



DEPENDENCIA: DIRECCION DE DESARROLLO

METROPOLITANO SOSTENIBLE

OFICIO NÚMERO: DDMS/02041/2025

FECHA: 11 DE FEBRERO DE 2025

[REDACTED]
CUAUTITLÁN ESTADO DE MÉXICO.

PRESENTE

Reciba un cordial y afectuoso saludo, en mi carácter de Director de Desarrollo Metropolitano Sostenible del H. Ayuntamiento de Cuautitlán, Estado de México; nombramiento que me fue conferido en cumplimiento al orden del día de la primera sesión Ordinaria de Cabildo del Régimen Resolutivo del H Ayuntamiento Constitucional de Cuautitlán, Estado de México para el periodo 2025-2027 de fecha primero de enero del año dos mil veinticinco; Así como en las atribuciones conferidas mediante los artículos 14, 16 y 115 fracción I, V inciso a) d) y e) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 122, 123, y 128 fracción I y VII de la Constitución Política del Estado libre y Soberano de México; 1, 31 fracciones I, IX, XVII y XXIV, 86, 87 fracción V, 96 sexies fracción III y VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 1.1 fracción IV, 1.2 párrafo primero, 1.4, 1.5 fracciones X y XII; 1.8, 5.1, 5.3 fracción XVII, 5.5, 5.6, 5.7, 5.10, 5.21 fracción I, 5.25, 5.35, 5.54, 5.55, 5.56, 5.57, 5.561, 5.62, 5.63, 5.64, 18.4, 18.6, 18.7, 18.20, 18.21, 18.29, 18.30, 18.31, 18.32, 18.68, 18.69, 18.70, y 18.71 del Código Administrativo del Estado de México; 1, 81, 82, 106, 113, 114, 123, 124, y 128 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; 1, 2, 3, 82, 86 fracción XI, 90, 91, 92 del Bando de Policía y Gobierno Municipal de Cuautitlán vigente;

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, y en atención a su petición de forma escrita, *ingresada ante la Oficialía de Partes y presentada a la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible en fecha seis de febrero del presente año, mediante la cual solicita: “... Por medio del presente solicito permiso para realizar banqueta en mi domicilio, en donde se realizara maniobra de herramienta básica para llevar a cabo la obra,* [REDACTED]

[REDACTED] Al respecto le comento.

Con la finalidad de atender su solicitud, hago de su conocimiento que la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible, **NO TIENE INCONVENIENTE** en que se realicen los trabajos solicitados en su escrito, ubicado en Calle San José s/n Colonia San José Puente Grande, Cuautitlán Estado de México. Lo anterior en término del artículo 18.24 fracción, I, IV, del libro décimo octavo del código administrativo del estado de México. Que a la letra dice:



Artículo 18.24.- No se requiere licencia de construcción para efectuar las siguientes obras:

- I. Construcción de hasta veinte metros cuadrados;
- IV. Reposición de pisos, ventanas, puertas, cortinas metálicas;

No omito mencionar que el presente no autoriza obra mayor o que afecte elementos estructurales, cabe aclarar que personal adscrito a esta dependencia, llevará a cabo visitas a fin de verificar el debido cumplimiento de lo ya antes citado, en caso de no ser así se iniciará el debido procedimiento administrativo correspondiente, el presente documento tiene vigencia del 11 de febrero de 2025 hasta el día 31 de marzo de 2025.

Sin más por el momento, agradezco su atención y quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE



ING.FABIAN MARIANO GOMEZ ZUPPA

DIRECTOR DE DESARROLLO METROPOLITANO SOSTENIBLE

FOLIO 01086/25
C.C.P.- ARCHIVO
FMGZ/LISP*

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cu
cuautilanmx.humanista@gmail.com