

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**ACTA DICTAMEN**  
**INVITACIÓN RESTRINGIDA No. CUAM/DOP/IR-016/FAISMUN/2024**

EN LA CIUDAD DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO SIENDO LAS **14:00 HORAS DEL DÍA DOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, EL **ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ**, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 12.27 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO "DE LA OBRA PÚBLICA" DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN RELACIÓN A LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 62 DE SU REGLAMENTO, PROCEDIÓ A REALIZAR EL DICTAMEN RELACIONADO CON LA **INVITACIÓN RESTRINGIDA No. CUAM/DOP/IR-016/FAISMUN/2024**, RELATIVO A LA OBRA **12-FAISMUN-2024 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREA DE EDUCACIÓN FÍSICA EN ESCUELA SECUNDARIA U HOMÓLOGO, OFICIAL NO.872 MOISES SÁENZ GARZA C.C.T. 15EES1296Z UBICADA FRACCIONAMIENTO SAN BLAS, LOCALIDAD DE CUAUTITLÁN MÉXICO**, CUYO ACTO DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA SE REALIZÓ EL DÍA **VEINTISIETE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**.

PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONCURSO, ADQUIRIERON LAS BASES DE ESTE LAS EMPRESAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN.

- 1.- **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.**
- 2.- **CONSTRUCTORA GONZHER S.A. DE C.V.**
- 3.- **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S. DE C.V.**

DE ACUERDO A LAS BASES DEL CONCURSO, LA VISITA AL LUGAR DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA SE LLEVÓ A EFECTO EL DÍA **VEINTE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO** A LAS **13:00 HORAS** Y LA JUNTA DE ACLARACIONES EL DÍA **VEINTE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO** A LAS **14:00** DURANTE LA CUAL SE OTORGÓ POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS LA EXPLICACIÓN CORRESPONDIENTE EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS MOTIVO DEL CONCURSO REFERIDO, EN PRESENCIA DE CADA UNO DE LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS INSCRITAS.

EL DÍA **VEINTISIETE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, SE REUNIERON LAS PERSONAS QUE REPRESENTAN AL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN MÉXICO, ASÍ COMO LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS INSCRITAS A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA, A EFECTO DE LLEVARSE A CABO EL ACTO DE APERTURA Y EVALUACIÓN CUANTITATIVA DE LAS PROPUESTAS; DE LAS CUALES SE DETERMINÓ:

- LA EMPRESA **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.** CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA.
- LA EMPRESA **CONSTRUCTORA GONZHER S.A. DE C.V.** CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA.
- LA EMPRESA **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S DE C.V.** CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA.

PARA PROCEDER CON LA REVISIÓN DETALLADA (CUALITATIVA) DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARTICIPANTES EN LA INVITACIÓN RESTRINGIDA, SE TOMARON EN CONSIDERACIÓN LOS ASPECTOS PREVISTOS POR EL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN SUS ARTS. 44, 45, 55, 56, 57, 58 Y 61.

EN EL ANÁLISIS CUALITATIVO DE LA PROPUESTA SE ENCONTRÓ LA INFORMACIÓN QUE SE ANEXA A ESTE DOCUMENTO "**COMPARATIVA DE INSUMOS**" Y "**RESUMEN DE EMPRESAS PARTICIPANTES**"

LOS COSTOS PRESENTADOS FUERON ANALIZADOS Y REVISADOS CONFORME AL MERCADEO DE LA ZONA, LA EMPRESA **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.** ESTA DENTRO DE LOS PARÁMETROS, POR LO TANTO, GARANTIZA LAS MEJORES CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.

EN RESUMEN:

A) SE VERIFICO QUE CADA UNA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS CUMPLIERA CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LAS BASES DE LA **INVITACIÓN RESTRINGIDA** No. **CUAM/DOP/IR-016/FAISMUN/2024**.

B) SE VERIFICO QUE LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN PRESENTADOS, SE APEGARAN A LO INDICADO EN LAS BASES, EN LO QUE CONCIERNE AL TIEMPO PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA DENTRO DE UN MARCO DE VIABILIDAD.

C) SE VERIFICO QUE LOS MATERIALES CONSIDERADOS PARA EL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA DE CADA EMPRESA, SEAN AQUELLOS QUE CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES DE FABRICACIÓN Y DURABILIDAD REQUERIDOS PARA LA OBRA EN CUESTIÓN.

D) TAMBIÉN SE VERIFICO EN CADA CASO, QUE LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIDERADOS EN LOS ANÁLISIS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMAS), SEAN LOS VIGENTES EN EL MERCADO AL MOMENTO DE LA ELABORACIÓN DEL CONCURSO.

**RESUMEN DE PROPUESTAS:**

EMPRESA	IMPORTE CON IVA
<b>CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.</b>	<b>\$1,544,151.46</b> <b>(UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 46/100 M.N.)</b>
<b>CONSTRUCTORA GONZHER S.A. DE C.V.</b>	<b>\$1,579,844.36</b> <b>(UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 36/100 M.N.)</b>
<b>CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S DE C.V.</b>	<b>\$1,560,765.88</b> <b>(UN MILLON QUINIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 88/100 M.N.)</b>

TOMANDO EN CONSIDERACION EL ANALISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS Y DOCUMENTACION PRESENTADA POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES, SE CONSIDERO QUE LA EMPRESA CONSTRUCTORA QUE OFRECE LA MEJOR ALTERNATIVA PARA EL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLAN MEXICO, PARA ENCOMENDARLE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA MOTIVO DE ESTA INVITACIÓN RESTRINGIDA ES:

0001358  
000158

**CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S DE C.V.**

CON SU PROPUESTA DE: \$1,345,487.83 (UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 83/100 M.N.) UN IVA DE \$215,278.05 (TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS 75/100 M.N.) Y UN MONTO TOTAL DE \$1,560,765.88 (UN MILLON QUINIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 88/100 M.N.)

**TIEMPO DE EJECUCION:**

FECHA DE INICIO: 05 DE JULIO DE 2024  
FECHA DE TERMINACION: 03 DE AGOSTO DE 2024

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE ASENTAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, SE PROCEDE A FIRMAR AL CALCE Y AL MARGEN POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON PARA SU DEBIDA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**



000159

000134