



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA

Para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 12.57,12.58,,12.59,12.64,y 12.65 del Libro Decimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, en relación con los diversos 230,231,y 232 de su Reglamento,113 D fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México y 236 del Código Financiero del Estado de México, En el Municipio de Cuautitlán Estado de México, siendo las **11:00 am hrs. del día 13 de SEPTIEMBRE del año 2024**, reunidos en la fecha y hora señalada, para realizar la entrega recepción física de la obra con nombre; **REHABILITACION DE EDIFICIO "C" EN P RESIDENCIA** ubicada **FRACCIONAMIENTO PASEOS DE SANTA MARIA** , Cuautitlán México, de esta jurisdicción territorial, estando presentes las partes interesadas en la ubicación de la obra objeto de la presente acta.

Esta obra fue realizada con Recursos Propios (RP), ejercicio fiscal 2024 con el número de presupuesto **17-RP-2024** y de acuerdo con el programa y especificaciones de este Municipio a través de la Dirección de Obras Publicas por la modalidad de contrato por la empresa **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A DE C.V** con el número de contrato;**CUAM/DOP/AD-031/RP/CONTRATO-027/2024**, de fecha **09/AGOSTO/2024**.

FECHAS DE CONTRATO	FECHAS REALES DE EJECUCIÓN
INICIO: 10/AGOSTO/2024	INICIO: 10/AGOSTO/2024
TERMINO:08/SEPTIEMBRE/2024	TERMINO:08/SEPTIEMBRE/2024

REPROGRAMACIÓN POR DIFERIMIENTO DE ANTICIPO	
INICIO: N/A	TERMINO: N/ A

CONVENIO MODIFICATORIO POR AMPLIACION DE MONTO	
INICIO: N/A	TERMINO: N/A

Participando en esta acta:

- La empresa: **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A DE C.V**

**C.OCTAVIO HERNANDEZ MONTELONGO**  
**ARQ.JOSE DE JESUS ROMERO BENAVIDES**

Administrador Único.  
Superintendente de Obra

- Los representantes del Municipio de Cuautitlán México:

**ARQ.JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ**  
**ARQ.CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ**  
**ING.CLAUDIA NAYELI IBARRA HERNANDEZ**

**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**  
**SUBDIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**  
**RESIDENTE DE OBRAS**

- Los representantes del COCICOVI Cuautitlán México

**BEATRIZ LAZCANO BEATRIZ**  
**PEREDES OROZCO JOSE JUAN**  
**RICARDA SUSANA JIMENEZ LOPEZ**

**SOCIAL "A"**  
**SOCIAL "B"**  
**SOCIAL "C"**

- Los representantes invitados del Gobierno del Estado de México:

\_\_\_\_\_ ..... Secretaría de Obra Pública.  
 \_\_\_\_\_ ..... Secretaría de Finanzas.  
 \_\_\_\_\_ ..... Secretaría de la Contraloría.

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-031/RP/CONTRATO-027/2024

000456

Quiénes procedieron a la Entrega-Recepción de los trabajos motivo de la presente acta.

SERVICIO		
OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	MODIFICACIÓN
X		

TIPO DE OBRA		
CONSTRUCCIÓN	REHABILITACIÓN	MANTENIMIENTO
	X	

**DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS;**

Suministro y colocación de impermeabilizante Prefabricado A.P.P. granular de 4.5 mm de espesor SBS o similar color rojo terracota a cualquier altura, en pretilas y azoteas, incluye: limpieza de la superficie para que quede libre de polvo, grasa o partículas sueltas, sellado de fisuras mínimas, se aplicara una capa primaria a base de protector hidro primer y/o similar, aplicada a una mano por medio de cepillo de pelo o equipo neumático a razón de 5 a 6 m2/lit se traslapara el impermeabilizante 10 cms en ambos sentidos, la adhesión se realizara por termo fusión a base de soplete, desperdicios, elevaciones, materiales, acarreo de los materiales dentro de a obra, desperdicios, mano de obra y herramienta.

Los trabajos fueron debidamente ejecutados para el buen funcionamiento y concluidos con un costo estimado de: **\$395,969.55**  
Para la ejecución de los trabajos de esta obra se utilizaron los siguientes recursos:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO AUTORIZADO	MONTO CONTRATO	MONTO EJERCIDO	REMANENTE
RECURSO PROPIO (RP)	\$400,000.00	\$395,969.55	\$395,969.55	\$4,030.45

Los Recursos Propios (RP) ejercicio fiscal 2024, para el contrato fueron autorizados mediante la **VIGESIMA SEPTIMA SESION ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLAN MEXICO. EN FECHA 27/MAYO/2024**

**RELACION DE FIANZAS**

**Afianzadora: BERKLEY MEXICO**

**Fianza de Cumplimiento: BKY-0239-0224322**

**De fecha: 09-AGOSTO -2024**

**Fianza de Vicios Ocultos: BKY-0239-0224324**

**De fecha: 09-SEPTIEMBRE-2024**

**Fecha de cancelación: 09-SEPTIEMBRE-2025**

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-031/RP/CONTRATO-02772024

**ESTIMACION PAGADA**

ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	2% SUPERVISIÓN Y C.O.	0.5% CMIC	0.2% ICIC	IMPORTE LIQUIDO
UNICA (FINIQUITO)	10-08-2024 AL 08-09-2024	\$341,353.06	\$54,616.49	\$395,969.55	-	-	\$ 6,827.06	-	-	\$

Una vez verificada la obra mediante el recorrido de entrega recepción por las partes de la contratante y la contratista, se testifica que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto de inversión ejercida. En consecuencia, dicha obra es recibida por la unidad responsable de su operación conservación y mantenimiento, en términos del **Artículo 231**, que su letra dice: Si, durante la verificación de los trabajos, el contratante observa deficiencias, deberá solicitar al contratista que realice las correcciones o reparaciones conforme a lo establecido en el contrato. En este caso, el plazo de verificación de los trabajos, pactado en el contrato, se podrá ampliar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que el contratante opte por la rescisión del contrato.

La presente acta no exime a la compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos y se obliga a la contratista a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Estado o el Municipio, amparando los vicios ocultos mediante fianza de la aseguradora.

Entrega-Recepción de la contratista, por medio de esta acta al el Municipio de los trabajos asignados en esta obra, firmando al calce los participantes.

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-031/RP/CONTRATO-027/2024



000458

**ENTREGA CONTRATISTA  
CONSTRUCTORA MO MONTELONGO S.A DE C.V**

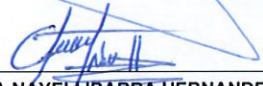
  
C. OCTAVIO HERNANDEZ MONTELONGO  
ADMINISTRADOR ÚNICO

  
ARQ. JOSE DE JESUS ROMERO BENAVIDES  
SUPERINTENDENTE DE OBRA

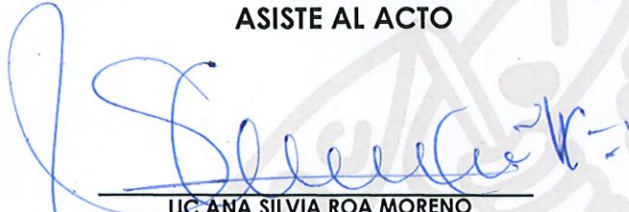
**RECIBE POR EL MUNICIPIO**



  
ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
ING. CLAUDIA NAYELI IBARRA HERNANDEZ  
RESIDENTE DE OBRA

**POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL  
ASISTE AL ACTO**

  
LIC. ANA SILVIA ROA MORENO  
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

LA CONTRALORIA MUNICIPAL FIRMA LA PRESENTE, SIN QUE ELLOS IMPLIQUE LA ACEPTACION PLENA DE LOS TRABAJOS, ASI COMO NO INVADIR LA ESFERA DE RESPONSABILIDADES DE LA UNIDAD EJECUTORA DE OBRA, EN RELACION A LA CORRECTA Y OPORTUNA EJECUCION DE LOS MISMOS, Y LA APLICACION DE LOS RECURSOS RESPECTIVOS.

000459