



DEPENDENCIA: DIRECCION DE DESARROLLO
METROPOLITANO SOSTENIBLE
OFICIO NÚMERO: DDMS/0423/2025
FECHA: 24 DE MARZO DE 2025

[REDACTED]
CUAUTITLÁN ESTADO DE MÉXICO.

PRESENTE

Reciba un cordial y afectuoso saludo, en mi carácter de Director de Desarrollo Metropolitano Sostenible del H. Ayuntamiento de Cuautitlán, Estado de México; nombramiento que me fue conferido en cumplimiento al orden del día de la primera sesión Ordinaria de Cabildo del Régimen Resolutivo del H Ayuntamiento Constitucional de Cuautitlán, Estado de México para el periodo 2025-2027 de fecha primero de enero del año dos mil veinticinco; Así como en las atribuciones conferidas mediante los artículos 14, 16 y 115 fracción I, V inciso a) d) y e) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 122, 123, y 128 fracción I y VII de la Constitución Política del Estado libre y Soberano de México; 1, 31 fracciones I, IX, XVII y XXIV, 86, 87 fracción V, 96 sexies fracción III y VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 1.1 fracción IV, 1.2 párrafo primero, 1.4, 1.5 fracciones X y XII; 1.8, 5.1, 5.3 fracción XVII, 5.5, 5.6, 5.7, 5.10, 5.21 fracción I, 5.25, 5.35, 5.54, 5.55, 5.56, 5.57, 5.561, 5.62, 5.63, 5.64, 18.4, 18.6, 18.7, 18.20, 18.21, 18.29, 18.30, 18.31, 18.32, 18.68, 18.69, 18.70, y 18.71 del Código Administrativo del Estado de México; 1, 81, 82, 106, 113, 114, 123, 124, y 128 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; 1, 2, 3, 82, 86 fracción XI, 90, 91, 92 del Bando de Policía y Gobierno Municipal de Cuautitlán vigente;

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, y en atención a su petición de forma escrita, *ingresada ante la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible en fecha veintiuno de marzo del presente año, mediante la cual solicita: "... Por este conducto le envío un saludo y al mismo tiempo y dada la circunstancia que ha causado la ruptura del tubo de drenaje por la raíz de un pino que se encuentra ubicado en la banquetta en mi domicilio, por lo cual me veo en la necesidad de romper parte de banquetta y de asfalto para poder reparar el problema, por lo que me comprometo a resarcir el daño ocasionado en* [REDACTED] *."* Al respecto le informo.

Con la finalidad de atender su solicitud, hago de su conocimiento que esta Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible, **NO TIENE INCONVENIENTE** en que se realicen los trabajos solicitados en su escrito [REDACTED]

[REDACTED] Lo anterior en término del artículo 18.24 fracción, IV, V, XII del libro décimo octavo del código administrativo del estado de México. Que a la letra dice:





Artículo 18.24.- No se requiere licencia de construcción para efectuar las siguientes obras:

- IV. Reposición de pisos, ventanas, puertas, cortinas metálicas;
- V. Reparación de instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas;
- XI. Obras urgentes para prevenir accidentes o en ejecución de medidas de seguridad;

No omito mencionar que el presente no autoriza obra mayor o que afecte elementos estructurales, cabe aclarar que personal adscrito a esta dependencia, llevará a cabo visitas a fin de verificar el debido cumplimiento de lo ya antes citado, en caso de no ser así se iniciará el debido procedimiento administrativo correspondiente, el presente documento tiene vigencia del 24 de marzo de 2025 hasta el día 24 de abril de 2025.

Sin más por el momento, agradezco su atención y quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE



ING.FABIAN MARIANO GOMEZ ZUPPA

DIRECTOR DE DESARROLLO METROPOLITANO SOSTENIBLE

FOLIO 2392/25
C.C.P.- ARCHIVO
FMGZ/LISP*

