



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA

Para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 12.57,12.58.,12.59,12.64,y 12.65 del Libro Decimo Segundo del Código Administrativo del Estado de Mexico, en relación con los diversos 230,231,y 232 de su Reglamento,113 D fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México y 236 del Código Financiero del Estado de México, En el Municipio de Cuautitlán Estado de México, siendo las **12:00 am hrs. del día 16 de AGOSTO del año 2024**, reunidos en la fecha y hora señalada, para realizar la entrega recepción física de la obra con nombre **REHABILITACION DE PRIMARIA U HOMOLOGO SANITARIOS EN ESCUELA PRIMARIA SOR JUANA INES DE LA CRUZ ,C.C.T.15EPR2319G** , ubicada unidad habitacional cebadales , Cuautitlán México, de esta jurisdicción territorial, estando presentes las partes interesadas en la ubicación de la obra objeto de la presente acta.

Esta obra fue realizada con Recursos; FONDOS PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN), ejercicio fiscal 2024 con el número de presupuesto **14-FAISMUN-2024** y de acuerdo con el programa y especificaciones de este Municipio a través de la Dirección de Obras Publicas por la modalidad de contrato por la empresa **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A DE C.V** .con el número de contrato **CUAM/DOP/AD-022/FAISMUN/CONTRATO-020/2024**, de fecha **12/JULIO/2024**.

FECHAS DE CONTRATO		FECHAS REALES DE EJECUCIÓN	
INICIO: 13/JULIO/2024		INICIO: 13/JULIO/2024	
TERMINO:11/AGOSTO/2024		TERMINO: 11/AGOSTO/2024	
REPROGRAMACIÓN POR DIFERIMIENTO DE ANTICIPO			
INICIO: N/A		TERMINO: N/ A	
CONVENIO MODIFICATORIO POR AMPLIACION DE MONTO			
INICIO: N/A		TERMINO: N/A	

Participando en esta acta:

- La empresa: **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A DE C.V**

**C.MARIO SANCHEZ SANCHEZ**  
**ING.LUCIO GONZALEZ ORAN**

Administrador Unico.  
Superintendente de Obra

- Los representantes del Municipio de Cuautitlán México:

**ARQ.JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ**  
**ARQ.CARLOS ENRIQUE VELAZQUEZ DIAZ**

Director de obras publicas  
Subdirector y Residente de Obras Públicas.

- Los representantes del ESCUELA PRIMARIA SOR JUANA INES DE LA CRUZ Cuautitlán México  
**LIC. FANNY PAOLA CEBALLOS SANCHEZ**

Directora de la escuela primaria Sor Juana Inés de la Cruz

**DAISY ZARRAGA OCOTE**  
**GRISELDA MARTINEZ REYES**  
**MIRIAM CARMONA ALCANTAR**

**COCICOVI**

- Los representantes invitados del Gobierno del Estado de México:

\_\_\_\_\_ ..... Secretaría de Obra Pública.  
\_\_\_\_\_ ..... Secretaría de Finanzas.  
\_\_\_\_\_ ..... Secretaría de la Contraloría.

Quienes procedieron a la Entrega-Recepción de los trabajos motivo de la presente acta.

No. DE ACTA: CUAM/ DOP/ AD-022/FAISMUN/CONTRATO-020/-2024

000641

TRABAJOS EJECUTADOS	METAS PROGRAMADAS	METAS REALIZADAS
<b>CONTRATADO</b>		
TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	35.39 M2	36.45 M2
DESMONTAJE Y ACARREO DE PUERTAS DE TABLERO CALIBRE 22 EN MAL ESTADO, SIN RECUPERACIÓN EN BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	12.00 PZA	11.00 PZA
DESMONTAJE DE MUEBLES SANITARIOS (WC, LABAVOS, MINGITORIOS), POR MEDIOS MANUALES, SIN RECUPERACIÓN, INCLUYE: EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	18.00 PZA	18.00 PZA
DESMONTAJE DE VENTANAS EN MAL ESTADO, SIN RECUPERACIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	4.00 PZA	4.00 PZA
RETIRO DE LUMINARIA EXISTENTE INCLUYE: EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	4.00 PZA	2.00 PZA
LIMPIEZA DE PLAFÓN POR MEDIOS MANUALES, TRABAJOS REALIZADOS HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 5.00M. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIO, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	35.39 M2	36.45 M2
DEMOLICIÓN DE MUROS DE TABIQUE DE 20 CM DE ESPESOR, HASTA UNA ALTURA DE 3.00M INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, CARGA, ACARREO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1.12 M3	0.26 M3
RETIRO DE LOSETA EXISTENTE POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	6.30 M2	12.27 M2
RETIRO DE AZULEJO EXISTENTE EN MUROS POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	78.82 M2	133.54 M2
CARGA Y ACARREO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y/O EXCAVACIÓN INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANIOBRAS, ACARREO DE MATERIALES, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	10.58 M3	9.09 M2
LIMPIEZA Y DESASOLVE EN INSTALACIÓN SANITARIA INCLUYE: EXTRACCIÓN, RETIRO Y ACARREO DE LODOS, TRONCOS, BASURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	18.15 M2	-
CONSTRUCCIÓN DE MURO ARMADO DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR 200KG HECHO EN OBRA, CON UNA ALTURA DE 1.60X 1.18 ACABADO PULIDO, CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	21.60 M2	-
CONSTRUCCIÓN DE BARRAS DE CONCRETO DE 2.50 X .50 M DE ANCHO, A BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F' C=200 K/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR, REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" Q 10 CM. EMPOTRADA EN MURO. FORRADA DE BARRA CON AZULEJO ROSA Y AZUL, PEGADA CON CREST, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	2.00 PZA	-
APLANADO ACABADO REPELLADO, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	78.82 M2	-
COLOCACIÓN DE ESTUCCO ACABADO FINO, CON SOTFONDO, FONDEO PARA MUROS Y PLAFONES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	78.82 M2	107.58 M2
CONSTRUCCIÓN DE BOQUILLAS EN BAÑOS DE PUERTAS PRINCIPALES Y VENTANAS NUEVAS A BASE DE MORTERO 1:4 INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	12.00 ML	51.53 ML
APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA APLICADA EN MUROS INTERIORES, EXTERIORES Y PLAFONES MARCA VINIMEX, COLORES CLAROS, INCLUYE: LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, UNA BASE DE SELLADOR VINÍLICO, APLICACIÓN DE PINTURA CON LAS MANOS NECESARIAS PARA CUBRIR EL ÁREA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, PROTECCIÓN DE LA SUPERFICIE A CUALQUIER ALTURA.	93.4211 M2	69.47 M2
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA DE 60 X 60 CMS, ASENTADA CON PEGAZULEJO CON JUNTAS DE 1 CM, INCLUYE: BOQUILLA, PEGAZULEJO, CORTES, MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA DE 60 X 60 CMS, ASENTADA CON PEGAZULEJO CON JUNTAS DE 1 CM.	31.30 M2	-
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTAS DE PUERTAS ALUMINIO .70 X 1.50 CON CRISTAL TEMPLADO DE 9MM. INCLUYE: BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES DE FIJACIÓN, SELLADOR, MANO DE OBRA, HERRAMINETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	-	-
REUBICACIÓN Y COLOCACIÓN DE VENTANAS CORREDIZA FABRICADA DE ALUMINIO DE 1 1/2 DE DIFERENTES MEDIDAS, INCLUYE: BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES DE FIJACIÓN, VIDRIO TEMPLADO, SELLADOR, MANO DE OBRA, HERRAMINETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	-	-
SUMINISTRO Y CABLEADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN ÁREA DE BAÑOS, CON CALIBRE DE CALIBRE 10 Y 12 HASTA UNA ALTURA DE 5M INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	-	-

No. DE ACTA: CUAM/ DOP /AD-022/FAISMUN/CONTRATO-020/ -2024

000643



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

## RELACION DE FIANZAS

Afianzadora: LIBERTY Y FIANZAS S.A DE C. V

Fianza de Cumplimiento;2549183-000

De fecha:12-JULIO-2024

Afianzadora: LIBERTY Y FIANZAS S.A DE C. V

Fianza de Vicios Ocultos;2540951-0000

De fecha:16-AGOSTO-2024

Fecha de cancelación:16-AGOSTO-2025

## ESTIMACION PAGADA

ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	2% SUPERVISIÓN Y C.O.	0.5% CMIC	0.2% ICIC	IMPORTE LIQUIDO
1 (FINIQUITO)	13-06-2024 AL 11-08-2024	\$377.755.69	\$60.440.91	\$438.196.60	\$0.00	\$0.0	\$0.0	\$0.0		\$438.196.60

Una vez verificada la obra mediante el recorrido de entrega recepción por las partes de la contratante y la contratista, se testifica que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto de inversión ejercida. En consecuencia, dicha obra es recibida por la unidad responsable de su operación conservación y mantenimiento, en términos del **Artículo 231**, que su letra dice: Si, durante la verificación de los trabajos, el contratante observa deficiencias, deberá solicitar al contratista que realice las correcciones o reparaciones conforme a lo establecido en el contrato. En este caso, el plazo de verificación de los trabajos, pactado en el contrato, se podrá ampliar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que el contratante opte por la rescisión del contrato.

La presente acta no exime a la compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos y se obliga a la contratista a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Estado o el Municipio, amparando los vicios ocultos mediante fianza de la aseguradora.

Entrega-Recepción de la contratista, por medio de esta acta al el Municipio de los trabajos asignados en esta obra, firmando al calce los participantes.

000645

No. DE ACTA: CUAM/ DOP/ AD-022/ FAISMUN/ CONTRATO-020/ -2024

**ENTREGA CONTRATISTA  
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A DE C.V**


  
C. MARIO SANCHEZ SANCHEZ  
ADMINISTRADOR ÚNICO

  
ING. LUCIO GONZALEZ ORAN  
SUPERINTENDENTE DE OBRA

**RECIBE POR EL MUNICIPIO**



  
ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ  
RESIDENTE DE OBRA

**POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL  
ASISTE AL ACTO**

  
LIC. ANA SILVIA ROA MORENO  
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

LA CONTRALORIA MUNICIPAL FIRMA LA PRESENTE, SIN QUE ELLOS IMPLIQUE LA ACEPTACION PLENA DE LOS TRABAJOS, ASI COMO NO INVADIR LA ESFERA DE RESPONSABILIDADES DE LA UNIDAD EJECUTORA DE OBRA, EN RELACION A LA CORRECTA Y OPORTUNA EJECUCION DE LOS MISMOS, Y LA APLICACION DE LOS RECURSOS RESPECTIVOS.

No. DE ACTA: CUAM/ DOP/AD-022/FAISMUN/CONTRATO-020/-2024

## ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEL MUNICIPIO AL PLANTEL Y ÁREA OPERADORA.

Acto seguido, el Gobierno Municipal por medio de esta Acta Entrega-Recepción en este momento se hace entrega de la obra denominada, **REHABILITACION DE PRIMARIA U HOMOLOGO SANITARIOS EN ESCUELA PRIMARIA SOR JUANA INES DE LA CRUZ ,C.C.T.15EPR2319G** ubicada unidad habitacional cebadales, Cuautitlán México. por el cual reciben la obra y asumen el compromiso de conservarla para su adecuada operación.

### ENTREGA POR EL MUNICIPIO

**CUAUTITLÁN**  
Ciudad con Historia y de Vanguardia  
2022-2024  
**OBRAS PÚBLICAS**  
ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. CARLOS ENRIQUE VELAZQUEZ DIAZ  
RESIDENTE DE OBRA

### ESCUELA PRIMARIA SOR JUANA INES DE LA CRUZ

GRISELDA MARTÍNEZ REYES  
SOCIAL "B"

DAISY ZARRAGA OCOTE  
SOCIAL "A"

MIRIAM CARMONA ALCANTAR  
SOCIAL "C"

ESTADO DE MÉXICO | EDUCACIÓN  
RECONSTRUYENDO LA EDUCACIÓN SINIENDO FUERZA POR LA EQUIDAD

ESCUELA PRIMARIA "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ"  
CCT 15EPR2319G  
LIC. FANNY PAOLA CEBALLOS SANCHEZ  
DIRECTORA ESCUELA PRIMARIA

No. DE ACTA: CUAM/ DOP/ AD-022/ FAISMUN/ CONTRATO-020/-2024

000647



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE CONTRATO

Con fundamento en los Artículos 234, 236, 237 y 238 del Reglamento del Libro Décimo del Estado de México, se levanta la presente Acta de Finiquito y Terminación del contrato de obra pública en la ubicación **COLONIA SAN MATEO IXTACALCO**, Municipio de Cuautitlán Estado de México siendo las **10:30** horas del día **23** del mes de **AGOSTO** del **2024**, reunidos en la fecha y hora señalada, para el finiquito y terminación de la obra denominada **REHABILITACION DE PRIMARIA U HOMOLOGO SANITARIOS EN ESCUELA PRIMARIA SOR JUANA INES DE LA CRUZ ,C.C.T.15EPR2319G** de esta jurisdicción territorial, esta obra fue realizada por la modalidad de contrato por la Empresa, **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S DE C.V** con el número de contrato **CUAM/DOP/AD-022/FAISMUN/CONTRATO-020/2024**, de fecha **12/JULIO/2024**. Esta obra fue realizada con el Fondo para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal con número de presupuesto **14-FAISMUN-2024**

Esta obra fue realizada de acuerdo con el programa y especificaciones de este Municipio a través de la Dirección de Obras Públicas.

Participando en esta acta:

- Los representantes del Municipio de Cuautitlán

**ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ**

**ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ**

Director de Obras Publicas

Subdirector de Obras Publicas Y

Residente de Obra

- La empresa: **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S DE C.V**

**C. MARIO SANCHEZ SANCHEZ**

**ING. LUCIO GONZALEZ ORAN**

Administrador Unico

Superintendente de Obra

Todos para llevar a cabo el finiquito y terminación de la obra: con número de presupuesto, **14-FAISMUN-2024** relativo a los trabajos de:

Desmontaje y acarreo de ventanas de herrería en mal estado, incluye: mano de obra, herramientas, equipo menor y equipo de seguridad, desmontaje y acarreo de puertas de madera tipo tambor en mal estado, incluye: Mano de obra, herramientas, equipo menor y equipo de seguridad. Desmontaje de muebles sanitarios (wc, lavavos, mingitorios), por medios manuales, sin recuperación, incluye: equipo, mano de obra y herramienta. Demolicion de muros interiores existentes de block hueco 15x20x40 cm Incluye: mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion. Demolicion de escalera de 3.35 x 1.40 m de ancho de concreto armado con rampa de 10 cms. de espesor, demolicion de 6 escalones de 30 cm de huella x 1.40 de ancho y 0.17 de peralte, incluye: retiro de escombros, mano de obra, herramientas, equipo menor y equipo de seguridad. Desmontaje de barandal de metal a base de 2 tubo de 3" y 3 redondos solidos de 1" incluye: cortes, acarreos, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion. Retiro de vegetación (árboles, plantas y/o arbustos) de 0.00 a 3.00 mts de altura, incluye: mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion. Trazo y nivelación por medios manuales incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta, acarreos, desperdicios, y todo lo necesario para su correcta ejecucion. Retiro, suministro y colocación de tapa (marco y contramarco) existentes en mal estado, en registros eléctricos o sanitarios de medidas de 0.60 x 0.40 mts, incluye: renovación, colocación de tapa (marca y contramarco), materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion. Plantilla de concreto simple Fc= 100 kg/cm2, de 5 cms de espesor, incluye: materiales, equipo, mano de obra y herramienta. Construcción de zapata aislada de 0.80 x 0.80 m, con dado de 0.20 x 0.20 x 0.40 m, de altura, armada con acero del no. 3 @ 15 cms, ambos sentidos con un concreto de f'c=200 kg/cm2 hecho en obra, 4 varillas del #4 con anillos del # 2 @ 15 cms, incluye: cimbrado, colado de concreto, descimbrado, mano de obra, materiales, acarreos dentro y fuera de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion.

FECHAS DE CONTRATO		FECHAS REALES DE EJECUCIÓN	
INICIO: 13/JULIO/2024		INICIO: 13/JULIO/2024	
TERMINO: 11/AGOSTO/2024		TERMINO: 11/AGOSTO/2024	
REPROGRAMACIÓN POR DIFERIMIENTO DE ANTICIPO			
INICIO: N/A		TERMINO: N/A	
CONVENIO MODIFICATORIO POR AMPLIACION DE MONTO			
INICIO: N/A		TERMINO: N/A	

La cual fue debidamente concluida y ejecutada con un costo total de: **\$438,1**