



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA

Para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 12.57,12.58,,12.59,12.64,y 12.65 del Libro Decimo Segundo del Código Administrativo del Estado de Mexico,en relación con los diversos 230,231,y 232 de su Reglamento,113 D fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México y 236 del Código Financiero del Estado de México, En el Municipio de Cuautitlán Estado de México, siendo las **11:00 am hrs. del día 02 de OCTUBRE del año 2024**, reunidos en la fecha y hora señalada, para realizar la entrega recepción física de la obra con nombre **REHABILITACION DE LICONSA** , ubicada **FRACCIONAMIENTO SANTA ELENA** , Cuautitlán México, de esta jurisdicción territorial, estando presentes las partes interesadas en la ubicación de la obra objeto de la presente acta.

Esta obra fue realizada con Recursos Propios (RP), ejercicio fiscal 2024 con el número de presupuesto **16-RP-2024** y de acuerdo con el programa y especificaciones de este Municipio a través de la Dirección de Obras Publicas por la modalidad de contrato por la empresa **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S DE C.V** .con el número de contrato **CUAM/DOP/AD-030/RP/CONTRATO-026/2024**, de fecha **07/AGOSTO/2024**.

FECHAS DE CONTRATO	FECHAS REALES DE EJECUCIÓN
INICIO: 08/AGOSTO/2024	INICIO: 08/AGOSTO/2024
TERMINO:06/SEPTIEMBRE/2024	TERMINO:06/SEPTIEMBRE/2024

REPROGRAMACIÓN POR DIFERIMIENTO DE ANTICIPO	
INICIO: N/A	TERMINO: N/ A

CONVENIO MODIFICATORIO POR AMPLIACION DE MONTO	
INICIO: N/A	TERMINO: N/A

Participando en esta acta:

- La empresa: **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A DE C.V**

C.MARIO SANCHEZ SANCHEZ
ING.LUCIO GONZALEZ ORAN

Administrador Único.
Superintendente de Obra

- Los representantes del Municipio de Cuautitlán México:

ARQ.JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ
ARQ.CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
SUBDIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS E
RESIDENTE DE OBRAS

- Los representantes del COCICOVI Cuautitlán México

GREGORIO GUTIERREZ FUENTES
ROBERTO TELLEZ BARON
PAOLA SANTIAGO GONZALEZ

SOCIAL "A"
SOCIAL "B"
SOCIAL "C"

- Los representantes invitados del Gobierno del Estado de México:

_____ Secretaria de Obra Pública.
_____ Secretaria de Finanzas.
_____ Secretaria de la Contraloría.

Quienes procedieron a la Entrega-Recepción de los trabajos motivo de la presente acta.

000404

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-030/RP/CONTRATO-026/2024

TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

CONSTRUCCION DE MURO A BASE DE BLOCK 15X20X40 CM, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP.1:4

28.14 M2

28.14 M2

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS;

CONSTRUCCION BARRA DE CONCRETO "L" REFORZADO F'c = 200 KG/CM2 T.M.A. 19 MM. DE 10 CM.S DE ESPESOR ACABADO COMÚN, REFORZADO CON VARILLAS DEL NO. 3 A/C 15 CMS. EN AMBOS SENTIDOS, MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 15 CM. DE ESPESOR ACABADO COMÚN DE 70 CM. DE ALTURA POR 85 CM. DE ANCHO Y 4.75 M. LARGO, CHECAR PLANO DE DETALLE, SUMINISTRO Y COLOCACION CON SEPARACION DE 3 MM, DE LOSETA DE 33X33 PORCELANATO. SUMINISTROY COLOCACION DE BARANDAL PASAMANOS TUBO REDONDO DE 3/8" CALIBRE 16, 2 PZA 2.00 MTS ,3 PZAS .90 CMS INCLUYE; PINTURA ESMALTE COLOR BLANCO MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, PLACAS, TORNILLOS, SOLDADURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROTECCION MALLA METALICA 1/2" MODELO: S-251497, PINTURA VINILICA EN MUROS EXTERIOS E INTERIORES Y PLAFONES MARCA OSEL A DOS MANOS, INCLUYE: PROTECCION DE ÁREAS NECESARIAS, APLICACION DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE HERRERIA LAMINA LISA CON PTR 3" MEDIDA:0.95X 2.00 MTS A DOS HOJAS, CON MARCO TUBULAR 3/2";SALIDA ELÉCTRICA PARA ALUMBRADO, CON TUBERÍA CONDUIT PARED GRUESA GALVANIZADA DE 16 MM (1/2") Y 21 MM (3/4"), CAJAS, CURVAS, CONTRA Y MONITOR,CAL.12, CABLES THW CAL. 12 Y CAL. 10, DE LA MARCA CONDUMEX,SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA TIPO PLAFOND 18 W 240 V COLOR BLANCO TIPO VOLTECK LAIT, REDONDOLUZ DE DIA, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA , IMPERMEABILIZANTE FIBRATADO (ACRILICO Y AISLANTE TERMICO) MARCA COMEX, EN AREA DE AZOTEA DE CONCRETO A DOS MANOS APOXIMADAMENTE, CON MALLA REFORZADA EN PUNTOS CRITICOS EN 25% POR M2 SE APLICARÁ SIN DILUIR CON CEPILLO DE IXTLE, LIMPIEZA GENERAL, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA

Los trabajos fueron debidamente ejecutados para el buen funcionamiento y concluidos con un costo estimado de: **\$127,514.82**

Para la ejecución de los trabajos de esta obra se utilizaron los siguientes recursos:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO AUTORIZADO	MONTO CONTRATO	MONTO EJERCIDO	REMANENTE
RECURSOS PROPIOS (RP)	\$250,000.00	\$246,776.67	\$127,514.82	\$122,485.18

Los Recursos Propios (RP) ejercicio fiscal 2024, para el contrato fueron autorizados mediante la **VIGESIMA SEPTIMA SESION ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN MEXICO. EN FECHA 27/MAYO/2024**

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-030/RP/CONTRATO-026/2024

000405

RELACION DE FIANZAS

Afianzadora: LIBERTY Y FIANZAS S.A DE C. V

Fianza de Cumplimiento: 25508557-0000

De fecha: 07-AGOSTO-2024

Fecha de cancelación:
07-AGOSTO-2025

Afianzadora: LIBERTY Y FIANZAS S.A DE C. V

Fianza de Vicios Ocullos:

De fecha:

Fecha de cancelación:

ESTIMACION PAGADA

ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN DEL ANTECIPO	TOTAL DEDUCCIONES	2% SUPERVISIÓN Y C.O.	0.5% CMIC	0.2% ICIC	IMPORTE LIQUIDO
UNICA (FINIQUITO)	08-08-2024 AL 06-09-2024	\$212,738.51	\$34,038.16	\$246,776.67	\$0.00	\$0.00	\$2,198.53	\$0.00	\$0.00	\$125,316.29

Una vez verificada la obra mediante el recorrido de entrega recepción por las partes de la contratante y la contratista, se testifica que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto de inversión ejercida. En consecuencia, dicha obra es recibida por la unidad responsable de su operación conservación y mantenimiento, en términos del **Artículo 231**, que su letra dice: Si, durante la verificación de los trabajos, el contratante observa deficiencias, deberá solicitar al contratista que realice las correcciones o reparaciones conforme a lo establecido en el contrato. En este caso, el plazo de verificación de los trabajos, pactado en el contrato, se podrá ampliar por el período que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que el contratante opte por la rescisión del contrato.

La presente acta no exime a la compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos y se obliga a la contratista a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Estado o el Municipio, amparando los vicios ocultos mediante fianza de la aseguradora.

Entrega-Recepción de la contratista, por medio de esta acta al el Municipio de los trabajos asignados en esta obra, firmando al calce los participantes.

**ENTREGA CONTRATISTA
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S DE C.V**



C. MARIO SANCHEZ SANCHEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO



ING. LUCIO GONZALEZ ORAN
SUPERINTENDENTE DE OBRA

RECIBE POR EL MUNICIPIO



ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ
SUBDIRECTOR DE OBRA Y RESIDENTE DE OBRA

**POR EL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
ASISTE AL ACTO**



LIC. ANA SILVIA ROA MORENO
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

LA CONTRALORIA MUNICIPAL FIRMA LA PRESENTE, SIN QUE ELLOS IMPLIQUE LA ACEPTACION PLENA DE LOS TRABAJOS, ASI COMO NO INVADIR LA ESFERA DE RESPONSABILIDADES DE LA UNIDAD EJECUTORA DE OBRA, EN RELACION A LA CORRECTA Y OPORTUNA EJECUCION DE LOS MISMOS, Y LA APLICACION DE LOS RECURSOS RESPECTIVOS.