

“2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”  
"2025, Año municipal de Elvia Carrillo Puerto"



**Cuautitlán**  
Gobierno Humanista  
2025-2027

DEPENDENCIA: DIRECCION DE DESARROLLO  
METROPOLITANO SOSTENIBLE  
OFICIO NÚMERO: DDMS/0530/2025  
FECHA: 03 DE MARZO DE 2025

[REDACTED]  
CUAUTITLÁN ESTADO DE MÉXICO.  
P R E S E N T E

Reciba un cordial y afectuoso saludo, en mi carácter de Director de Desarrollo Metropolitano Sostenible del H. Ayuntamiento de Cuautitlán, Estado de México; nombramiento que me fue conferido en cumplimiento al orden del día de la primera sesión Ordinaria de Cabildo del Régimen Resolutivo del H Ayuntamiento Constitucional de Cuautitlán, Estado de México para el periodo 2025-2027 de fecha primero de enero del año dos mil veinticinco; Así como en las atribuciones conferidas mediante los artículos 14, 16 y 115 fracción I, V inciso a) d) y e) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 122, 123, y 128 fracción I y VII de la Constitución Política del Estado libre y Soberano de México; 1, 31 fracciones I, IX, XVII y XXIV, 86, 87 fracción V, 96 sexies fracción III y VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 1.1 fracción IV, 1.2 párrafo primero, 1.4, 1.5 fracciones X y XII; 1.8, 5.1, 5.3 fracción XVII, 5.5, 5.6, 5.7, 5.10, 5.21 fracción I, 5.25, 5.35, 5.54, 5.55, 5.56, 5.57, 5.561, 5.62, 5.63, 5.64, 18.4, 18.6, 18.7, 18.20, 18.21, 18.29, 18.30, 18.31, 18.32, 18.68, 18.69, 18.70, y 18.71 del Código Administrativo del Estado de México; 1, 81, 82, 106, 113, 114, 123, 124, y 128 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; 1, 2, 3, 82, 86 fracción XI, 90, 91, 92 del Bando de Policía y Gobierno Municipal de Cuautitlán vigente;

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, y en atención a su petición de forma escrita, *ingresada ante la Oficialía de Partes en fecha 19 de marzo del año en curso y presentada a la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible en fecha 21 de marzo del presente año, mediante la cual solicita: "... Por medio de la presente, me permito solicitar su autorización para llevar a cabo trabajos de mantenimiento y mejora en la fachada del local comercial ubicado [REDACTED]*

[REDACTED] Al respecto le comento.

Con la finalidad de atender su solicitud, hago de su conocimiento que la **Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible, NO TIENE INCONVENIENTE** en que se realicen los trabajos solicitados en su escrito, No omito mencionar que debe de contar con todas las medidas de seguridad ya que los trabajos descritos se llevaran a cabo en vía pública. Lo anterior en término del artículo 18.24 fracción, VI del libro décimo octavo del código administrativo del estado de México. Que a la letra dice:

© Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820  
✉ [cuautitlanmx.humanista@gmail.com](mailto:cuautitlanmx.humanista@gmail.com)  
☎ 55 2620 7800 [www.cuautitlan.gob.mx](http://www.cuautitlan.gob.mx) 📍 📞 📧 📱 Gobierno de Cuautitlán

Gobierno Humanista



**"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"**  
**"2025, Año municipal de Elvia Carrillo Puerto"**



**Cuautitlán**  
Gobierno Humanista  
2025-2027

Artículo 18.24.- No se requiere licencia de construcción para efectuar las siguientes obras:

V. Reparación de instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas;

IV. Limpieza, aplanados, pintura y revestimiento en fachadas en estos casos deberán adoptárselas medidas necesarias para no causar molestias en la vía pública.

No omito mencionar que el presente no autoriza obra mayor o que afecte elementos estructurales, cabe aclarar que personal adscrito a esta dependencia, llevará a cabo visitas a fin de verificar el debido cumplimiento de lo ya antes citado, en caso de no ser así se iniciará el debido procedimiento administrativo correspondiente, el presente documento tiene vigencia del día 04 de abril de 2025 hasta el día 30 de abril del 2025.

Sin más por el momento, agradezco su atención y quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

Sin más por el momento, agradezco su atención y quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE



ING.FABIAN MARIANO OMEZ ZUPPA.

DIRECTOR DE DESARROLLO METROPOLITANO SOSTENIBLE.

FOLIO 23500/25  
C.C.P.- ARCHIVO  
FMGZ/LISP\*

© Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820

✉ [cuautitlanmx.humanista@gmail.com](mailto:cuautitlanmx.humanista@gmail.com)

☎ 55 2620 7800 [www.cuautitlan.gob.mx](http://www.cuautitlan.gob.mx)    Gobierno de Cuautitlán

Gobierno Humanista

