

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**ACTA DICTAMEN**  
**INVITACIÓN RESTRINGIDA No. CUAM/DOP/IR-017/FAISMUN/2024**

EN LA CIUDAD DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA **CUATRO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, EL **ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ**, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 12.27 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO "DE LA OBRA PÚBLICA" DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN RELACIÓN A LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 62 DE SU REGLAMENTO, PROCEDIÓ A REALIZAR EL DICTAMEN RELACIONADO CON LA **INVITACIÓN RESTRINGIDA No. CUAM/DOP/IR-017/FAISMUN/2024**, RELATIVO A LA OBRA **10-FAISMUN-2024 REHABILITACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE RETORNO 31 DEL TRAMO DE CALLE 2 A CALLE 4**, UBICADA **FRACCIONAMIENTO SAN BLAS, LOCALIDAD DE CUAUTITLAN MEXICO** CUYO ACTO DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA SE REALIZÓ EL DÍA **PRIMERO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**.

PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONCURSO, ADQUIRIERON LAS BASES DE ESTE LAS EMPRESAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN.

- 1.- **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.**
- 2.- **MAQUINARIA Y ABASTECEDORA ALRA S.A. DE C.V.**
- 3.- **CONCEPTO CAPELACCIO S.A. DE C.V.**

DE ACUERDO A LAS BASES DEL CONCURSO, LA VISITA AL LUGAR DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA SE LLEVÓ A EFECTO EL DÍA **VEINTICUATRO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO** A LAS 10:00 HORAS Y LA JUNTA DE ACLARACIONES EL DÍA **VEINTICUATRO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO** A LAS 11:00 DURANTE LA CUAL SE OTORGÓ POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS LA EXPLICACIÓN CORRESPONDIENTE EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS MOTIVO DEL CONCURSO REFERIDO, EN PRESENCIA DE CADA UNO DE LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS INSCRITAS.

EL DÍA **PRIMERO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, SE REUNIERON LAS PERSONAS QUE REPRESENTAN AL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN MÉXICO, ASÍ COMO LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS INSCRITAS A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA, A EFECTO DE LLEVARSE A CABO EL ACTO DE APERTURA Y EVALUACIÓN CUANTITATIVA DE LAS PROPUESTAS; DE LAS CUALES SE DETERMINÓ:

- LA EMPRESA **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.** CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA.
- LA EMPRESA **MAQUINARIA Y ABASTECEDORA ALRA S.A. DE C.V.** CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA; SIN EMBARGO SE LE SOLICITA ANEXAR SU PADRON DE CONTRATISTAS Y EL CURRICULUM DE LA EMPRESA ACTUALIZADO, ASI COMO LA CORRECTA INTEGRACION DE TODA LA PROPUESTA.
- LA EMPRESA **CONCEPTO CAPELACCIO S.A. DE C.V.** CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA.

PARA PROCEDER CON LA REVISIÓN DETALLADA (CUALITATIVA) DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARTICIPANTES EN LA INVITACIÓN RESTRINGIDA, SE TOMARON EN CONSIDERACIÓN LOS ASPECTOS PREVISTOS POR EL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN SUS ARTS. 44, 45, 55, 56, 57, 58 Y 61.

000151  
000140

EN EL ANÁLISIS CUALITATIVO DE LA PROPUESTA SE ENCONTRÓ LA INFORMACIÓN QUE SE ANEXA A ESTE DOCUMENTO "**COMPARATIVA DE INSUMOS**" Y "**RESUMEN DE EMPRESAS PARTICIPANTES**"

LOS COSTOS PRESENTADOS FUERON ANALIZADOS Y REVISADOS CONFORME AL MERCADEO DE LA ZONA, LA EMPRESA **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.** ESTA DENTRO DE LOS PARÁMETROS, POR LO TANTO, GARANTIZA LAS MEJORES CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS. ASÍ MISMO SE LE SOLICITA ENTREGAR A ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS UNA COPIA SIMPLE DE SU DECLARACIÓN ANUAL 2023 Y PARCIALES 2024, CON LA FINALIDAD DE COMPLEMENTAR SU EXPEDIENTE TÉCNICO.

EN RESUMEN:

A) SE VERIFICO QUE CADA UNA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS CUMPLIERA CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LAS BASES DE LA **INVITACIÓN RESTRINGIDA** No. **CUAM/DOP/IR-017/FAISMUN/2024**.

B) SE VERIFICO QUE LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN PRESENTADOS, SE APEGARAN A LO INDICADO EN LAS BASES, EN LO QUE CONCIERNE AL TIEMPO PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA DENTRO DE UN MARCO DE VIABILIDAD.

C) SE VERIFICO QUE LOS MATERIALES CONSIDERADOS PARA EL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA DE CADA EMPRESA, SEAN AQUELLOS QUE CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES DE FABRICACIÓN Y DURABILIDAD REQUERIDOS PARA LA OBRA EN CUESTIÓN.

D) TAMBIÉN SE VERIFICO EN CADA CASO, QUE LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIDERADOS EN LOS ANÁLISIS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMAS), SEAN LOS VIGENTES EN EL MERCADO AL MOMENTO DE LA ELABORACIÓN DEL CONCURSO.

**RESUMEN DE PROPUESTAS:**

EMPRESA	IMPORTE CON IVA
<b>CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.</b>	<b>\$1,242,893.72</b> <b>(UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 72/100 M.N.)</b>
<b>MAQUINARIA Y ABASTECEDORA ALRA S.A. DE C.V.</b>	<b>\$1,315,773.82</b> <b>(UN MILLON TRESCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 82/100 M.N.)</b>
<b>CONCEPTO CAPELACCIO S.A. DE C.V.</b>	<b>\$1,255,130.68</b> <b>(UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA PESOS 68/100 M.N.)</b>

TOMANDO EN CONSIDERACION EL ANALISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS Y DOCUMENTACION PRESENTADA POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES, SE CONSIDERO QUE LA EMPRESA CONSTRUCTORA QUE OFRECE LA MEJOR ALTERNATIVA PARA EL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLAN MEXICO, PARA ENCOMENDARLE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA MOTIVO DE ESTA INVITACIÓN RESTRINGIDA ES:

000152  
000141

**CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.**

CON SU PROPUESTA DE: \$1,071,460.10 (UN MILLON SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS 10/100 M.N.), I.V.A. \$171,433.62 (CIENTO SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 62/100 M.N.) Y UN MONTO TOTAL DE \$1,242,893.72 (UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 72/100 M.N.)

**TIEMPO DE EJECUCION:**

FECHA DE INICIO: 09 DE JULIO DE 2024  
FECHA DE TERMINACION: 07 DE AGOSTO DE 2024

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE ASENTAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, SE PROCEDE A FIRMAR AL CALCE Y AL MARGEN POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON PARA SU DEBIDA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**

000153

000142