE ENCUENTRAS ESTABLECIDOS EN LA PRESENTE TABLA.
19- LA CLAVE PARA LOS USOS DEL SUELO SERAN LAS SIGUIENTES:

**HABITACIONAL (H100A)**
H = HABITACIONAL
100=DENSIDAD
A= MEZCLA DE USOS

**INDUSTRIA (I-M-N)**
I = INDUSTRIA

C = CONTAMINANTE
N= NO CONTAMINANTE

**CENTRO URBANO (CU100A)**
CU = CENTRO URBANO
100 = DENSIDAD
A = MEZCLA DE USOS

**CORREDOR URBANO (CRU125A)**
CRU = CORREDOR URBANO
125 = DENSIDAD
A = MEZCLA DE USOS

**AGROPECUARIAS (AG-MP)**
MP = MEDIANA PRODUCTIVIDAD

**EQUIPAMIENTOS**
E EC EQUIPAMIENTO EDUCACION Y CULTURA.
E RD EQUIPAMIENTO DE RECREACION Y DEPORTE
E CT EQUIPAMIENTO COMUNICACIONES Y TRASNPORTE
E CA EQUIPAMIENTO COMERCIO Y ABASTO
E SA EQUIPAMIENTO DE SALUD
E AS EQUIPAMIENTO ADMINISTRACION Y SERVICIOS

| | |
|---|---|
| H100A | USO PERMITIDO |
| | USO PROHIBIDO |
| UIR | USO DE IMPACTO REGIONAL |
| NA | NO APLICA |
| DT | DICTAMEN TECNICO |
| NP | NO PERMITIDO |