



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO METROPOLITANO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA**

Para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 12.57,12.58.,12.59,12.64,y 12.65 del Libro Decimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, en relación con los diversos 230,231,y 232 de su Reglamento,113 D fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México y 236 del Código Financiero del Estado de México, En el Municipio de Cuautitlán Estado de México, siendo las **11:00 am hrs. del día 15 de agosto del año 2024**, reunidos en la fecha y hora señalada, para realizar la entrega recepción física de la obra con nombre **11-FAISMUN-2024 CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE EDUCACION FISICA EN ESCUELA PRIMARIA U HOMOLOGO, ECUELA PRIMARIA ALBERTO LARIOS VILLALPANDO, C.C.T.15DPR061N**, ubicada Barrio de Santa Ana Tlaltepan, localidad de Cuautitlán México, Estado de México, de esta jurisdicción territorial, estando presentes las partes interesadas en la ubicación de la obra objeto de la presente acta.

Esta obra fue realizada con Recursos **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN)**, ejercicio fiscal 2024 con el número de presupuesto **11-FAISMUN-2024** y de acuerdo con el programa y especificaciones de este Municipio a través de la Dirección de Obras Publicas por la modalidad de contrato por la empresa **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.** con el número de contrato **CUAM/DOP/IR-018/FAISMUN/CONTRATO-017/2024**, de fecha **08/julio/2024**.

FECHAS DE CONTRATO		FECHAS REALES DE EJECUCIÓN	
INICIO: 09/JULIO/2024	TERMINO:07/AGOSTO/2024	INICIO: 09/JULIO/2024	TERMINO: 07/AGOSTO/2024
REPROGRAMACIÓN POR DIFERIMIENTO DE ANTICIPO			
INICIO: N/A	TERMINO: N/A	INICIO: N/A	TERMINO: N/A
CONVENIO MODIFICATORIO POR AMPLIACION DE MONTO			
INICIO: N/A	TERMINO: N/A	INICIO: N/A	TERMINO: N/A

Participando en esta acta:

- La empresa: **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.**

**C.OCTAVIO HERNÁNDEZ MONTELONGO** Administrador Único.  
**ARQ. JOSÉ DE JESÚS ROMERO BENAVIDES** Superintendente de Obra

- Los representantes del Municipio de Cuautitlán México:

**ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ** Director de Obras Públicas  
**ARQ. PAMELA W. MARTÍNEZ FERNÁNDEZ** Residente de Obras Públicas.

- Los representantes del comité de participación social, del plantel Escuela Primaria Alberto Larios Villalpando, Cuautitlán México.

**C. BEATRIZ ADRIANA VELASCO HERNÁNDEZ** Presidente  
**C. PRISCILA HERNÁNDEZ VERA** Secretaria  
**C. CAROLINA MIRANDA CASTRO** Vocal

No. DE ACTA:CUAM/ DOP/IR-018/FAISMUN/CONTRATO-017/-2024

000792

- Los representantes invitados del Gobierno del Estado de México:

..... Secretaria de Obra Pública.  
 ..... Secretaria de Finanzas.  
 ..... Secretaria de la Contraloría.

Quienes procedieron a la Entrega-Recepción de los trabajos motivo de la presente acta.

SERVICIO		
OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	MODIFICACIÓN
X		

TIPO DE OBRA		
CONSTRUCCIÓN	REHABILITACIÓN	MANTENIMIENTO
X		

Descripción general de los trabajos ejecutados:

TRAZO Y NIVELACIÓN TOPOGRÁFICO DE TERRENO, PARA TRABAJOS DE EDIFICACIÓN (OBRA CIVIL Y ALBAÑILERÍA), ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, CORTE CON DISCO EN PISO DE CONCRETO, DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO HIDRÁULICO SIMPLE, POR MEDIOS MANUALES EN CUALQUIER ZONA, EXCAVACIÓN A MANO EN CEPA, EN MATERIAL TIPO II, PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE F'C=100KG/CM2 DE 5 CMS. DE ESPESOR, CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA AISLADA DE 200 POR 200 CMS. Y 0.20 CMS. DE PERALTE PROMEDIO, DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON VARILLA DEL NO. 4 A CADA 20 CMS, EN AMBOS SENTIDOS DOBLE PARRILLA, CONSTRUCCION DE DADO DE 60 POR 60 POR 80 CMS DE ALTURA, DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL NO. 5, 4 VARILLAS DEL NO. 4 Y DOS ESTRIBOS DEL NO. 3 A CADA 10 CMS, CADENA DE LIGA, DE 20 X 40 CM A BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2 ARMADA CON 4 VARILLAS DEL NO. 4 Y DOS VARILLAS ADICIONALES DEL NO. 3 CON ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM ACABADO COMÚN, CIMBRA, DESCIMBRA, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO, FABRICACIÓN Y VACIADO DE CONCRETO, VIBRADO, CURADO, RELLENO DE CEPAS CON MATERIAL DE BANCO (TEPETATE) COMPACTADO POR MEDIOS MANUALES "BAILARINA", AL 90% DE SU PVSM, CARGA A CAMIÓN, Y ACARREO FUERA DE LA OBRA, DE MATERIALES PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO DE F'C=200 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 ACABADO RAYADO, CONSTRUCCION DE COLUMNA DE 40 X 40 CMS DDE DIAMETRO, A BASE DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON 8 VARS DEL #5 Y DOBLE ESTRIBO DEL #3 @ 15CMS; FY=4200 KG/CMS2, ALTURA DEACUERDO A PROYECTO, PLACA DE 1/2" DE ESPESOR DE 40 X 40 CMS. EN LA PARTE SUPERIOR DE LA COLUMNA, HASTA UNA ALTURA DE ACUERDO A PROYECTO, CON 4 ANCLAS DE REDONDO DE 3/4" CON UN DESARROLLO DE 60 CM. Y ESCUADRA DE 10 CM. EN EXTREMO, APLICACIÓN DE PRIMARIO ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, A 2 MANOS, ESTRUCTURA METÁLICA A BASE DE TRABE IPR 10" X 4", MEDICIÓN, TRAZOS, CORTES, PUNTEO P/FIJACIÓN TEMPORAL, SOLDADURA, DESBASTE, ACARREOS, CARGAS Y ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES, GRUA MECANICA, CARDEO, UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO, PINTURA DE ESMALTE DE LA MARCA COMEX EN ESTRUCTURA DE PERFILES METÁLICOS, "CANALON", APLICADA CON COMPRESORA, CANALÓN A BASE DE PLACA A-36 DE 3/16" DE ESPESOR CON DESARROLLO DE ACUERDO A PROYECTO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE CUBIERTA A BASE DE ARCOS MODULARES AUTO SOPORTANTES TIPO ARCO-TEC, COLOCADA DE UNA SOLA PIEZA DE CANALÓN A CANALÓN EN SECCIÓN, SUJETA A CADA EXTREMO CON HERRAJES, HASTA UNA ALTURA DE 6.00 M, LÁMINA DE ACERO EN CALIBRE 22, ACABADO PINTRO POLIÉSTER, COLOR BLANCO/GRIS, CASQUILLO DE LAMINA GALVANIZADA DE 4" DE DIAM., CON BRIDA, PARA DESAGÜE DE CANALÓN, BAJADA DE DESCARGA PLUVIAL A BASE DE TUBERÍA DE PVC. SANITARIO DE 4" DE DIÁMETRO, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 6.0MTS., CODO DE PVC. SANITARIO 90° X 4" DE DIÁMETRO, LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, PARA VOLUMENES MAYORES, LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA PARA ENTREGA, PARA VOLUMENES MAYORES.

Los trabajos fueron debidamente ejecutados para el buen funcionamiento y concluidos con un costo estimado de: **\$ 775,548.80**

Para la ejecución de los trabajos de esta obra se utilizaron los siguientes recursos:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO AUTORIZADO	MONTO CONTRATO	MONTO EJERCIDO	REMANENTE
<b>FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN)</b>	<b>\$777,678.79</b>	<b>\$775,548.80</b>	<b>\$775,548.80</b>	<b>\$2,129.99</b>

Los Recursos **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN)** ejercicio fiscal 2024, para el contrato fueron autorizados mediante el acta **VIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN MÉXICO** de fecha 27 mayo de 2024.

## RELACION DE FIANZAS

Afianzadora: ASEGURADORA ASERTA S.A. DE C.V.

Fianza de Cumplimiento: 3283-06284-0

De fecha: 08-julio-2024

Afianzadora: ASEGURADORA ASERTA S.A. DE C.V.

Fianza de Anticipo: 3283-06283-5

De fecha: 08-julio-2024

## ESTIMACION PAGADA

ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	2% SUPERVISIÓN Y C.O.	0.5% CMIC	0.2% ICIC	IMPORTE LIQUIDO
01 (UNO)	DEL 09 AL 31 DE JULIO DE 2024	\$645,408.12	\$103,265.30	\$748,673.42	\$224,602.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$524,071.39
02 (DOS) FINIQUITO	01 AL 07 DE AGOSTO DE 2024	\$23,168.43	\$3,706.95	\$26,875.38	\$8,062.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,812.77

Una vez verificada la obra mediante el recorrido de entrega recepción por las partes de la contratante y la contratista, se testifica que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto de inversión ejercida. En consecuencia, dicha obra es recibida por la unidad responsable de su operación conservación y mantenimiento, en términos del **Artículo 231**, que su letra dice: Si, durante la verificación de los trabajos, el contratante observa deficiencias, deberá solicitar al contratista que realice las correcciones o reparaciones conforme a lo establecido en el contrato. En este caso, el plazo de verificación de los trabajos, pactado en el contrato, se podrá ampliar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que el contratante opte por la rescisión del contrato.

La presente acta no exime a la compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos y se obliga a la contratista a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Estado o el Municipio, amparando los vicios ocultos mediante fianza de la aseguradora.

Entrega-Recepción de la contratista, por medio de esta acta al el Municipio de los trabajos asignados en esta obra, firmando al calce los participantes.

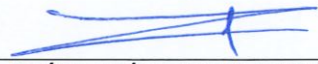
No. DE ACTA: CUAM/ DOP/IR-018/FAISMUN/CONTRATO-017/-2024

000794

**ENTREGA CONTRATISTA  
CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.**




\_\_\_\_\_  
C. OCTAVIO HERNÁNDEZ MONTELONGO  
ADMINISTRADOR ÚNICO



\_\_\_\_\_  
ARQ. JOSÉ DE JESÚS ROMERO BENAVIDES  
SUPERINTENDENTE DE OBRA

**RECIBE POR EL MUNICIPIO**



\_\_\_\_\_  
ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



\_\_\_\_\_  
ARQ. PAMELA W. MARTÍNEZ FERNÁNDEZ  
RESIDENTE DE OBRA

**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL  
ASISTE AL ACTO**



\_\_\_\_\_  
LIC. ANA SILVIA ROA MORENO

**TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL**

LA CONTRALORIA MUNICIPAL FIRMA LA PRESENTE, SIN QUE ELLOS IMPLIQUE LA ACEPTACION PLENA DE LOS TRABAJOS, ASI COMO NO INVADIR LA ESFERA DE RESPONSABILIDADES DE LA UNIDAD EJECUTORA DE OBRA, EN RELACION A LA CORRECTA Y OPORTUNA EJECUCION DE LOS MISMOS, Y LA APLICACION DE LOS RECURSOS RESPECTIVOS.


No. DE ACTA: CUAM/ DOP/ IR-018/ FAISMUN/ CONTRATO-017/-2024

## ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEL MUNICIPIO AL PLANTEL Y ÁREA OPERADORA.

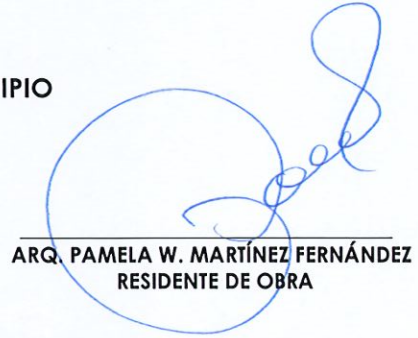
No. DE ACTA: CUAM/ DOP/IR-018/FAISMUN/CONTRATO-017/-2024

Acto seguido, el Gobierno Municipal por medio de esta Acta Entrega-Recepción en este momento se hace entrega de la obra denominada, 11-FAISMUN-2024 CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE EDUCACION FISICA EN ESCUELA PRIMARIA U HOMOLOGO, ECUELA PRIMARIA ALBERTO LARIOS VILLALPANDO, C.C.T.15DPR061N, ubicada en BARRIO DE SANTA ANA TIALTEPAN, LOCALIDAD DE CUAUTITLÁN MEXICO. por el cual reciben la obra y asumen el compromiso de conservarla para su adecuada operación.

### ENTREGA POR EL MUNICIPIO



ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICA



ARQ. PAMELA W. MARTÍNEZ FERNÁNDEZ  
RESIDENTE DE OBRA

### COMITÉ DE PARTICIPACION SOCIAL



C. BEATRIZ ADRIANA VELASCO HERNÁNDEZ  
PRESIDENTA



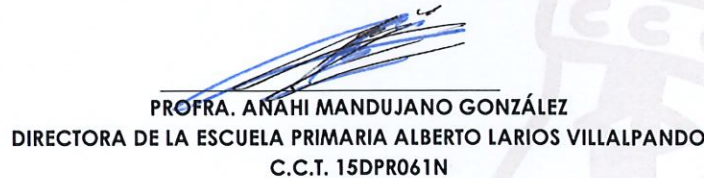
C. PRISCILA HERNÁNDEZ VERA  
SECRETARIA



C. CAROLINA MIRANDA CASTRO  
VOCAL

### RECIBE POR EL ÁREA OPERADORA

CON FUNDAMENTOS EN LOS ARTICULOS 12.59 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y 217 FRACCIÓN XV DE SU REGLAMENTO, EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN MEXICO, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, A SU VEZ ENTREGA LA OBRA, "COMO EL ÁREA OPERATIVA", ASÍ MISMO SE ENTREGAN LOS PLANOS DONDE SE DETALLA EL PROYECTO EJECUTADO.



PROFRA. ANAHI MANDUJANO GONZÁLEZ  
DIRECTORA DE LA ESCUELA PRIMARIA ALBERTO LARIOS VILLALPANDO  
C.C.T. 15DPR061N

GOBIERNO DEL ESTADO  
DE MEXICO  
  
S.E.I.E.M.  
ESC. PRIM.  
"ALBERTO LARIOS"  
VILLALPANDO  
C.C.T. 15DPR061N  
ZONA ESC. No. 40  
SECTOR VIL  
CUAUTITLÁN  
MEX

000796