

Cuautitlán
Gobierno Municipal
2025-2027

DIRECCION DE DESARROLLO METROPOLITANO SOSTENIBLE DEPARTAMENTO DE PLANEACION URBANA

REQUISITOS PERMISO DE ANUNCIO ADÓSADO, PINTADO, MURALES, VOLADOS Y MARQUESINAS. (ELEMENTOS FIJOS)

ANUNCIÓ TIPO A

PERSONAS FISICAS:

1. OFICIO DE PETICION DIRIGIDO AL ING. FABIAN MARIANO GOMEZ ZUPPA DIRECTOR DE DESARROLLO METROPOLITANO SOSTENIBLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLAN.
2. LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO
3. MEMORIA DESCRIPTIVA.
4. COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA VIGENTE.
5. CROQUIS DE UBICACION DEL LUGAR EN EL QUE SE INSTALARA EL ANUNCIO.
6. COPIA DEL DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (TITULO DE PROPIEDAD, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO U OTROS).
7. COPIA ALTA DE HACIENDA

PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS;

1. TODAS LAS ANTERIORES
2. COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL
3. CARTA PODER CON COPIA DE INE DE QUIEN OTORGA Y RECIBE Y DE LOS DOS TESTIGOS

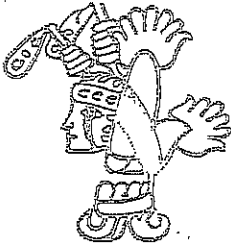
FUNDAMENTO LEGAL

Artículos 8, 14, 16 y 115 fracción V inciso a) y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122, 123 y 128 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2, 3 y 31 fracción XXIV de la Ley Orgánica municipal del Estado de México; 1.1, 1.2, 1.5 fracción X, 1.6, 1.9, 5.2 fracción II, inciso C), h), I), p), III inciso c), 5.7 y 5.10 del Código Administrativo del Estado de México; 18.1, 18.4, 18.29, 18.30 fracciones III y 18.31 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México; Artículo 120 y 121 fracción I, II, III, V del Código Financiero del Estado de México y Municipios; Artículo 1 y Artículo 89 fracc. VII del Bando Municipal Vigente.

ALFONSO REYES, ESQ. VENUSTIANO CARRANZA, FRACC. SANTA MARIA CUAUTITLAN, EDO. MEX.

WWW.CUAUTITLAN.GOB.MX

TEL: 55-26-20-7800 EXT. 172 Y 173



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

DIRECCION DE DESARROLLO METROPOLITANO SOSTENIBLE DEPARTAMENTO DE PLANEACION URBANA

REQUISITOS PARA PERMISO DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS LUMINOSOS DE NEON,
ELECTRONICOS Y DE PROYECCION OPTICA COMPUTARIZADOS. (ELEMENTOS
FIJOS)

ANUNCIO TIPO B

PERSONAS FISICAS;

1. REALIZAR OFICIO DE PETICION DIRIGIDO AL ING. FABIAN MARIANO GOMEZ ZUPPA DIRECTOR DE DESARROLLO METROPOLITANO SOSTENIBLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLAN.
2. LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO
3. PRESENTAR MEMORIA DE DESCRIPTIVA AVALADA CON LA FIRMA DEL DRO, RESPECTO A LA INSTALACION DE LOS ANUNCIOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA RANGO, MEDIDAS Y TIPO
4. CONTAR CON SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y DE DAÑOS A TERCEROS VIGENTE.
5. COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA VIGENTE.
6. CROQUIS DE UBICACION DEL LUGAR EN EL QUE SE INSTALARA EL ANUNCIO.
7. COPIA DEL DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (TITULO DE PROPIEDAD, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO U OTROS).
8. COPIA DE ALTA EN HACIENDA

PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS;

1. TODAS LAS ANTERIORES
2. COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL
3. CARTA PODER CON COPIA DE INE DE QUIEN OTORGO, RECIBIO Y LOS DOS TESTIGOS

FUNDAMENTO LEGAL

Artículos 8,14,16 y 115 fracción V inciso a) y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 112, 113, 122, 123 y 128 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2,3 y 31 fracción XXIV de la Ley Orgánica municipal del Estado de México; 1.1, 1.2, 1.5 fracción X, 1.6, 1.9, 5.2 fracción II, inciso C), h), i),p), III inciso c), 5.7 y 5.10 del Código Administrativo del Estado de México; 18.1, 18.4, 18.29, 18.30 fracciones III y 18.31 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México; Artículo 120 y 121 fracción I, II, III, V del Código Financiero del Estado de México y Municipios; Artículo 1 y Artículo 89 fracc. VII del Bando Municipal Vigente.

ALFONSO REYES, ESQ. VENUSTIANO CARRANZA, FRACC. SANTA MARIA CUAUTITLAN, EDO. MEX.

WWW.CUAUTITLAN.GOB.MX

TEL: 55-26-20-7800 EXT. 172 Y 173



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

DIRECCION DE DESARROLLO METROPOLITANO SOSTENIBLE DEPARTAMENTO DE PLANEACION URBANA

REQUISITOS PARA PERMISO DE ANUNCIO PUBLICITARIO ESTRUCTURALES SIN ILUMINACION EXTERIOR O INTERIOR. (ELEMENTOS FIJOS)

ANUNCIO TIPO C

PERSONAS FISICAS:

1. REALIZAR OFICIO DE PETICION DIRIGIDO AL ING. FABIAN MARIANO GOMEZ ZUPPA DIRECTOR DE DESARROLLO METROPOLITANO SOSTENIBLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLAN.
2. LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO
3. PRESENTAR MEMORIA DESCRIPTIVA Y MEMORIA DE CALCULO AVALADA CON LA FIRMA DEL DRO, RESPECTO A LA INSTALACION DE LOS ANUNCIOS.
4. CONTAR CON SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y DAÑOS A TERCEROS VIGENTE.
5. COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA VIGENTE.
6. CROQUIS DE UBICACION DEL LUGAR EN EL QUE SE INSTALARA EL ANUNCIO.
7. COPIA DEL DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (TITULO DE PROPIEDAD CONTRATO DE ARRENDAMIENTO U OTROS)
8. COPIA DE ALTA DE HACIENDA

PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS;

1. TODAS LAS ANTERIORES
2. COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL
3. CARTA PODER CON COPIA DE INE DE QUIEN OTORGO RECIBO Y DE LOS DOS TESTIGOS

EN CASO DE ANUNCIO ESPECTACULAR; PRESENTAR DICTAMEN DE PROTECCION CIVIL, POLIZA DE SEGURO Y BITACORA DE MANTENIMIENTO, PLANOS ARQUITECTONICOS.

ESPECIFICACIONES PARA PLANOS.

PLANOS ARQUITECTONICOS 90 CM X 60 CM:

PLANTAS ARQUITECTONICAS, INDICANDO EL AREA DE CONSTRUCCION, PLANTA AZOTEA, CORTES Y FACHADAS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CONFORME DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (SIMBOLOGIA), CUADRO DE DATOS, CROQUIS DE LOCALIZACION, ORIENTACION, SIMBOLOGIAS, DATOS DEL PROPIETARIO, DATOS DEL PREDIO (No, MZ, LT) ESCALA, FIRMADOS POR EL DRO.

FUNDAMENTO LEGAL

Artículos 8, 14, 16 y 115 fracción V inciso a) y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 112, 113, 122, 123 y 128 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2, 3 y 31 fracción XXIV de la Ley Orgánica municipal del Estado de México; 1.1, 1.2, 1.5 fracción X, 1.6, 1.9, 5.2 fracción II, inciso C), h), i), p), III inciso c), 5.7 y 5.10 del Código Administrativo del Estado de México; 18.1, 18.4, 18.29, 18.30 fracciones III y 18.31 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México; Artículo 120 y 121 fracción I, II, III, V del Código Financiero del Estado de México y Municipios; Artículo 1 y Artículo 89 fracc. VII del Bando Municipal Vigente.

ALFONSO REYES, ESQ. VENUSTIANO CARRANZA, FRACC. SANTA MARIA CUAUTITLAN, EDO. MEX.
WWW.CUAUTITLAN.GOB.MX
TEL: 55-26-20-7800 EXT. 172 Y 173

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DESCRIPTIVA

1- UBICACION: COLOCAR UBICACION DONDE SE ENCUENTRA EL ANUNCIO.

2- MEDIDAS DE ANUNCIO: COLOCAR MEDIDAS REALES DE ANUNCIO JUNTO CON LA SUPERFICIE DE EL MISMO

- EJEMPLO: 5.00 X 1.00 MTS., EL ANUNCIO CUNETA CON UNA SUPERFICIE DE 5.00M² (CINCO METROS CUADRADOS).

3- DESCRIPCION GENERAL DE ANUNCIO: COLOCAR LA DESCRIPCION DE TIPO DE ANUNCIO, MATERIAL, MEDIDAS

- EJEMPLO: EL ANUNCIO PUBLICITARIO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA FACHADA PRINCIPAL A UNA ALTURA DE 4.00 MTS. DE NIVEL DE PISO, LAS MEDIDAS DE EL ANUNCIO SON DE 5.00 X 1.00 MTS., LA BASE DE EL ANUNCIO ESTA ELABORADA A BASE DE UNA ESTRUCTURA METALICA HECHA CON PTR DE 1 1/2" X 1 1/2" CON DUROCK PANEL CEMENTO ARENA LAMINADO CON FIBRA DE VIDRIO RESISTENTE AL AGUA, AL MOHO Y A EL FUEGO, PINTADO CON PINTURA VINILICA, LAS LETRAS SON DE ACRILICO BLANCO Y CUENTA CON ILUMINACION LA CUAL ES A BASE DE UNA LUZA LED.

4- COLOCACION DE REFERANCIA: COLOCAR FOTOS DE EL ANUNCIO O LOS ANUNCIOS CON MEDIDAS EN IMAGENES, COLOCAR CROQUIS DE LOCALIZACION, COLOCAR ESQUEMA RESPRESENTATIVO DE ANUNCIO CON MEDIDAS.

- EJEMPLO:

