

H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN ESTADO DE MÉXICO  
 DIRECCION DE METROPOLITANO SOSTENIBLE  
 DEPARTAMENTO DE LICENCIAS



**Cuautitlán**  
 Gobierno Humanista  
 2025-2027



SE OTORGA:

CONSTANCIA DE REGULARIZACION DE OBRA

LC:	025-0021
EXPEDIENTE:	2025-0155

DATOS DE PROPIETARIO:

El C: [REDACTED] con domicilio para oír y recibir notificaciones  
 en: [REDACTED]

DATOS DE PREDIO:

Calle: [REDACTED] Número: [REDACTED] Lote: [REDACTED] Manzana: [REDACTED]  
 Fraccionamiento o Colon: [REDACTED] Clave catastral: [REDACTED]  
 Perito responsable: [REDACTED] Registro N°.: SDUO/19/22/0282  
 Domicilio del perito: [REDACTED]

DESTINO DE LA CONSTRUCCIÓN: ----- HABITACIONAL UNIFAMILIAR -----

Superficie del terreno: [REDACTED] m<sup>2</sup>  
 Superficie de construccion anterior: [REDACTED] m<sup>2</sup>  
 Superficie por construir: [REDACTED] m<sup>2</sup>  
 Superficie total de construccion: [REDACTED] m<sup>2</sup>

Derechos: \$ 1,607.48  
 Sanción: \$ 13,282.25  
 Total: \$ 14,889.73

Fecha de inicio: [REDACTED]  
 Fecha de vencimiento: [REDACTED]

pago de derechos con recibo no: [REDACTED]



LIC. LILIANA ISABEL SALINAS PAREDES  
 JEFA DE DEPARTAMENTO DE LICENCIAS



ING. FABIAN MARIANO GOMEZ ZUPPA  
 DIRECTOR DE DESARROLLO  
 METROPOLITANO SOSTENIBLE



ING. MARTIN GERARDO ROJAS CUANDON  
 SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

NOTAS GENERALES:

- ESTA LICENCIA NO PREJUZGA [REDACTED] HABITACIONAL.
- EN EL CASO DE REALIZAR CONSTRUCCIONES ADICIONALES EN EL TERRENO, PORROGAS O TERMINO DE OBRA, DEBERÁ PRESENTAR COPIA DE ESTE ANTECEDENTE Y DE LOS PLANOS QUE LO AUTORIZAN.
- AL CONCLUIR LA OBRA DEBERA TRAMITAR SU CONSTANCIA DE TERMINO DE OBRA LA CUAL DEBERA SER SOLICITADA ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE ESTA LICENCIA.
- LA PRESENTE SE TRAMITA PARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCION POR AMPLIACION DE 38.43 m2 DE CONSTRUCCION HABITACIONAL

LA PRESENTE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN LOS ART. 115, FRACC. I, Y V, INCISO D) Y F) DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 112, 113, 122 Y 123 Y 128 FRACC. VIII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE MEXICO; 1, 2, 3, 31 FRACC. I, IX, XXIV, XXIV QUATÉR, 86, 87 FRACC. V, 96 SEXIES FRACC. VI, IX, 164 Y 165 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MEXICO; 1.4, 1.6, 5.5 FRACC. I, III, 5.7, 5.10 FRACC. VI, XXVI, 5.21 FRACC. I y 5.25 DEL LIBRO QUINTO, 18.1, 18.4, 18.6 FRACC. V, VI, XI, 18.20, 18.21, 18.25, 18.26, 18.27 y 18.35 DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO; 1, 6, 137 PARRAFO II DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V; 1, 2, 3, 4, 17, FRACCION V, 67, 68 FRACCION I INCISO D), 74, 76 DEL BANDO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO Y ASÍ COMO EL NOMBRAMIENTO QUE ME FUE CONFERIDO EN CUMPLIMIENTO AL ORDEN DEL DÍA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL RÉGIMEN RESOLUTIVO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO PARA EL PERIODO 2025-2027 DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.