



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO METROPOLITANO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA

Para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 12.57,12.58,,12.59,12.64,y 12.65 del Libro Decimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, en relación con los diversos 230,231,y 232 de su Reglamento,113 D fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México y 236 del Código Financiero del Estado de México, En el Municipio de Cuautitlán Estado de México, siendo las 11:00 am hrs. del día 21 de agosto del año 2024, reunidos en la fecha y hora señalada, para realizar la entrega recepción física de la obra con nombre REHABILITACIÓN DE OFICINAS DE DESARROLLO ECONÓMICO., ubicada COLONIA ROMITA, CUAUTITLÁN MÉXICO, de esta jurisdicción territorial, estando presentes las partes interesadas en la ubicación de la obra objeto de la presente acta.

Esta obra fue realizada con Recursos Propios, ejercicio fiscal 2024 con el número de presupuesto 05-RP-2024 y de acuerdo con el programa y especificaciones de este Municipio a través de la Dirección de Obras Publicas por la modalidad de contrato por la empresa CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S. DE C.V con el número de contrato CUAM/DOP/AD-024/RP/CONTRATO-022/2024, de fecha 15/Julio/2024.

Table with 2 columns: FECHAS DE CONTRATO and FECHAS REALES DE EJECUCIÓN. Rows include contract start/end dates, reprogramming for anticipation, and modification for amount expansion.

Participando en esta acta:

- La empresa: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S. DE C.V.

C. MARIO SANCHEZ SANCHEZ
ING. LUCIO GONZÁLEZ ORÁN

Administrador Único.
Superintendente de Obra

- Los representantes del Municipio de Cuautitlán México:

ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ
ARQ. PAMELA W. MARTÍNEZ FERNÁNDEZ

Director de Obras Públicas
Residente de Obras Públicas.

- Los representantes invitados del Gobierno del Estado de México:

Secretary of Public Works, Secretary of Finance, Secretary of the Contraloría.

Quienes procedieron a la Entrega-Recepción de los trabajos motivo de la presente acta.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature and initials in blue ink.

000533

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-024/RP/CONTRATO-022/2024

SERVICIO		
OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	MODIFICACIÓN
X		

TIPO DE OBRA		
CONSTRUCCIÓN	REHABILITACIÓN	MANTENIMIENTO
X		

Descripción general de los trabajos ejecutados:

DESMONTAJE Y ACARREO DE TINACO DE ASBESTO EN MAL ESTADO SIN RECUPERACION A UNA ALTURA DE 6.00 METROS. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. RETIRO Y ACARREO DE ENTORTADO EXISTENTE EN MAL ESTADO EN AZOTEA A UNA ALTURA DE HASTA 6.00 MTS. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. LIMPIEZA DE AZOTEA, PARA RECIBIR EL IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. DESMONTAJE Y ACARREO, SIN RECUPERACION DE LAMPARAS EN MAL ESTADO. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. DESMONTAJE Y ACARREO DE LAVAMANOS EXISTENTE, SIN RECUPERACION. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. DESMONTAJE Y ACARREO DE WC EXISTENTE SIN RECUPERACION. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. DESMONTAJE Y ACARREO DE PUERTAS, VENTANAS DE HERRERIA EN ACCESO EN MAL ESTADO. CON RECUPERACION. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. RETIRO DE TUBOS INSERVIBLES DE PVC DE 2" Y 4", EN FACHADA LATERAL, DE INSTALACIONES INSERVIBLES INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. Limpieza de pintura en mal estado en fachadas con una altura , incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. Corte y Demolicion de elementos de concreto para colocar instalacion sanitaria existente medidas 15x25 cms.incluye:demolicion,retiro de ,acarrero ,equipo,herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. Suministro y colocacion con separacion de 3 mm, de loseta en piso o de 60x60 porcelanato marca interceramic Incluye:Pegazolejo mca crest, junta mca crest, Mano de obra, herramientas, equipo menor y equipo de seguridad. Aplicación de estuco en fachada exteriores incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. Aplicación de estuco en plafones interiores incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. Suministro y colocacion de espejo de 60x80 con luz led. en lavamanos de baño. incluye: material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. Reubicacion de tubería de instalacion sanitaria tubo pvc 4" incluye:material,herramienta ,mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. construcion de barra para lavamanos de concreto reforzado F'c=200 kg/cm2 l.m.a. 19 mm de 10 cms. de espesor acabado comun reforzado con varillas del No. 3 a/c 15 cms. en ambos sentidos, acabado comun, dimensiones 1.00 x0.40 cm. anclada al muro existente incluye: demolicion de muro, anclaje a base de varilla de 3/8" recbrimiento de loseta de ceramica de 20x20 cms. losa y muros. Suministro y colocacion de puerta de herreria de medida 2.20mts*1.34 mts .Incluye: Mano de obra, herramientas, equipo menor y equipo de seguridad. Pintura de esmalte 100 de la marca Comex, sobre superficies metálicas a dos manos, aplicada con compresora, incluye: preparacion de la superficie, remover pintura existente, materiales, mano de obra, equipo y herramienta. Suministro y colocacion de Pintura de esmalte 100 de la marca Comex, sobre superficies de madera a dos manos, aplicada con compresora, incluye:reparaciones de puerta preparacion de la superficie,lijado,remover pintura existente, materiales, mano de obra, equipo y herramienta. Suministro y aplicacion de pintura Comex en plafon color blanco incluye:materiales,mano de obra ,equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. Suministro y aplicacion de pintura Comex en muros exteriores e interiores a dos manos color institucional de acuerdo a la dependencia incluye:materiales,mano de obra ,equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. Suministro y colocacion muebles wc marca Castel, incluye: materiales, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. Suministro y colocacion lavabo marca Castel modelo Palau, incluye:materiales ,mano de obra ,equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. Suministro y colocacion de llave monomando alto marca Castel modelo damasco, incluye: materiales, equipo, mano de obra y herramienta. Suministro y colocacion de luminaria marca Yee modelo Wall Lamp WL-E26 de 12 watts bidireccional Apertura 120°, IP 65 medidas 900 mm. de alto por 2100 mm. de largo. incluye: suministro de materiales, colocación, conexión, pruebas, acarrees, mano de obra, herramienta, equipo y limpieza, y todo lo necesario para su correcta ejecución p.u.o.f. SONDEO DE SALIDAS ELECTRICAS, PARA SUSTITUIR CABLEADO THW, CAL 10 Y 12, DE 4 MTS DE LONGITUD, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. Entortado de 4 cm. de espesor a base de mezcla cemento-arena en proporción 1:5, incluye: aplicacion de adhecon, trozo, nivelacion, suministro de materiales, acarrees, elevación, mano de obra, equipo y herramienta. Suministro y colocacion de canceleria en ventanas de aluminio 2" color negro .Incluye: Mano de obra, herramientas, equipo menor y equipo de seguridad. Construcción de banquetta de 0 cm de espesor, con concreto hecho en obra f'c=150 kg/cm2, T.M.A. 9 mm, provista de juntas de construccon @ 2.50 m, con volteador metalico, con pendiente del 2% hacia guarnicion, acabado escobillado, incluye: cimbra en fronteras, descimbra, materiales, vaciado y curado de concreto, materiales mano de obra equipo y herramienta.

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-024/RP/CONTRATO-022/2024

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Los trabajos fueron debidamente ejecutados para el buen funcionamiento y concluidos con un costo estimado de: **\$618,444.29**

Para la ejecución de los trabajos de esta obra se utilizaron los siguientes recursos:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO AUTORIZADO	MONTO CONTRATO	MONTO EJERCIDO	REMANENTE
RECURSO PROPIO (RP)	\$621,918.44	\$618,444.29	\$618,444.29	\$3,474.15

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

000534



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

Los Recursos Propios (RP) ejercicio fiscal 2024, para el contrato fueron autorizados mediante el acta VIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN MÉXICO de fecha 27 mayo de 2024.

RELACION DE FIANZAS

Aflanzadora: ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.

Fianza de Cumplimiento: 2090-13310-0

De fecha: 09-julio-2024

Aflanzadora: N/A

Fianza de Anticipo: N/A

De fecha: N/A

Aflanzadora: LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.

Fianza de Vicios Ocultos: 2549276

De fecha: 21-agosto-2025

ESTIMACION PAGADA

ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	2% SUPERVISIÓN Y C.O.	0.5% CMIC	0.2% ICIC	IMPORTE LIQUIDO
ESTIMACION 01 (UNO)	DEL 16 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2024	\$443,051.31	\$70,888.21	\$513,939.52	\$0.00	\$0.00	\$ 8,861.03	\$ 0.00	\$0.00	\$505,078.49
ESTIMACION 02 (DOS) FINIQUITO	DEL 01 DE AGOSTO AL 14 DE AGOSTO DE 2024	\$90,090.32	\$14,414.45	\$104,504.77	\$0.00	\$0.00	\$ 1,801.81	\$ 0.00	\$0.00	\$102,702.96

Una vez verificada la obra mediante el recorrido de entrega recepción por las partes de la contratante y la contratista, se testifica que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto de inversión ejercida. En consecuencia, dicha obra es recibida por la unidad responsable de su operación conservación y mantenimiento, en términos del **Artículo 231**, que su letra dice: Si, durante la verificación de los trabajos, el contratante observa deficiencias, deberá solicitar al contratista que realice las correcciones o reparaciones conforme a lo establecido en el contrato. En este caso, el plazo de verificación de los trabajos, pactado en el contrato, se podrá ampliar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que el contratante opte por la rescisión del contrato.

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-024/RP/CONTRATO-022/2024

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

000535



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

La presente acta no exime a la compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos y se obliga a la contratista a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Estado o el Municipio, amparando los vicios ocultos mediante fianza de la aseguradora.

Entrega-Recepción de la contratista, por medio de esta acta al el Municipio de los trabajos asignados en esta obra, firmando al calce los participantes.

**ENTREGA CONTRATISTA
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S. DE C.V.**

C. MARIO SANCHEZ SANCHEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. LUCIO GONZÁLEZ ORÁN
SUPERINTENDENTE DE OBRA

RECIBE POR EL MUNICIPIO

ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. PAMELA W. MARTÍNEZ FERNÁNDEZ
RESIDENTE DE OBRA

**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
ASISTE AL ACTO**

LIC. ANA SILVIA ROA MORENO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LA CONTRALORIA MUNICIPAL FIRMA LA PRESENTE, SIN QUE ELLOS IMPLIQUE LA ACEPTACION PLENA DE LOS TRABAJOS, ASI COMO NO INVADIR LA ESFERA DE RESPONSABILIDADES DE LA UNIDAD EJECUTORA DE OBRA, EN RELACION A LA CORRECTA Y OPORTUNA EJECUCION DE LOS MISMOS, Y LA APLICACION DE LOS RECURSOS RESPECTIVOS.

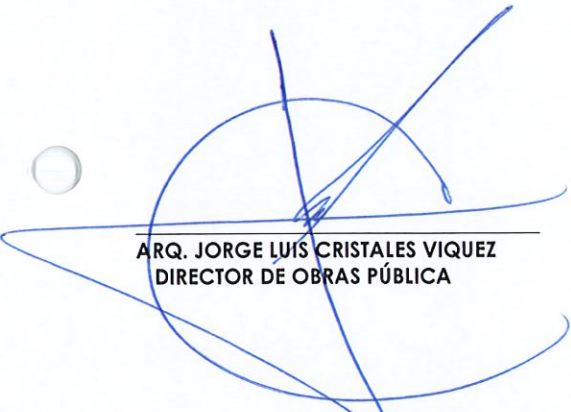
000536

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-024/RP/CONTRATO-022/2024


ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEL MUNICIPIO AL PLANTEL Y ÁREA OPERADORA.

Acto seguido, el Gobierno Municipal por medio de esta Acta Entrega-Recepción en este momento se hace entrega de la obra denominada, **05-RP-2024 REHABILITACIÓN DE OFICINAS DE DESARROLLO ECONÓMICO**, ubicada **COLONIA ROMITA, CUAUTITLÁN MÉXICO** por el cual reciben la obra y asumen el compromiso de conservarla para su adecuada operación.

ENTREGA POR EL MUNICIPIO




ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICA

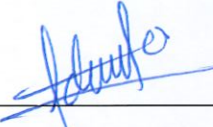


ARQ. PAMELA W. MARTÍNEZ FERNÁNDEZ
RESIDENTE DE OBRA


RECIBE POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL DE VIGILANCIA "COCICOVI"



C. PIÑA MEDINA JAVIER
CONTRALOR (A) SOCIAL "A"



C. MARTINEZ CORTES ALMA
BRAYAN
CONTRALOR (A) SOCIAL "B"



C. MATEO MARTINEZ SERGIO
CONTRALOR (A) SOCIAL "C"

RECIBE POR EL ÁREA OPERADORA

CON FUNDAMENTOS EN LOS ARTICULOS 12.59 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y 217 FRACCIÓN XV DE SU REGLAMENTO, EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, A SU VEZ ENTREGA LA OBRA, "COMO EL ÁREA OPERATIVA", ASÍ MISMO SE ENTREGAN LOS PLANOS DONDE SE DETALLA EL PROYECTO EJECUTADO



C. JUAN MARTÍN PAREDES VÁZQUEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO