



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA

Para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 12.57,12.58,,12.59,12.64,y 12.65 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, en relación con los diversos 230,231.y 232 de su Reglamento,113 D fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México y 236 del Código Financiero del Estado de México, En el Municipio de Cuautitlán Estado de México, siendo las **10:00 am hrs. del día 10 de Octubre del año 2024**, reunidos en la fecha y hora señalada, para realizar la entrega recepción física de la obra con nombre: **2024.024.4.04 CONSTRUCCIÓN DE ARCOTECHO EN ESCUELA PRIMARIA "JOSÉ VASCONCELOS", CLAVE 15EPR4402T FRACCIONAMIENTO MISIONES I, CUAUTITLÁN MÉXICO.**, de esta jurisdicción territorial, estando presentes las partes interesadas en la ubicación de la obra objeto de la presente acta.

Esta obra fue realizada con recursos del **FEFOM: Fondo Estatal de Fortalecimiento Municipal, ejercicio fiscal 2024** con el número de presupuesto **2024.024.4.04** y de acuerdo con el programa y especificaciones de este Municipio a través de la Dirección de Obras Publicas por la modalidad de contrato por la empresa **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S. DE C.V.**, con el número de contrato **CUAM/DOP/IR-040/FEFOM/CONTRATO-039/2024** de fecha **02/Septiembre/2024**.

FECHAS DE CONTRATO	FECHAS REALES DE EJECUCIÓN
INICIO: 03/09/2024	INICIO: 03/09/2024
TERMINO: 02/10/2024	TERMINO: 02/10/2024
REPROGRAMACIÓN POR DIFERIMIENTO DE ANTICIPO	
INICIO: N/A	TERMINO: N/A

Participando en esta acta:

- La empresa: **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S. DE C.V.**,
C. MARIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ Administrador Único.
ING. LUCIO GONZÁLEZ ORÁN Superintendente.
- Los representantes del Municipio de Cuautitlán México:
 - ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ** Director de Obras Públicas
 - ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ** Residente de Obras Públicas.
- Por el Comité Ciudadano de Control y Vigilancia "COCICOVI":
 - C. ANGÉLICA TORRES GARCÍA** Contralor Social "A"
 - C. NOEMI JAZMÍN RAZO CASTILLO** Contralor Social "B"
 - C. LESLIE JIMENEZ QUINTÍN** Contralor Social "C"
- Los representantes invitados del Gobierno del Estado de México:

_____ Secretaría de Obra Pública.
 _____ Secretaría de Finanzas.
 _____ Secretaría de la Contraloría.

Quienes procedieron a la Entrega-Recepción de los trabajos motivo de la presente acta.

SERVICIO		
OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	MODIFICACIÓN
X		

TIPO DE OBRA		
CONSTRUCCIÓN	REHABILITACIÓN	MANTENIMIENTO
X		

000648

TRABAJOS EJECUTADOS	METAS PROGRAMADAS	METAS REALIZADAS
CONTRATADO		
TRAZO Y NIVELACIÓN TOPOGRÁFICO DE TERRENO, PARA TRABAJOS DE EDIFICACIÓN (OBRA CIVIL Y ALBAÑILERÍA), ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, INCLUYE: MATERIAL PARA EL SEÑALAMIENTO Y MARCADO HORIZONTAL Y/O VERTICAL, ESTACADO, MANEJO, MANO DE OBRA, EL EQUIPO ESPECIAL, LA HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	540.00 M2	540.00 M2
PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE FC=100 KG/CM2 DE 5 CMS. DE ESPESOR, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CARGAS, VACIADO, NIVELADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.	43.52 M2	43.52 M2
CONSTRUCCION DE ZAPATA AISLADA DE 160 POR 160 CMS. Y 0.40 CMS. DE PERALTE PROMEDIO, DE CONCRETO PREMEZCLADO DE FC=250 KG/CM2, ARMADO CON VARILLA DEL NO. 4 A CADA 15 CMS. EN AMBOS SENTIDOS EN EL LECHO INFERIOR, Y VARILLAS DEL NO.4 A CADA 15 CMS. EN EL LECHO SUPERIOR INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS EN CARRETELLA A 20 MTS., CORTES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, LIMPIEZA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	10.00 PZA	10.00 PZA
CONSTRUCCION DE DADO DE 65 POR 65 CMS POR 60 CMS DE ALTURA, DE CONCRETO PREMEZCLADO, DE FC=250 KG/CM2, ARMADO CON 14 VARILLAS DEL NO.5, CON ESTRIBOS DEL NO.3 @15 CMS, 8 ANCLAS DE 7/8" CON UNA LONGITUD DE 50 CMS, ESCUADRA DE 10 CMS Y 10 CMS DE CUERDA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS EN CARRETELLA A 20 MTS., CORTES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, HABILITADO, CIMBRADO, ACABADO COMÚN, DESCIMBRADO, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	10.00 PZA	10.00 PZA
CADENA DE LIGA, DE 25 X 40 CM A BASE DE CONCRETO PREMEZCLADO FC=250 KG/CM2 ARMADA CON 4 VARILLAS DEL NO.4 Y DOS VARILLAS ADICIONALES DEL NO. 3 CON ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM ACABADO COMÚN, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO, FABRICACIÓN Y VACIADO DE CONCRETO, VIBRADO, CURADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	81.12 M2	81.12 M2
COLUMNA DE ACERO HSS 12"x12"x5/16" A UNA ALTURA DE 4 MTS, ARMADA CON UNA PLACA BASE DE ACERO DE 50X50CMS, CON UN ESPESOR DE 3/4", CON 8 BARRENOS DE UNA PULGADA EN PLACA BASE, DOS ANGULOS DE 3"x3"x1/4"x20 CMS DE LARGO, INCLUYE: MEDICIÓN, TRAZOS, CORTES, PUNTEO P/FIJACIÓN TEMPORAL, SOLDADURA, DESBASTE, ACARREOS, CARGAS Y ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES, GRUA MÉCANICA, CARDEO Y /O SAMBLASTEJO PARA LA LIMPIEZA DEL ACERO, UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR A ELEGIR POR SUPERVISIÓN, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO DE CORTE, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	2751.20 KG	2751.21 KG
ESTRUCTURA METÁLICA A BASE DE TRABE IPR 12" X 4", MEDICIÓN, TRAZOS, CORTES, PUNTEO P/FIJACIÓN TEMPORAL, SOLDADURA, DESBASTE, ACARREOS, CARGAS Y ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES, GRUA MÉCANICA, CARDEO, UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	1528.20 KG	1421.76 KG
FABRICACION Y MONTAJE DE CUBIERTA A BASE DE ARCOS MODULARES AUTO SOPORTANTES TIPO ARCO-TEC, COLOCADA DE UNA SOLA PIEZA DE CANALÓN A CANALÓN EN SECCIÓN, SUJETA A CADA EXTREMO CON HERRAJES, HASTA UNA ALTURA DE 6.00 M, LÁMINA DE ACERO EN CALIBRE 22, ACABADO PINTRO POLIÉSTER, COLOR BLANCO/GRIS, INCLUYE: EL SUMINISTRO EN OBRA DE LOS MATERIALES, ROLADO EN SITIO, ENGARGOLADO, ACARREOS Y ELEVACIONES CON GRUA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SELLADO, FLETES, MANIOBRAS DE ELEVACIÓN Y MONTAJE, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO DE SEGURIDAD, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	540.00 M2	540.00 M2
CASQUILLO DE LAMINA GALVANIZADA DE 4" DE DIAM., CON BRIDA, PARA DESAGÜE DE CANALÓN, FIJACIÓN Y SELLADO CON SILICON, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	6.00 PZA	6.00 PZA
LIMPIEZA FINA DE LA OBRA PARA ENTREGA, PARA VOLUMENES MAYORES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	540.00 M2	540.00 M2

Descripción general de los trabajos ejecutados:

2024.024.4.04 CONSTRUCCIÓN DE ARCOTECHO EN ESCUELA PRIMARIA "JOSÉ VASCONCELOS", CLAVE 15EPR4402T FRACCIONAMIENTO MISIONES I, CUAUTITLÁN MÉXICO: TRAZO Y NIVELACIÓN TOPOGRÁFICO DE TERRENO, PARA TRABAJOS DE EDIFICACIÓN (OBRA CIVIL Y ALBAÑILERÍA), ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, CORTE CON DISCO EN PISO DE CONCRETO, DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO HIDRÁULICO SIMPLE, CARGA A CAMIÓN, Y ACARREO FUERA DE LA OBRA, DE MATERIALES PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICION, EXCAVACIÓN A MANO EN CEPA, EN MATERIAL TIPO II, PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE FC=100 KG/CM2 DE 5 CMS. DE ESPESOR, CONSTRUCCION DE ZAPATA AISLADA DE 160 POR 160 CMS. Y 0.40 CMS. DE PERALTE PROMEDIO, DE CONCRETO PREMEZCLADO DE FC=250 KG/CM2, ARMADO CON VARILLA DEL NO. 4 A CADA 15 CMS, EN AMBOS SENTIDOS EN EL LECHO INFERIOR, Y VARILLAS DEL NO.4 A CADA 15 CMS. EN EL LECHO SUPERIOR, CONSTRUCCION DE DADO DE 65 POR 65 CMS POR 60 CMS DE ALTURA, DE CONCRETO PREMEZCLADO, DE FC=250 KG/CM2, ARMADO CON 14 VARILLAS DEL NO.5, CON ESTRIBOS DEL NO.3 @15 CMS, 8 ANCLAS DE 7/8" CON UNA LONGITUD DE 50 CMS, ESCUADRA DE 10 CMS Y 10 CMS DE CUERDA, CADENA DE LIGA, DE 25 X 40 CM A BASE DE CONCRETO PREMEZCLADO FC=250 KG/CM2 ARMADA CON 4 VARILLAS DEL NO.4 Y DOS VARILLAS ADICIONALES DEL NO. 3 CON ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM ACABADO COMÚN, CONSTRUCCION DE FIRME DE CONCRETO DE FC=200 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 ACABADO RAYADO, COLUMNA DE ACERO HSS 12"x12"x5/16" A UNA ALTURA DE 4 MTS, ARMADA CON UNA PLACA BASE DE ACERO DE 50X50CMS, CON UN ESPESOR DE 3/4", CON 8 BARRENOS DE UNA PULGADA EN PLACA BASE, DOS ANGULOS DE 3"x3"x1/4"x20 CMS DE LARGO, ESTRUCTURA METÁLICA A BASE DE TRABE IPR 12" X 4", MEDICIÓN, TRAZOS, CORTES, PUNTEO P/FIJACIÓN TEMPORAL, SOLDADURA, DESBASTE, ACARREOS, CARGAS Y ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES, GRUA MÉCANICA, CARDEO, UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO, PINTURA DE ESMALTE DE LA MARCA COMEX EN ESTRUCTURA DE PERFILES METÁLICOS, "CANALON", APLICADA CON COMPRESORA, CANALÓN A BASE DE PLACA A-36 DE 3/16" DE ESPESOR CON DESARROLLO DE ACUERDO A PROYECTO, FABRICACION Y MONTAJE DE CUBIERTA A BASE DE ARCOS MODULARES AUTO SOPORTANTES TIPO ARCO-TEC, COLOCADA DE UNA SOLA PIEZA DE CANALÓN A CANALÓN EN SECCIÓN, SUJETA A CADA EXTREMO CON HERRAJES, HASTA UNA ALTURA DE 6.00 M, LÁMINA DE ACERO EN CALIBRE 22, ACABADO PINTRO POLIÉSTER, COLOR BLANCO/GRIS, CASQUILLO DE LAMINA GALVANIZADA DE 4" DE DIAM., CON BRIDA, PARA DESAGÜE DE CANALÓN, FIJACIÓN Y SELLADO CON SILICON, BAJADA DE DESCARGA PLUVIAL A BASE DE TUBERÍA DE PVC. SANITARIO DE 4" DE DIÁMETRO, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 6.0MTS., CODO DE PVC. SANITARIO 90° X 4" DE DIÁMETRO, LIMPIEZA FINA DE LA OBRA.

000649

Para la ejecución de los trabajos de esta obra se utilizaron los siguientes recursos:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO AUTORIZADO	MONTO CONTRATO	MONTO CONVENIO	MONTO EJERCIDO	REMANENTE
RECURSOS FEFOM (2024)	\$1,479,656.38	\$1,474,018.22		\$1,474,018.22	\$ 5,638.16

Los RECURSOS FEFOM: Fondo Estatal de Fortalecimiento Municipal, ejercicio fiscal 2024, para el contrato fueron autorizados mediante el acta VIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN MÉXICO de fecha VEINTISIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO

Los representantes del Municipio de Cuautitlán, declaran que cuentan con los planos correspondientes a la construcción final de la obra, así como del cierre de la bitácora de la obra correspondiente al 02/OCTUBRE/2024

RELACION DE FIANZAS

Afianzadora: N/A

Fianza de Anticipo: N/A

De fecha: N/A

Afianzadora: LIBERTY FIANZAS

Fianza de Cumplimiento: 2540861-0000

De fecha: 03-SEPTIEMBRE-2024

Afianzadora: LIBERTY FIANZAS

Fianza de Vicios Ocultos: 2531637-0000

De fecha: 10-OCTUBRE-2024

Fecha de cancelación: 10-OCTUBRE-2025

000650

RELACION DE ANTICIPO, ESTIMACIONES Y FINIQUITO

PAGO DEL ANTICIPO

FACTURA	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	FECHA DE PAGO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ESTIMACIONES PAGADAS

ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	TOTAL, DEDUCCIONES	2% SUPERVISIÓN Y C.O.	0.5% CMIC	0.2% ICIC	IMPORTE LIQUIDO
ESTIMACION UNICA FINIQUITO	03/09/2024 A 02/10/2024	\$ 1,270,705.36	\$ 203,312.86	\$ 1,474,018.22		\$ 34,309.05	\$ 25,414.11	\$ 6,353.53	\$ 2,541.41	\$ 1,439,709.17

Una vez verificada la obra mediante el recorrido de entrega recepción por las partes de la contratante y la contratista, se testifica que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto de inversión ejercida. En consecuencia, dicha obra es recibida por la unidad responsable de su operación conservación y mantenimiento, en términos del **Artículo 231**, que su letra dice: Si, durante la verificación de los trabajos, el contratante observa deficiencias, deberá solicitar al contratista que realice las correcciones o reparaciones conforme a lo establecido en el contrato. En este caso, el plazo de verificación de los trabajos, pactado en el contrato, se podrá ampliar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que el contratante opte por la rescisión del contrato.

La presente acta no exime a la compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos y se obliga a la contratista a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Estado o el Municipio, amparando los vicios ocultos mediante fianza de la aseguradora.

Entrega-Recepción de la contratista, por medio de esta acta al el Municipio de los trabajos asignados en esta obra, firmando al calce los participantes.

000651

CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S. DE C.V.



C. MARIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO



ING. LUCIO GONZÁLEZ ORÁN
Superintendente

RECIBE POR EL MUNICIPIO



ARQ. MARTIN GABRIEL DIAZ
Residente de Obra



ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ
Director de obras públicas

**POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL
ASISTE AL ACTO**



LIC. ANA SILVIA ROA MORENO
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

LA CONTRALORIA MUNICIPAL FIRMA LA PRESENTE, SIN QUE ELLOS IMPLIQUE LA ACEPTACION PLENA DE LOS TRABAJOS, ASI COMO NO INVADIR LA ESFERA DE RESPONSABILIDADES DE LA UNIDAD EJECUTORA DE OBRA, EN RELACION A LA CORRECTA Y OPORTUNA EJECUCION DE LOS MISMOS, Y LA APLICACION DE LOS RECURSOS RESPECTIVOS.

ESTA HOJA CORRESPONDE AL CONTARTO No: CUAM/DOP/IR-040/FEFOM/CONTRATO-039/2024 Y A LA OBRA: 2024.024.4.04 CONSTRUCCIÓN DE ARCOTECHO EN ESCUELA PRIMARIA "JOSÉ VASCONCELOS", CLAVE 15EPR4402T FRACCIONAMIENTO MISIONES I, CUAUTITLÁN MÉXICO.

000652

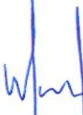



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEL MUNICIPIO Y ÁREA OPERADORA.

Acto seguido, el Gobierno Municipal por medio de esta Acta Entrega-Recepción en este momento se hace entrega de la obra denominada: **2024.024.4.04 CONSTRUCCIÓN DE ARCOTECHO EN ESCUELA PRIMARIA "JOSÉ VASCONCELOS", CLAVE 15EPR4402T FRACCIONAMIENTO MISIONES I, CUAUTITLÁN MÉXICO.** por el cual reciben la obra y asumen el compromiso de conservarla para su adecuada operación.

ENTREGA POR EL MUNICIPIO


ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ
Residente de Obra


ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ
Director de obras públicas

RECIBE POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL DE VIGILANCIA "COCICOVI"


C. ANGÉLICA TORRES GARCÍA
Contralor Social "A"


C. NOEMI JAZMÍN RAZO CASTILLO
Contralor Social "B"


C. LESLIE JIMENEZ QUINTÍN
Contralor Social "C"

RECIBE POR EL ÁREA OPERADORA

CON FUNDAMENTOS EN LOS ARTICULOS 12.59 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y 217 FRACCIÓN XV DE SU REGLAMENTO, EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, A SU VEZ ENTREGA LA OBRA, "COMO EL ÁREA OPERATIVA", ASÍ MISMO SE ENTREGAN LOS PLANOS


MTRA. MARILÚ TERRAZAS PEZA
DIRECTORA ESCOLAR DE LA ESCUELA PRIMARIA JOSÉ VASCONCELOS PR4402T



EDUCACIÓN

ESCUELA PRIMARIA
"JOSÉ VASCONCELOS"
PR4402T

000653