



DEPENDENCIA: DIRECCION DE DESARROLLO
METROPOLITANO SOSTENIBLE
OFICIO NÚMERO: DDMS/0196/2025
FECHA: 10 DE FEBRERO DE 2025

CUAUTITLÁN ESTADO DE MÉXICO

PRESENTE

Reciba un cordial y afectuoso saludo, en mi carácter de Director de Desarrollo Metropolitano Sostenible del H. Ayuntamiento de Cuautitlán, Estado de México; nombramiento que me fue conferido en cumplimiento al orden del día de la primera sesión Ordinaria de Cabildo del Régimen Resolutivo del H Ayuntamiento Constitucional de Cuautitlán, Estado de México para el periodo 2025-2027 de fecha primero de enero del año dos mil veinticinco; Así como en las atribuciones conferidas mediante los artículos 14, 16 y 115 fracción I, V inciso a) d) y e) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 122, 123, y 128 fracción I y VII de la Constitución Política del Estado libre y Soberano de México; 1, 31 fracciones I, IX, XVII y XXIV, 86, 87 fracción V, 96 sexies fracción III y VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 1.1 fracción IV, 1.2 párrafo primero, 1.4, 1.5 fracciones X y XII; 1.8, 5.1, 5.3 fracción XVII, 5.5, 5.6, 5.7, 5.10, 5.21 fracción I, 5.25, 5.35, 5.54, 5.55, 5.56, 5.57, 5.561, 5.62, 5.63, 5.64, 18.4, 18.6, 18.7, 18.20, 18.21, 18.29, 18.30, 18.31, 18.32, 18.68, 18.69, 18.70, y 18.71 del Código Administrativo del Estado de México; 1, 81, 82, 106, 113, 114, 123, 124, y 128 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; 1, 2, 3, 82, 86 fracción XI, 90, 91, 92 del Bando de Policía y Gobierno Municipal de Cuautitlán vigente;

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, y en atención a su petición de forma escrita, *ingresada ante la Oficialía de Partes en fecha treinta de enero del año en curso y presentada a la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible en fecha cuatro de febrero del presente año, mediante la cual solicita:* **"...Solicito de la manera más atenta se me otorgue la autorización para la Renovación o Prorroga, del permiso de autorizado con oficio DDU/01095/24 de fecha 10 de diciembre de 2024. Con vigencia hasta el 11 de 2025. Reparación de fachada de 637.50 m2 (avance de 50 %) para demoler azulejos antiguos en fachada, colocar aplanados y estuco en su lugar, pintura en general de fachada, para los trabajos se colocarán hamacas colgadas desde azotea sin afectar vía pública ya que dichos trabajos se harán desde el primer nivel a una altura de 3.00 mts. colocando tapias de triplay para proteger la circulación de peatones sin riesgo de caer algún escombros o herramienta ..."** Al respecto le informo.

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Mex. C.P. 54820
cuautitlanmx.humanista@gmail.com



Con la finalidad de atender su solicitud, hago de su conocimiento que esta Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible, **NO TIENE INCONVENIENTE** en que se realicen los trabajos solicitados en su escrito, ubicado en [REDACTED] Cuautitlán Estado de México, Lo anterior en término del artículo 18.24 fracción, VI del libro décimo octavo del código administrativo del estado de México. Que a la letra dice:

Artículo 18.24.- No se requiere licencia de construcción para efectuar las siguientes obras:

VI. Limpieza, aplanados, pintura y revestimiento en fachadas. En estos casos deberán adoptarse las medidas necesarias para no causar molestias en la vía pública;

No omito mencionar que el presente no autoriza obra mayor o que afecte elementos estructurales, cabe aclarar que personal adscrito a esta dependencia, llevará a cabo visitas a fin de verificar el debido cumplimiento de lo ya antes citado, en caso de no ser así se iniciará el debido procedimiento administrativo correspondiente, el presente documento tiene vigencia del 11 de febrero de 2025 hasta el día 11 de abril de 2025.

Sin más por el momento, agradezco su atención y quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE



ING.FABIAN MARIANO GÓMEZ ZUPPA

DIRECTOR DE DESARROLLO METROPOLITANO SOSTENIBLE

