



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA

Para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 12.57,12.58,,12.59,12.64,y 12.65 del Libro Decimo Segundo del Código Administrativo del Estado de Mexico,en relación con los diversos 230,231,y 232 de su Reglamento,113 D fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México y 236 del Código Financiero del Estado de México, En el Municipio de Cuautitlán Estado de México, siendo las **10:30 am hrs. del día 11 de OCTUBRE del año 2024**, reunidos en la fecha y hora señalada, para realizar la entrega recepción física de la obra con nombre **REMODELACION DE LA CLINICA DE SAN MATEO** , ubicada Colonia SAN MATEO IXTACALCO , Cuautitlán México, de esta jurisdicción territorial, estando presentes las partes interesadas en la ubicación de la obra objeto de la presente acta.

Esta obra fue realizada con Recursos FONDO ESTATAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL(FEFOM), ejercicio fiscal 2024 con el número de presupuesto **2024.024.1.05** y de acuerdo con el programa y especificaciones de este Municipio a través de la Dirección de Obras Públicas por la modalidad de contrato por la empresa **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S DE C.V** .con el número de contrato **CUAM/DOP/IR-042/FEFOM/CONTRATO-041/2024**, de fecha **03/SEPTIEMBRE/2024**.

FECHAS DE CONTRATO		FECHAS REALES DE EJECUCIÓN	
INICIO: 04/SEPTIEMBRE/2024		INICIO: 04/SEPTIEMBRE/2024	
TERMINO:03/OCTUBRE/2024		TERMINO: 03/OCTUBRE/2024	
REPROGRAMACIÓN POR DIFERIMIENTO DE ANTICIPO			
INICIO: N/A		TERMINO: N/ A	
CONVENIO MODIFICATORIO POR AMPLIACION DE MONTO			
INICIO: N/A		TERMINO: N/A	

Participando en esta acta:

- La empresa: **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S DE C.V**

**C.MARIO SANCHEZ SANCHEZ**  
**ING.LUCIO GONZALEZ ORAN**

Administrador Único.  
Superintendente de Obra

- Los representantes del Municipio de Cuautitlán México:

**ARQ.JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ**  
**ARQ.CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ**

**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**  
**SUBDIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS E**  
**RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS.**

- Los representantes del COCICOVI Cuautitlán México

**MARIA LETICIA ROJAS ROSALES**  
**ANTONIO SANCHEZ VALDEZ**  
**JUANA ALMANZA SILVA**

**SOCIAL "A"**  
**SOCIAL "B"**  
**SOCIAL "C"**

- Los representantes invitados del Gobierno del Estado de México:

..... Secretaria de Obra Pública.  
..... Secretaria de Finanzas.  
..... Secretaria de la Contraloría.

Quienes procedieron a la Entrega-Recepción de los trabajos motivo de la presente acta



SERVICIO		
OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	MODIFICACIÓN
X		

TIPO DE OBRA		
CONSTRUCCIÓN	REHABILITACIÓN	MANTENIMIENTO
	X	

Descripción general de los trabajos ejecutados:

Desmontaje y acarreo de ventanas de herrería en mal estado. Incluye: mano de obra, herramientas, equipo menor y equipo de seguridad, desmontaje y acarreo de puertas de madera tipo tambor en mal estado. Incluye: Mano de obra, herramientas, equipo menor y equipo de seguridad. Desmontaje de muebles sanitarios (wc, labavos, mingitorios), por medios manuales, sin recuperación, incluye: equipo, mano de obra y herramienta. Demolicion de muros interiores existentes de block hueco 15x20x40 cm Incluye: mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. Demolicion de escalera de 3.35 x 1.40 m de ancho de concreto armado con rampa de 10 cms. de espesor, demolicion de 6 escalones de 30 cm de huella x 1.40 de ancho y 0.17 de peralte, incluye: retiro de escombros, mano de obra, herramientas, equipo menor y equipo de seguridad. Desmontaje de barandal de metal a base de 2 tubo de 3" y 3 redondos solidos de 1" incluye: cortes, acarreo, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. Retiro de vegetación (árboles, plantas y/o arbustos) de 0.00 a 3.00 mts de altura, incluye: mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. Trazo y nivelacion por medios manuales incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta, acarreo, desperdicios, y todo lo necesario para su correcta ejecución. Retiro, suministro y colocación de tapa (marco y contramarco) existentes en mal estado, en registros eléctricos o sanitarios de medidas de 0.60 x 0.40 mts, incluye: renovación, colocación de tapa (marca y contramarco), materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. Plantilla de concreto simple Fc= 100 kg/cm2, de 5 cms de espesor, incluye: materiales, equipo, mano de obra y herramienta. Construcción de zapata aislada de 0.80 x 0.80 m, con dado de 0.20 x 0.20 x 0.40 m, de altura, armada con acero del no. 3 @ 15 cms, ambos sentidos con un concreto de f'c=200 kg/cm2 hecho en obra, 4 varillas del #4 con anillos del # 2 @ 15 cms. Incluye: cimbrado, colado de concreto, descimbrado, mano de obra, materiales, acarreo dentro y fuera de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. Elaboración de rampa para escalera de 10 cm. de espesor, concreto Fc=200 kg/cm2 rev. 14 cm., T.M.A. 3/4", acero fy=4200 kg/cm2, armado con varillas del No. 3 (3/8") @ 30 cm. en el claro corto y @ 10 cm. en el claro largo. Incluye: anclaje a piso y losa, cimbra para acabado aparente, descimbra, trazo, habilitado, colado, curado, vibrado, herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T. Forjado de escalones sección 0.30 x 0.18 x 1.00 m., de concreto Fc=200 kg/cm2, armados con varilla de 3/8", acabado escobillado en huellas. Incluye: cimbra aparente, descimbra, acero de refuerzo, trazo, nivelación, materiales, mano de obra, herramienta y equipo. P.U.O.T. Construcción de cadena de desplante de 20 x 40 cm, armada con 6 varillas de 3/8" y estribos del no.2 @ 15 cms., de 15 x 35, colado con concreto h.o. hecho en obra de f'c= 250 kg/cm2, en planta baja cerrando modulo Incluye: cimbrado, colado de concreto, descimbrado, mano de obra, materiales, acarreo dentro y fuera de obra. Construcción de castillos 15 x 20 cms., reforzado con estribos del no. 2 @ 15 cms., y 4 varillas de 3/8, Colado con concreto h.o. Hecho en obra de f'c= 250 kg/cm2, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, cortes, acarreo, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. Construcción de castillos 15 x 30 cms., reforzado con estribos del no. 2 @ 15 cms., y 4 varillas de 3/8, Colado con concreto h.o. Hecho en obra de f'c= 250 kg/cm2, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, cortes, acarreo, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. Construcción de muro, a base de block 15x20x40 cm. asentado con mortero cemento, arena 1:4, incluye: materiales, mano de obra y herramienta. Aplanado acabado Repellado, con mortero cemento-arena 1:4, incluye: materiales, mano de obra, herramienta. Colocación de estuco acabado fino, con soffondo, fondeo para muros y plafones, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, cortes, acarreo, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. Demolicion de Piso de loseta de cerámica de .30 x .30 cms. existente Incluye: boquilla, pegazulejo, cortes, materiales, desperdicios, acarreo, mano de obra, herramienta y limpieza. Carga manual y acarreo en camión fuera de la obra de material mixto, producto de las excavaciones y/o, demoliciones, a tiro libre, volumen medido en banco, el precio incluye: maquina, cargas y descarga, así como todo lo necesario para su correcta ejecución. Construcción de boquillas en vanos de puertas y ventanas nuevas incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. Construcción de meseta de concreto armado en escuadra con varilla de 3/8" en ambos sentidos, Colado con concreto h.o. hecho en obra de f'c= 250 kg/cm2, con un espesor de 10 cms. con un ancho de 0.60 cms x 2.14 mts, aplanado con cemento arena 1:4, forrada con loseta modelo sugerido por la supervisión, pegada con crest, incluye: cimbrado, colado de concreto, descimbrado, mano de obra, materiales, acarreo dentro y fuera de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. Construcción de losa masiza de 10 cms. de espesor de concretohecho en obra resistencia normal Fc=250 kg/cm2 T.M.A. 3/4" en losas y armado con parrilla con varillas de 3/8" @ 15 cms. en ambos sentidos hasta 3.00 m de altura. Incluye: colado, vibrado, curado, mano de obra, herramienta y equipo. P.U.O.T. Construcción de losa masiza de 10 cms. de espesor de concretohecho en obra resistencia normal Fc=250 kg/cm2 T.M.A. 3/4" en losas y armado con parrilla con varillas de 3/8" @ 15 cms. en ambos sentidos hasta 3.00 m de altura. Incluye: colado, vibrado, curado, mano de obra, herramienta y equipo. P.U.O.T. Construcción de losa masiza de 10 cms. de espesor de concretohecho en obra resistencia normal Fc=250 kg/cm2 T.M.A. 3/4" en losas y armado con parrilla con varillas de 3/8" @ 15 cms. en ambos sentidos hasta 3.00 m de altura. Incluye: colado, vibrado, curado, mano de obra, herramienta y equipo. P.U.O.T. Firme de 8 cm. de concreto Fc=150 kg/cm2, acabado común, armado con malla electrosoldada 6/6 10-10 incluye: materiales, acarreo, preparación de la superficie, nivelación, cimbrado, colado, mano de obra, equipo y herramienta. Construcción de pretil a base de block 15x20x40 cm. asentado con mortero cemento, arena 1:4, incluye: materiales, mano de obra y herramienta. Relleno de tezontle en azotea, incluye: suministro de materiales, acarreo, elevación, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. Construcción de cadena de desplante de 15 x 25 cm, armada con 4 varillas de 3/8" y estribos del no.2 @ 15 cms., de 15 x 35, colado con concreto h.o. hecho en obra de f'c= 250 kg/cm2, en planta baja cerrando modulo Incluye: cimbrado, colado de concreto, descimbrado, mano de obra, materiales, acarreo dentro y fuera de obra. Cadena de cerramiento de 15 x 30 cm. de concreto hecho en obra de Fc=200 kg/cm2, acabado común, reforzada armada con 10 varillas de no. 3 (3/8") y estribos del No.2 a cada 15 cm., incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, traslapes, amarres, cimbrado, colado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución p.u.o.t. Castillos de 10 x 15 cms, a base de Armex, colado con concreto h.o. hecho en obra de f'c= 250 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, mano de obra, equipo, heramienta, cortes, acarreo, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. Construcción de castillos 40 x 15. reforzado con estribos del no.2 a cada 15 cms., y 4 varillas de 3/8, Colado con concreto h.o. Hecho en obra de f'c= 250 kg/cm2, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, cortes, acarreo, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. Construcción de barra en forma de "I" para recepción, de 2.40 x 1.10 x 0.55 m de ancho, armada con varilla de 3/8" en ambos sentidos, colada con concreto h.o. hecho en obra de f'c=250 kg/cm2, con un espesor de 10 cms, aplanado con cemento arena 1:4, forrada con mdf laminado, incluye: cimbrado, colado de concreto, descimbrado, mano de obra, materiales, acarreo dentro y fuera de la obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. Construcción de banca de concreto de 2.30 x 0.35 m, armado con varilla de 3/8" en ambos sentido, colado con concreto h.o. hecho en obra de Fc= 250 kg/cm2, acabado pulido con un espesor de 10 cms. Incluye: cimbrado, colado de concreto, descimbrado, mano de obra, materiales, acarreo dentro y fuera de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

No. DE ACTA: CUAM/ DOP/ IR-042/ FEFOM/ CONTRATO-041 /-2024

*[Handwritten signature]*

001134



“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.

Los trabajos fueron debidamente ejecutados para el buen funcionamiento y concluidos con un costo estimado de: **\$1,479,772.26**

Para la ejecución de los trabajos de esta obra se utilizaron los siguientes recursos:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO AUTORIZADO	MONTO CONTRATO	MONTO EJERCIDO	REMANENTE
FONDO ESTATAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL (FEFOM)	\$1,484,302.56	\$1,479,772.26	\$1,479,772.26	\$4,530.30

Los Recursos FONDO ESTATAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL (FEFOM) ejercicio fiscal 2024, para el contrato fueron autorizados mediante la VIGESIMA SEPTIMA SESION ORDINARIA DEL COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO El día 27 MAYO del 2024

### RELACION DE FIANZAS

Afianzadora: LIBERTY Y FIANZAS S.A DE C. V  
Fianza de Cumplimiento:2540863-0000

De fecha: 04-SEPTIEMBRE-2024

Afianzadora: LIBERTY Y FIANZAS S.A DE C. V

Fianza de Vicios Ocultos:2540950-0000

De fecha:11-OCTUBRE-2024  
Fecha de cancelación:11-OCTUBRE-2025

### ESTIMACION PAGADA

ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	2% SUPERVISIÓN Y C.O.	0.5% CMIC	0.2% ICIC	IMPORTE LIQUIDO
1 (FINIQUITO)	04-09-2024 AL 03-10-2024	\$1,275,665.74	\$204,106.52	\$1,479,772.26	\$0.00	\$ 0.0	\$25,513.32	\$ 6,378.33	\$ 2,551.33	\$1,445,329.28



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".


Una vez verificada la obra mediante el recorrido de entrega recepción por las partes de la contratante y la contratista, se testifica que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto de inversión ejercida. En consecuencia, dicha obra es recibida por la unidad responsable de su operación conservación y mantenimiento, en términos del **Artículo 231**, que su letra dice: Si, durante la verificación de los trabajos, el contratante observa deficiencias, deberá solicitar al contratista que realice las correcciones o reparaciones conforme a lo establecido en el contrato. En este caso, el plazo de verificación de los trabajos, pactado en el contrato, se podrá ampliar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que el contratante opte por la rescisión del contrato.

La presente acta no exime a la compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos y se obliga a la contratista a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Estado o el Municipio, amparando los vicios ocultos mediante fianza de la aseguradora.

Entrega-Recepción de la contratista, por medio de esta acta al el Municipio de los trabajos asignados en esta obra, firmando al calce los participantes.

**ENTREGA CONTRATISTA  
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A DE C.V**

  
C. MARIO SANCHEZ SANCHEZ  
ADMINISTRADOR ÚNICO

  
ING. LUCIO GONZALEZ ORAN  
SUPERINTENDENTE DE OBRA

**RECIBE POR EL MUNICIPIO**

Ciudad con Historia y de Vanguardia  
2022-2024


**OBRAS PÚBLICAS**

ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

  
ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ  
RESIDENTE DE OBRA

001136

**POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL  
ASISTE AL ACTO**



**LIC. ANA SILVIA ROA MORENO**  
**TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL**

LA CONTRALORIA MUNICIPAL FIRMA LA PRESENTE, SIN QUE ELLOS IMPLIQUE LA ACEPTACION PLENA DE LOS TRABAJOS, ASI COMO NO INVADIR LA ESFERA DE RESPONSABILIDADES DE LA UNIDAD EJECUTORA DE OBRA, EN RELACION A LA CORRECTA Y OPORTUNA EJECUCION DE LOS MISMOS, Y LA APLICACION DE LOS RECURSOS RESPECTIVOS.

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEL MUNICIPIO  
E CIUDADANIA**

Acto seguido, el Gobierno Municipal por medio de esta Acta Entrega-Recepción en este momento se hace entrega de la obra denominada, **REMODELACION DE LA CLINICA DE SAN MATEO**, ubicada en la Colonia SAN MATEO IXTACALCO, Cuautitlán México, por el cual reciben la obra y asumen el compromiso de conservarla para su adecuada operación.



**ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

**ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ**  
**RESIDENTE DE OBRA**

**REPRESENTANTES DEL COCICOVI**



**MARIA LETICIA ROJAS ROSALES**  
**SOCIAL "A"**



**ANTONIO SANCHEZ VALDEZ**  
**SOCIAL "B"**



**JUANA ALMANZA SILVA**  
**SOCIAL "C"**

001137