

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE CONTRATO

Con fundamento en los Artículos 234, 236, 237 y 238 del Reglamento del Libro Décimo del Estado de México, se levanta la presente Acta de Finiquito y Terminación del contrato de obra pública en la ubicación **FRACCIONAMIENTO SAN BLAS.**, Municipio de Cuautitlán Estado de México siendo las **10:00** horas del día **22** del mes **AGOSTO** del **2024**, reunidos en la fecha y hora señalada, para el finiquito y terminación de la obra denominada: **06-FAISMUN-2024 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN AREA DE EDUCACIÓN FÍSICA EN PREESCOLAR U HOMÓLOGO JARDÍN DE NIÑOS ROSA AGAZZI, C.C.T. 15EJN3907M, FRACCIONAMIENTO SAN BLAS, LOCALIDAD DE CUAUTITLÁN MÉXICO**, de esta jurisdicción territorial, esta obra fue realizada por la modalidad de contrato por la Empresa, **CONCEPTO CAPELACCIO S.A DE C.V.**, con el número de contrato **CUAM/DOP/IR-020/FAISMUN/CONTRATO-019/2024**, de fecha **09 de JULIO** del **2024** Esta obra fue realizada con Recursos **Fondo para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FAISMUN)**.

Esta obra fue realizada de acuerdo con el programa y especificaciones de este Municipio a través de la Dirección de Obras Públicas.

Participando en esta acta:

- Los representantes del Municipio de Cuautitlán

ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VÍQUEZ
ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ
ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ

Director de Obras Públicas
Subdirector de Obras Públicas
Residente de Obra

- La empresa: **CONCEPTO CAPELACCIO S.A DE C.V.**

C. RAYMUNDO MIRANDA ESPINOZA
C. RAYMUNDO MIRANDA ESPINOZA

Administrador Único
Superintendente de Obra

Todos para llevar a cabo el finiquito y terminación de la obra:

Trazo y nivelación topográfica de terreno, para trabajos de edificación (obra civil y albañilería), corte con disco en piso de concreto, demolición de piso de concreto hidráulico simple, excavación a mano en cepa, en material tipo ii, plantilla de concreto simple f'c=100 kg/cm2 de 5 cms. de espesor, construcción de zapata aislada de 150 por 150 cms. y 0.20 cms. de peralte promedio, de concreto hecho en obra de f'c=250 kg/cm2, armado con varilla del no. 4 a cada 20 cms, en ambos sentidos doble parrilla, cadena de liga, de 20 x 40 cm a base de concreto hecho en obra de f'c=250 kg/cm2 armada con 4 varillas del no.4 y dos varillas adicionales del no. 3 con estribos de 1/4" @ 15 cm acabado común, relleno de cepas con material de banco (tepetate), compactado por medios manuales "bailarina", al 90% de su pvsms, carga a camión, y acarreo fuera de la obra, de materiales producto de la excavación y/o demolición, construcción de firme de concreto de f'c=200 kg/cm2 de 10 cms. de espesor, armado con malla electrosoldada 6-6/10-10, construcción de dado de 60 por 60 por 80 cms de altura, de concreto hecho en obra de f'c=250 kg/cm2, armado con 4 varillas del no. 5, 4 varillas del no.4 y dos estribos del no.3 a cada 10 cms. construcción de columna de 40 x 40 cms. de diámetro, a base de concreto f'c=250 kg/cm2, armado con 8 vars del # 5 y doble estribo del # 3 @15 cms., fy=4200 kg/cm2, placa de 1/2" de espesor de 40 x 40 cms. en la parte superior de la columna, hasta una altura de acuerdo a proyecto, con 4 anclas de redondo de 3/4" con un desarrollo de 60 cm. y escuadra de 10 cm. en extremo, aplicación de primario anticorrosivo y pintura de esmalte 100 de la marca comex, a 2 manos, estructura metálica a base de trabe ipr 12" x 4", pintura de esmalte de la marca comex en estructura de perfiles metálicos, "canalón", aplicada con compresora, canalón a base de placa a-36 de 3/16" de espesor con desarrollo de acuerdo a proyecto, fabricación y montaje de cubierta a base de arcos modulares auto soportantes tipo arco-tec, colocada de una sola pieza de canalón a canalón en sección, sujeta a cada extremo con herrajes, hasta una altura de 6.00 m, lámina de acero en calibre 22, acabado pintro poliéster, color blanco/gris, casquillo de lámina galvanizada de 4" de diam., bajada de descarga pluvial a base de tubería de pvc. sanitario de 4" de diámetro, codo de pvc. sanitario 90° x 4" de diámetro, rs-01 construcción de registro sanitario de 40x40x120 0 cms. de profundidad a base de mampostería de block, rs-02 construcción de registro sanitario de 40x100x120 cms. de profundidad a base de mampostería de block, interconexión de registros a base de un tubo de pvc hidráulico de 6" de 3.00 para interconectar registros hasta una profundidad dde 1.00 mts, suministro y colocacion de pasto sintético modelo palm beach y limpieza fina para entrega de la obra.

La cual fue debidamente concluida y ejecutada con un costo total de: **\$ 1,555,212.56**



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

FECHAS DE CONTRATO

FECHAS REALES DE EJECUCIÓN

INICIO: 10/07/2024	INICIO: 10/07/2024
TERMINO: 08/08/2024	TERMINO: 08/08/2024

REPROGRAMACIÓN POR DIFERIMIENTO DE ANTICIPO

INICIO: N/A	TERMINO: N/A
-------------	--------------

CONVENIO MODIFICATORIO POR AMPLIACION DE MONTO

INICIO: N/A	TERMINO: N/A
-------------	--------------

Afianzadora: BERKLEY MÉXICO
 Fianza de Cumplimiento: BKY-0375-0210389 De fecha: 09-JULIO-2024

Afianzadora: BERKLEY MÉXICO
 Fianza de Anticipo: BKY-0375-0210391 De fecha: 09-JULIO-2024

Afianzadora: BERKLEY MÉXICO
 Fianza de Vicios Ocultos: BKY-0375-0218125 De fecha: 08-AGOSTO-2024 Fecha de cancelación: 08-AGO-2025

RELACIÓN DE ANTICIPO, ESTIMACIONES Y FINIQUITO

PAGO DEL ANTICIPO

FACTURA	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	FECHA DE PAGO
31	\$ 402,210.14	\$ 64,353.62	\$ 466,563.76	17-07-2024

ESTIMACIONES PAGADAS

ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	TOTAL, DEDUCCIONES	2% SUPERVISIÓN Y C.O.	IMPORTE LIQUIDO
ESTIMACION 1 (UNO)	05-SEP-22 A 20-OCT-22	\$2,414,444.31	\$ 386,311.09	\$2,800,755.40	\$ 840,226.62	\$ 840,226.62		\$ 1,960,528.78
ESTIMACION 2 (DOS) FINIQUITO	21-OCT-22 A 03-DIC-22	\$2,155,567.61	\$ 344,890.82	\$ 2,500,458.43	\$ 1,014,367.14	\$ 1,014,367.14		\$ 1,486,091.29



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

CUAUTITLÁN
Ciudad con Historia y de Vanguardia
2022-2024

MONTO AUTORIZADO

\$ 1,557,125.66

MONTO CONTRATADO

\$ 1,555,212.56

TOTAL EJERCIDO

\$ 1,555,212.56

REMANENTE

\$ 1,913.10

Una vez verificadas las cantidades y volúmenes de obra, se hace constar que la empresa contratista entrega la fianza de vicios ocultos correspondiente por el 10% (diez por ciento) del costo total ejecutado para garantizar dichos trabajos.

La presente acta no exime a la contratista de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos y se obliga a la contratista de corregir las deficiencias detectadas por espacio de 1 (un) año a partir de esta fecha, sin costo alguno para el Municipio de Cuautitlán, México.

Con la presente acta se dan por concluidos los derechos del contrato motivo de la presente acta. Las partes manifiestan que una vez conciliado el importe del finiquito, no existen adeudos y, por tanto, se dan por terminadas las obligaciones que genera el contrato de obra respectivo, sin derecho a ulterior reclamación.

El contratista declara que no se reserva acción alguna que ejercitar en lo futuro, ya que le fueron reconocidos los saldos de cada uno de los trabajos contractuales ejecutados a los que tuvo derecho y no se le adeuda cantidad alguna por concepto de trabajos realizados, durante el tiempo que duro la relación de trabajo, establecida en el contrato de obra.

Para los efectos legales y reglamentarios a que haya lugar, se dio lectura a la presente y se firma al calce y al margen los que en ella intervinieron, para constancia, en el Palacio Municipal de Cuautitlán, México.

POR EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN MÉXICO



ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VÍQUEZ
Director de Obras Públicas



ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ
Subdirector de Obras Públicas

ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ
Residente de Obra

POR LA CONTRATISTA
CONCEPTO CAPELLACCIO S.A DE C.V.

C. RAYMUNDO MIRANDA ESPINOZA
Administrador Único

C. RAYMUNDO MIRANDA ESPINOZA
Superintendente de Obra