



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:		SERVICIO:		x	
Asesorías por conflictos entre condóminos, constitución para las mesas directivas y autorizaciones de libros de actas.							
DESCRIPCIÓN:				Código de la Cédula		CUAU/SIND/S/01	
Consiste en proporcionar asesoría respecto a los derechos y obligaciones de los condóminos que viven bajo el Régimen de Propiedad en Condominio en los fraccionamientos y conjuntos urbanos.							
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículo 115 de la Constitución de los Estados Mexicanos. Artículos 52 y 53 fracción XVII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México. Artículo 45 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de México. Artículos 39, 40 y 41 del Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán vigente.					
DOCUMENTO A OBTENER:		Libro Florete		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:		1 año	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO x	DIRECCIÓN WEB		No aplica	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Cuando se necesite la asesoría por un conflicto condominal o constituir de una mesa directiva.					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		No Aplica					
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO		COPIAS anotar con número la cantidad de copias		FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>							
Asistir de forma personal y solicitar la asesoría		Si		1		Artículo 45 de Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de México. Artículos 39, 40 y 41 del Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán vigente.	
➤ Escrito inicial o solicitar a través del correo electrónico donde debe venir acompañado con la siguiente información.							
➤ Identificación oficial.							
➤ Copia Simple de su documento que acredite propiedad.							
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>							
No Aplica		No Aplica		No Aplica		No Aplica	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>							
No Aplica		No Aplica		No Aplica		No Aplica	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		1.- Ingresas su escrito donde solicita la constitución de su mesa arbitral.					
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		15 hábiles					
COSTO:		Gratuito		Fundamento Jurídico: No aplica			
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO	N/A	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A
DÓNDE PAGARSE:		No aplica					
OTRAS ALTERNATIVAS:		No aplica					



CRITERIOS DE RESOLUCION TRAMITE	DE DEL	No aplica
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	LA	No aplica

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Sindicatura Municipal		Mesa Arbitral			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA: Lic. Ulises Sánchez Ortega					
DOMICILIO:	CALLE:	Alfonso Reyes Esquina Venustiano Carranza		NO. INT. Y EXT.:	SIN NUMERO
COLONIA:	Fraccionamiento Santa María		MUNICIPIO:	Cuautitlán, Estado de México	
C.P.:	54820	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	9:00 am a 18:00 horas lunes a viernes 9:00 am a 13:00 horas sábados		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
55	26207800	132	No aplica	Sindicaturasocimunicipal2527@cuautitlan.gob.mx	
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>					
OFICINA:	No aplica				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No aplica				
DOMICILIO:	CALLE:	No aplica		NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLONIA:	No aplica		MUNICIPIO:	No aplica	
C.P.:	No aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	No aplica		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	
FORMATO(S) DESCARGABLES	No aplica				
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Se puede resolver asuntos en una colonia?				
RESPUESTA:	No solamente se puede constituir mesas directivas en conjuntos urbanos y fraccionamientos.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Tiene algún costo la formación de una mesa directiva?				
RESPUESTA:	No el trámite es gratuito				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Puedo formar parte de la mesa directiva si estoy rentando una casa?				
RESPUESTA:	No solamente puede formar parte de la mesa directiva propietarios				
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>					
Platica de difusión de la cultura condominal					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		_07_/_03_/_2025_.
Lic. Fernando Misael Montiel Rosas Coordinador	Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal	

