

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE CONTRATO**

Con fundamento en los Artículos 234, 236, 237 y 238 del Reglamento del Libro Décimo del Estado de México, se levanta la presente Acta de Finiquito y Terminación del contrato de obra pública en la ubicación en la **BARRIO DE SANTA ANA TLALTEPAN, LOCALIDAD DE CUATITLAN MEXICO, CUATITLAN MEXICO, Estado de Mexico** siendo las **10:00 AM HRS DEL DÍA 21 de agosto de 2024**, reunidos en la fecha y hora señalada, para realizar el finiquito y terminación de la obra denominada: **CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE EDUCACION FISICA EN ESCUELA PRIMARIA U HOMOLOGO, ECUELA PRIMARIA ALBERTO LARIOS VILLALPANDO, C.C.T.15DPR061N**, de esta jurisdicción territorial, esta obra fue realizada por la modalidad de contrato por la Empresa, **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.** con el número de contrato **CUAM/DOP/IR-018/FAISMUN/CONTRATO-017/2024**, de fecha **08 de julio de 2024** Esta obra fue realizada con el Fondo para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal con número de presupuesto **11-FAISMUN-2024**.

Esta obra fue realizada de acuerdo con el programa y especificaciones de este Municipio a través de la Dirección de Obras Públicas.

Participando en esta acta:

- Los representantes del Municipio de **CUAUTITLÁN MÉXICO**

**ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VÍQUEZ**  
**ARQ. PAMELA W. MARTÍNEZ FERNÁNDEZ**

Director De Obras Publicas  
Residente de Obras Públicas

- La empresa: **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.**

**C. OCTAVIO HERNÁNDEZ MONTELONGO**  
**ARQ. JOSE DE JESUS ROMERO BENAVIDES**

Administrador Único  
Superintendente

Todos para llevar a cabo el finiquito y terminación de la obra: **CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE EDUCACION FISICA EN ESCUELA PRIMARIA U HOMOLOGO, ECUELA PRIMARIA ALBERTO LARIOS VILLALPANDO, C.C.T.15DPR061N**, con número de presupuesto **11-FAISMUN-2024**. relativo a los trabajos de:

**11-FAISMUN-2024 CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE EDUCACION FISICA EN ESCUELA PRIMARIA U HOMOLOGO, ECUELA PRIMARIA ALBERTO LARIOS VILLALPANDO, C.C.T.15DPR061N, UBICADA BARRIO DE SANTA ANA TLALTEPAN, LOCALIDAD DE CUATITLAN MEXICO, CUATITLAN MEXICO, Estado de Mexico**: TRAZO Y NIVELACIÓN TOPOGRÁFICO DE TERRENO, PARA TRABAJOS DE EDIFICACIÓN (OBRA CIVIL Y ALBAÑILERÍA), ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, INCLUYE: MATERIAL PARA EL SEÑALAMIENTO Y MARCADO HORIZONTAL Y/O VERTICAL, ESTACADO, MANEJO, MANO DE OBRA, EL EQUIPO ESPECIAL, LA HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. CORTE CON DISCO EN PISO DE CONCRETO, INCLUYE TRAZO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO HIDRÁULICO SIMPLE, POR MEDIOS MANUALES EN CUALQUIER ZONA, INCLUYE: ACARREOS EN EL INTERIOR DE LA OBRA, APILE, LA MANO DE OBRA, LA MAQUINARIA, EL EQUIPO, HERRAMIENTA, EXCAVACIÓN A MANO EN CEPA, EN MATERIAL TIPO II, INCLUYE: AFINE DE FONDO Y TALUDES, TRASPALCOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, SIN INCLUIR ACARREOS. PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE F'C=100KG/CM2 DE 5 CMS. DE ESPESOR, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CARGAS, VACIADO, NIVELADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA. CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA AISLADA DE 200 POR 200 CMS. Y 0.20 CMS. DE PERALTE PROMEDIO, DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON VARILLA DEL NO. 4 A CADA 20 CMS, EN AMBOS SENTIDOS DOBLE PARRILLA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS EN CARRETILLA A 20 MTS., CORTES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, EQUIPO Y HERRAMIENTA. CONSTRUCCION DE DADO DE 60 POR 60 POR 80 CMS DE ALTURA, DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL NO. 5, 4 VARILLAS DEL NO. 4 Y DOS ESTRIBOS DEL NO. 3 A CADA 10 CMS. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS EN CARRETILLA A 20 MTS., CORTES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, HABILITADO, CIMBRADO, ACABADO COMÚN, DESCIMBRADO, EQUIPO Y HERRAMIENTA. CADENA DE LIGA, DE 20 X 40 CM A BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2 ARMADA CON 4 VARILLAS DEL NO. 4 Y DOS VARILLAS ADICIONALES DEL NO. 3 CON ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM ACABADO COMÚN, CIMBRA, DESCIMBRA, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO, FABRICACIÓN Y VACIADO DE CONCRETO, VIBRADO, CURADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. CARGA A CAMIÓN, Y ACARREO FUERA DE LA OBRA, DE MATERIALES PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, INCLUYE: EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO DE F'C=200 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 ACABADO RAYADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. CONSTRUCCION DE COLUMNA DE 40 X 40 CMS DDE DIAMETRO, A BASE DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON 8 VARS DEL #5 Y DOBLE ESTRIBO DEL #3 @ 15CMS; FY=4200 KG/CMS2, ALTURA DEACUERDO A PROYECTO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREO Y ELEVACIONES, CORTES, TRASLAPES, DEPERDICIOS, CIMBRA APARENTE, VACIADO Y VIBRADO DEL CONCRETO, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA. PLACA DE 1/2" DE ESPESOR DE 40 X 40 CMS. EN LA PARTE SUPERIOR DE LA COLUMNA, HASTA UNA ALTURA DE ACUERDO A PROYECTO, CON 4 ANCLAS DE REDONDO DE 3/4" CON UN DESARROLLO DE 60 CM. Y ESCUADRA DE 10 CM. EN EXTREMO, APLICACIÓN DE PRIMARIO ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, A 2 MANOS, INCLUYE: MATERIALES, SOLDADURA, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. ESTRUCTURA METÁLICA A BASE DE TRABE IPR 10" X 4", MEDICIÓN, TRAZOS, CORTES, PUNTEO P/FIJACIÓN TEMPORAL, SOLDADURA, DESBASTE, ACARREOS, CARGAS Y ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES, GRUA MECANICA. CARDEO, UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. PINTURA DE ESMALTE DE LA MARCA COMEX EN ESTRUCTURA DE PERFILES METÁLICOS, "CANALÓN", APLICADA CON COMPRESORA, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. CANALÓN A BASE DE PLACA A-36 DE 3/16" DE ESPESOR CON DESARROLLO DE ACUERDO A PROYECTO. INCLUYE: MATERIALES A PIE DE OBRA, CORTES, EMPATES, DESPERDICIOS, SOLDADURA, MANIOBRAS NECESARIAS, ELEVACIONES, MONTAJE, TRANSLADOS, MOVIMIENTOS, APLICACIÓN DE PRIMARIO ANTICORROSIVO, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. FABRICACIÓN Y MONTAJE DE CUBIERTA A BASE DE ARCOS MODULARES AUTO SOPORTANTES TIPO ARCO-TEC, COLOCADA DE UNA SOLA PIEZA DE CANALÓN A CANALÓN EN SECCIÓN, SUJETA A CADA EXTREMO CON HERRAJES, HASTA UNA ALTURA DE 6.00 M, LÁMINA DE ACERO EN CALIBRE 22, ACABADO PINTRO POLIÉSTER, COLOR BLANCO/GRIS, INCLUYE: EL SUMINISTRO EN OBRA DE LOS MATERIALES, ROLADO EN SITO, ENGARGOLADO, ACARREOS Y ELEVACIONES CON GRUA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SELLADO, FLETES, MANIOBRAS DE

No. DE ACTA: CUAM/DOP/IR-018/FAISMUN/2024

000797

ELEVACIÓN Y MONTAJE, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO DE SEGURIDAD, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA. CASQUILLO DE LAMINA GALVANIZADA DE 4" DE DIAM., CON BRIDA, PARA DESAGÜE DE CANALÓN, INCLUYE: EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ANDAMIO, FIJACIÓN Y SELLADO CON SILICON, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CARGAS, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN. BAJADA DE DESCARGA PLUVIAL A BASE DE TUBERÍA DE PVC. SANITARIO DE 4" DE DIÁMETRO, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 6.0 MTS., INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. CODO DE PVC. SANITARIO 90° X 4" DE DIÁMETRO, INCLUYE: EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, PARA VOLUMENES MAYORES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA PARA ENTREGA, PARA VOLUMENES MAYORES, INCLUYE: MATERIALES, MANOS DE OBRA Y HERRAMIENTA. CONSTRUCCIÓN DE COLUMNA DE 30CMS. CIRCULAR, CON SONO TUBO DE 30 CMS DE Ø. CON REFUERZO DE VAR DE 3/8. DEMOLICIÓN DE MARQUESINA DE CONCRETO ARMADO DE 12 CMS, POR MEDIOS MECANICOS (ROTOMARTILLO) INCLUYE: APILE DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. CONSTRUCCIÓN DE MARQUESINA A BASE DE MARCO DE PTR DE 4"x4", DE 5.00 X 1.10 MTS, CON PILARES DE 1.50 MTS ANCLADOS CON CONCRETO F'c= 250 KG/CM2, Y SOLDADO A VARILLAS EXISTENTES VIGAS DE PTR DE 1 1/2" X 3", COLOCACIÓN DE LÁMINA LISA CAL. 22 FIJADAS CON PIJAS PUNTA DE BROCA, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

La cual fue debidamente concluida y ejecutada con un costo total de: **\$775,548.80**

FECHAS DE CONTRATO		FECHAS REALES DE EJECUCIÓN	
INICIO: 09/julio/2024		INICIO: 09/julio/2024	
TERMINO: 07/agosto/2024		TERMINO: 07/agosto/2024	
REPROGRAMACIÓN POR DIFERIMIENTO			
INICIO: N/A		INICIO: N/A	
CONVENIO MODIFICATORIO POR AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN			
INICIO: N/A		TERMINO: N/A	

### RELACIÓN DE FIANZAS

**Afianzadora:** Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.  
**Fianza de Anticipo:** 3283-06283-5 **De fecha:** 08-jul.-24  
**Afianzadora:** Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.  
**Fianza de Cumplimiento:** 3283-06284-0 **De fecha:** 08/julio/2024  
**Afianzadora:** Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.  
**Fianza de Vicios Ocultos:** 1518-00013-9 **De fecha:** 15/agosto/2024 **Fecha de cancelación:** 15/agosto/2025

### RELACIÓN DE ANTICIPO, ESTIMACIONES Y FINIQUITO PAGO DEL ANTICIPO

FACTURA	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
99	\$200,572.97	\$32,091.67	\$232,664.64

000798

**ESTIMACIONES PAGADAS**

ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN N DEL ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	2% SUPERVISIÓN Y C.O.	0.5% CMIC	0.2% ICIC	IMPORTE LIQUIDO
EST 1	09-jul-24 Al 31-jul-24	\$645,408.12	\$645,408.12	\$748,673.42	\$224,602.03	\$12,908.16	\$12,908.16	\$ 0.00	\$ 0.00	\$511,163.23
EST 2 FINIQUITO	01-ago-24 AL 08-ago-24	\$23,168.43	\$ 3,706.95	\$26,875.38	\$ 8,062.61	\$ 463.37	\$ 463.37	\$ 0.00	\$ 0.00	\$18,349.40

<b>MONTO AUTORIZADO</b>	<b>\$777,678.79</b>
-------------------------	---------------------

<b>MONTO CONTRATADO</b>	<b>\$775,548.80</b>
-------------------------	---------------------

<b>TOTAL EJERCIDO</b>	<b>\$775,548.80</b>
-----------------------	---------------------

<b>REMANENTE</b>	<b>\$ 2,129.99</b>
------------------	--------------------

Una vez verificadas las cantidades y volúmenes de obra, se hace constar que la empresa contratista entrega la fianza de vicios ocultos correspondiente por el 10% (diez por ciento) del costo total ejecutado para garantizar dichos trabajos.

La presente acta no exime a la contratista de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos y se obliga a la contratista de corregir las deficiencias detectadas por espacio de 1 (un) año a partir de esta fecha, sin costo alguno para el Municipio de Cuautitlán, México.

Con la presente acta se dan por concluidos los derechos del contrato motivo de la presente acta. Las partes manifiestan que, una vez conciliado el importe del finiquito, no existen adeudos y, por tanto, se dan por terminadas las obligaciones que genera el contrato de obra respectivo, sin derecho a ulterior reclamación.

El contratista declara que no se reserva acción alguna que ejercitar en lo futuro, ya que le fueron reconocidos los saldos de cada uno de los trabajos contractuales ejecutados a los que tuvo derecho y no se le adeuda cantidad alguna por concepto de trabajos realizados, durante el tiempo que duro la relación de trabajo, establecida en el contrato de obra.

Para los efectos legales y reglamentarios a que haya lugar, se dio lectura a la presente y se firma al calce y al margen los que en ella intervinieron, para constancia, en el Palacio Municipal de Cuautitlán, México.


No. DE ACTA: CUAM/DOP/IR-018/FAISMUN/2024

000799




"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

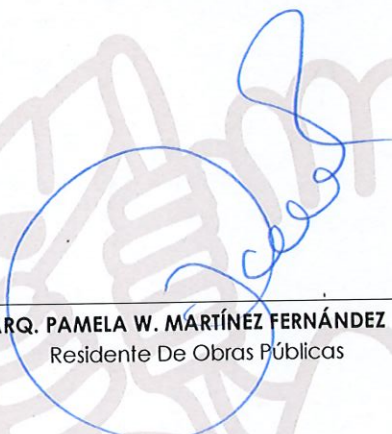
**ENTREGA CONTRATISTA  
CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.**

  
\_\_\_\_\_  
**C. OCTAVIO HERNÁNDEZ MONTELONGO**  
Administrador Único

  
\_\_\_\_\_  
**ARQ. JOSE DE JESUS ROMERO BENAVIDES**  
Superintendente

**POR EL MUNICIPIO DE  
CUAUTITLÁN MÉXICO**

  
\_\_\_\_\_  
**ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VÍQUEZ**  
Director De Obras Publicas

  
\_\_\_\_\_  
**ARQ. PAMELA W. MARTÍNEZ FERNÁNDEZ**  
Residente De Obras Públicas

No. DE ACTA: CUAM/DOP/IR-018/FAISMUN/2024

000800



Calle Alfonso Reyes Esq. Venustiano Carranza,  
Fracc. Paseos de Santa María S/N. C.P. 54820,  
Cuautitlán, Edo. de Méx. Tel: (55) 96207800