

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DICTAMEN
INVITACIÓN RESTRINGIDA No. CUAM/DOP/IR-019/FAISMUN/2024

EN LA CIUDAD DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA **CINCO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, EL **ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ**, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 12.27 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO "DE LA OBRA PÚBLICA" DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN RELACIÓN A LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 62 DE SU REGLAMENTO, PROCEDIÓ A REALIZAR EL DICTAMEN RELACIONADO CON LA **INVITACIÓN RESTRINGIDA No. CUAM/DOP/IR-015/FAISMUN/2024**, RELATIVO A LA OBRA **05-FAISMUN-2024 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN AREA DE EDUCACIÓN FÍSICA EN ESCUELA PRIMARIA U HOMÓLOGO FRIDA KHALO C.C.T. 15EPR45470.**, UBICADA **FRACCIONAMIENTO SAN BLAS, LOCALIDAD DE CUAUTITLÁN MEXICO** CUYO ACTO DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA SE REALIZÓ EL DÍA **DOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**.

PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONCURSO, ADQUIRIERON LAS BASES DE ESTE LAS EMPRESAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN.

- 1.- **CONCEPTO CAPELACCIO S.A. DE C.V.**
- 2.- **MAQUINARIA Y ABASTECEDORA ALRA S.A. DE C.V.**
- 3.- **CONSTRUCTORA GONZHER S.A. DE C.V.**

DE ACUERDO A LAS BASES DEL CONCURSO, LA VISITA AL LUGAR DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA SE LLEVÓ A EFECTO EL DÍA **VEINTICINCO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO** A LAS 10:00 HORAS Y LA JUNTA DE ACLARACIONES EL DÍA **VEINTICINCO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO** A LAS 11:00 DURANTE LA CUAL SE OTORGÓ POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS LA EXPLICACIÓN CORRESPONDIENTE EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS MOTIVO DEL CONCURSO REFERIDO, EN PRESENCIA DE CADA UNO DE LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS INSCRITAS.

EL DÍA **DOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, SE REUNIERON LAS PERSONAS QUE REPRESENTAN AL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN MÉXICO, ASÍ COMO LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS INSCRITAS A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA, A EFECTO DE LLEVARSE A CABO EL ACTO DE APERTURA Y EVALUACIÓN CUANTITATIVA DE LAS PROPUESTAS; DE LAS CUALES SE DETERMINÓ:

- LA EMPRESA **CONCEPTO CAPELACCIO S.A. DE C.V.** CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA.
- LA EMPRESA **MAQUINARIA Y ABASTECEDORA ALRA S.A. DE C.V.** CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA.
- LA EMPRESA **CONSTRUCTORA GONZHER S.A. DE C.V.** CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA.

PARA PROCEDER CON LA REVISIÓN DETALLADA (CUALITATIVA) DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARTICIPANTES EN LA INVITACIÓN RESTRINGIDA, SE TOMARON EN CONSIDERACIÓN LOS ASPECTOS PREVISTOS POR EL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN SUS ARTS. 44, 45, 55, 56, 57, 58 Y 61.

000150

EN EL ANÁLISIS CUALITATIVO DE LA PROPUESTA SE ENCONTRÓ LA INFORMACIÓN QUE SE ANEXA A ESTE DOCUMENTO "COMPARATIVA DE INSUMOS" Y "RESUMEN DE EMPRESAS PARTICIPANTES"

LOS COSTOS PRESENTADOS FUERON ANALIZADOS Y REVISADOS CONFORME AL MERCADEO DE LA ZONA, LA EMPRESA **CONSTRUCTORA GONZHER S.A. DE C.V.** ESTA DENTRO DE LOS PARÁMETROS, POR LO TANTO, GARANTIZA LAS MEJORES CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS. ASÍ MISMO SE LE SOLICITA ENTREGAR A ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS UNA COPIA SIMPLE DE SU DECLARACIÓN ANUAL 2023 Y PARCIALES 2024, CON LA FINALIDAD DE COMPLEMENTAR SU EXPEDIENTE TÉCNICO.

EN RESUMEN:

A) SE VERIFICO QUE CADA UNA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS CUMPLIERA CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LAS BASES DE LA **INVITACIÓN RESTRINGIDA** No. **CUAM/DOP/IR-019/FAISMUN/2024**.

B) SE VERIFICO QUE LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN PRESENTADOS, SE APEGARAN A LO INDICADO EN LAS BASES, EN LO QUE CONCIERNE AL TIEMPO PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA DENTRO DE UN MARCO DE VIABILIDAD.

C) SE VERIFICO QUE LOS MATERIALES CONSIDERADOS PARA EL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA DE CADA EMPRESA, SEAN AQUELLOS QUE CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES DE FABRICACIÓN Y DURABILIDAD REQUERIDOS PARA LA OBRA EN CUESTIÓN.

D) TAMBIÉN SE VERIFICO EN CADA CASO, QUE LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIDERADOS EN LOS ANÁLISIS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMAS), SEAN LOS VIGENTES EN EL MERCADO AL MOMENTO DE LA ELABORACIÓN DEL CONCURSO.

RESUMEN DE PROPUESTAS:

EMPRESA	IMPORTE CON IVA
CONCEPTO CAPELACCIO S.A. DE C.V.	\$1,609,086.19 (UN MILLON SEISCIENTOS NUEVE MIL OCHENTA Y SEIS PESOS 19/100 M.N.)
MAQUINARIA Y ABASTECEDORA ALRA S.A. DE C.V.	\$1,630,758.07 (UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 07/100 M.N.)
CONSTRUCTORA GONZHER S.A. DE C.V.	\$1,593,256.39 (UN MILLON QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 39/100 M.N.)

TOMANDO EN CONSIDERACION EL ANALISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS Y DOCUMENTACION PRESENTADA POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES, SE CONSIDERO QUE LA EMPRESA CONSTRUCTORA QUE OFRECE LA MEJOR ALTERNATIVA PARA EL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLAN MEXICO, PARA ENCOMENDARLE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA MOTIVO DE ESTA INVITACIÓN RESTRINGIDA ES:

000151

CONSTRUCTORA GONZHER S.A. DE C.V.

CON SU PROPUESTA DE: \$1,373,496.89 (UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 89/100 M.N.) UN IVA DE \$219,759.50 (DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 50/100 M.N.) Y UN MONTO TOTAL DE \$1,593,256.39 (UN MILLON QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 39/100 M.N.)

TIEMPO DE EJECUCION:

FECHA DE INICIO: 05 DE JULIO DE 2024
FECHA DE TERMINACION: 03 DE AGOSTO DE 2024

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE ASENTAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, SE PROCEDE A FIRMAR AL CALCE Y AL MARGEN POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON PARA SU DEBIDA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

000152