



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO:	X
CONSTANCIA DE USUFRUCTO				
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula:	CUAU/DDE/S/11	
Documento oficial expedido por el gobierno municipal a través de la dirección de desarrollo económico para que la ciudadanía se identifique ante las dependencias estatales y federales como productor agropecuario local.				
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículo 41 de Ley de Desarrollo Rural Sustentable Artículo 86 Ley Orgánica Municipal del Estado de México Artículo 94 fracción XII Y XXIII Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán			
DOCUMENTO A OBTENER:	CONSTANCIA DE USUFRUCTO		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	Un año
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO X	DIRECCIÓN WEB:	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Para identificarse ante el Gobierno Municipal, Estatal y Federal como productor			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:	N/A			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO:	
PERSONAS FÍSICAS				
1.- INE vigente del solicitante.	SI	1	Artículo 94 fracción XII Y XXIII Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán Artículo 41 de Ley de Desarrollo Rural Sustentable Artículo 86 Ley Orgánica Municipal del Estado de México	
2.- comprobante que acredite la posesión a) título parcelario tamaño oficio por ambos lados b) contrato de arrendamiento o comodato que este avalado por dos testigos y el comisariado ejidal.	SI	1		
3.- dos testigos que acudan a la firma de la constancia de usufructo con copia de INE	SI	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
1.- INE vigente del solicitante.	SI	1	Artículo 94 fracción XII Y XXIII Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán Artículo 41 de Ley de Desarrollo Rural Sustentable Artículo 86 Ley Orgánica Municipal del Estado de México	
2.- comprobante que acredite la posesión a) título parcelario tamaño oficio por ambos lados b) contrato de arrendamiento o comodato que este avalado por dos testigos y el comisariado ejidal.	SI	1		
3.- dos testigos que acudan a la firma de la constancia de usufructo con copia de INE	SI	1		
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
NO APLICA				



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	Acudir a la Dirección de Desarrollo Económico con los requisitos completos para que se les pueda expedir su constancia						
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 Horas						
COSTO	Gratuito		Fundamento Jurídico				
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	N/A	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE	N/A						
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A						
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	Cumplir con todos los requisitos necesarios						
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A						

DEPENDENCIA U ORGANISMO				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE			
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO				COORDINACIÓN DE INDUSTRIA Y DESARROLLO EMPRESARIAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA: LIC. JOSÉ ALONSO CHAVARRIA GUEVARA							
DOMICILIO:	CALLE:	FILIBERTO GOMEZ			NO. INT. Y EXT.:	24	
COLONIA:	ROMITA			MUNICIPIO:	Cuautitlán, Estado de México		
C.P.:	54800	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9 A 18 HRS Y SÁBADO DE 9 A 13 HRS				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
55	26207800		217	N/A	apoyaalcampo@cuautitlan.gob.mx		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Para qué me sirve la constancia de Usufructo?						
RESPUESTA:	Es un requisito para trámites ante dependencias estatales y federales						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿La constancia de usufructo suple al contrato de arrendamiento?						
RESPUESTA:	No						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Si extravié mi INE con que otro documento me puedo identificar?						
RESPUESTA:	Licencia de conducir, Pasaporte o cartilla militar.						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

No aplica

<p>ELABORÓ:</p>  <p>Lic. Lidia Carmen Delfin Becerril Coordinadora de Industria y Desarrollo Empresarial</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p>Lic. José Alonso Chavarría Guevara Titular de la Dirección de Desarrollo Económico</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>_05_ / _02_ / 2025_.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------