



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE CONTRATO

Con fundamento en los Artículos 234, 236, 237 y 238 del Reglamento del Libro Décimo del Estado de México, se levanta la presente Acta de Finiquito y Terminación del contrato de obra pública en la ubicación **FRACCIONAMIENTO SAN BLAS, LOCALIDAD DE CUAUTILÁN MEXICO**, Municipio de Cuautitlán Estado de México siendo las **13:00** horas del día **12** del mes de **AGOSTO** del **2024**, reunidos en la fecha y hora señalada, para el finiquito y terminación de la obra denominada **CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN AREA DE EDUCACIÓN FÍSICA EN ESCUELA PRIMARIA U HOMÓLOGO FRIDA KHALO C.C.T. 15EPR45470** de esta jurisdicción territorial, esta obra fue realizada por la modalidad de contrato por la Empresa, **CONSTRUCTORA GONZHER S.A DE C.V** con el número de contrato **CUAM/DOP/IR-019/FAISMUN/CONTRATO-018/2024**, de fecha **09-JULIO -2024** Esta obra fue realizada con el Fondo para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal con número de presupuesto **05-FAISMUN-2024**

Esta obra fue realizada de acuerdo con el programa y especificaciones de este Municipio a través de la Dirección de Obras Públicas.

Participando en esta acta:

- Los representantes del Municipio de Cuautitlán

ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ
ARQ. PAMELA W. MARTINEZ FERNANDEZ

Director de Obras Públicas
Residente de Obra

- La empresa:

C. MARCO ANTONIO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ
ING. ARQ. ANAYANCY CORTES GONZALEZ

Administrador Único
Superintendente de Obra

Todos para llevar a cabo el finiquito y terminación de la obra: con número de presupuesto, **05-FAISMUN-2024** relativo a los trabajos de:

FECHAS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	REPROGRAMACIÓN POR DIFERIMI
INICIO: 10-JULIO -2024	INICIO: N/A
TERMINO: 08-AGOSTO -2024	TERMINO: N/A
FECHAS REALES DE EJECUCIÓN	REPROGRAMACION POR SUSPENSI
INICIO: 10-JULIO -2024	INICIO: N/A
TERMINO: 08-AGOSTO -2024	TERMINO: N/A

La cual fue debidamente concluida y ejecutada con un costo total de: **\$1,593,256.39**

RELACION DE FIANZAS

Afianzadora: ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.

Fianza de Cumplimiento: 2090-13310-0

De fecha: 09-julio-2024

Afianzadora: ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.

Fianza de Anticipo: 2090-13311-0

De fecha: 09-julio-2024

000740



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

Afianzadora: ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.

Fianza de Vicios Ocultos: 2090-13336-7

De fecha: 12-agosto-2024

RELACIÓN DE ANTICIPO, ESTIMACIONES Y FINIQUITO

ANTICIPO		IMPORTE				IVA			IMPORTE LIQUIDO	
ANTICIPO		\$ 412,049.06				\$ 65,927.85			\$ 477,976.91	
ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	2% SUPERVISIÓN C.O.	0.5% CMIC	0.2% ICIC	IMPORTE LIQUIDO
01 (UNO)	DEL 10 AL 31 DE JULIO DE 2024	\$1,317,299.74	\$210,767.96	\$1,528,067.70	\$458,420.31	\$0.00	\$26,345.99	\$0.00	\$0.00	\$1,069,647.39
02 (DOS) FINIQUITO	01 AL 08 DE AGOSTO DE 2024	\$56,197.15	\$8,991.54	\$65,188.69	\$19,556.60	\$0.00	\$1,123.94	\$0.00	\$0.00	\$45,632.09

ESTIMACION PAGADA

MONTO AUTORIZADO	\$1,596,726.84
MONTO CONTRATADO	\$1,593,256.39
TOTAL EJERCIDO	\$1,593,256.39
TOTAL REMANENTE	\$3,470.45

000741

Una vez verificadas las cantidades y volúmenes de obra, se hace constar que la empresa contratista entrega la fianza de vicios ocultos correspondiente por el 10% (diez por ciento) del costo total ejecutado para garantizar dichos trabajos.

La presente acta no exime a la contratista de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos y se obliga a la contratista de corregir las deficiencias detectadas por espacio de 1 (un) año a partir de esta fecha, sin costo alguno para el Municipio de Cuautitlán, México.

Con la presente acta se dan por concluidos los derechos del contrato motivo de la presente acta. Las partes manifiestan que, una vez conciliado el importe del finiquito, no existen adeudos y, por tanto, se dan por terminadas las obligaciones que genera el contrato de obra respectivo, sin derecho a ulterior reclamación.

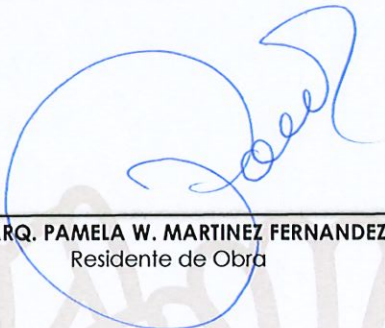
El contratista declara que no se reserva acción alguna que ejercitar en lo futuro, ya que le fueron reconocidos los saldos de cada uno de los trabajos contractuales ejecutados a los que tuvo derecho y no se le adeuda cantidad alguna por concepto de trabajos realizados, durante el tiempo que duro la relación de trabajo, establecida en el contrato de obra.

Para los efectos legales y reglamentarios a que haya lugar, se dio lectura a la presente y se firma al calce y al margen los que en ella intervinieron, para constancia, en el Palacio Municipal de Cuautitlán, México.

POR EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN MÉXICO



ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ
Director de Obras Públicas



ARQ. PAMELA W. MARTINEZ FERNANDEZ
Residente de Obra

POR LA CONTRATISTA
CONSTRUCTORA GONZHER S.A DE C.V



C. MARCO ANTONIO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ
Administrador Único



ING. ARQ. ANAYANCY CORTES GONZALEZ
Superintendente de Obra

000742