

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE CONTRATO

Con fundamento en los Artículos 234, 236, 237 y 238 del Reglamento del Libro Décimo del Estado de México, se levanta la presente Acta de Finiquito y Terminación del contrato de obra pública en la ubicación en **la FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN BLAS, CUAUTITLÁN MÉXICO** siendo las **10:00 AM HRS DEL DÍA 05 de mayo de 2024**, reunidos en la fecha y hora señalada, para realizar el finiquito y terminación de la obra denominada: **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PARA PERROS EN EL FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN BLAS.**, de esta jurisdicción territorial, esta obra fue realizada por la modalidad de contrato por la Empresa, **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.** con el número de contrato **CUAM/DOP/AD-008/RP/CONTRATO-008/2024**, de fecha **22 de marzo de 2024** Esta obra fue realizada con el Fondo para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal con número de presupuesto **09-RP-2024**.

Esta obra fue realizada de acuerdo con el programa y especificaciones de este Municipio a través de la Dirección de Obras Públicas.

Participando en esta acta:

- Los representantes del Municipio de **CUAUTITLÁN MÉXICO**

ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VÍQUEZ
ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ

Director De Obras Públicas
Residente de Obras Públicas

- La empresa: **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.**

C. OCTAVIO HERNÁNDEZ MONTELONGO
ARQ. JOSE DE JESUS ROMERO BENAVIDES

Administrador Único
Superintendente

Todos para llevar a cabo el finiquito y terminación de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PARA PERROS EN EL FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN BLAS.**, con número de presupuesto **09-RP-2024**, relativo a los trabajos de:

09-RP-2024 CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PARA PERROS EN EL FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN BLAS., UBICADA FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN BLAS, CUAUTITLÁN MÉXICO : La obra incluyó trabajos de trazo y nivelación con equipo topográfico, limpieza y desyerbe del terreno, y construcción de banquetas de concreto con acabados escobillados. Se realizaron instalaciones de malla ciclónica con postes y puertas, así como dados de concreto reforzado. En el área de equipamiento, se suministraron y colocaron componentes caninos como rampas, slalom, balancines, pasarelas, túneles y basureros, todos fabricados en PVC y fibra de vidrio. También se llevó a cabo la instalación de una palapa de 3x3 metros con mobiliario integrado, que incluyó bancos y mesas de concreto reforzado, junto con una estructura metálica cubierta con lámina. Adicionalmente, se colocó pasto sintético de alta resistencia, ideal para áreas deportivas o recreativas. Los trabajos incluyeron limpieza gruesa durante la obra, asegurando la correcta ejecución y finalización de todas las actividades.

La cual fue debidamente concluida y ejecutada con un costo total de: **\$678,829.44**

FECHAS DE CONTRATO	FECHAS REALES DE EJECUCIÓN
INICIO: 23/marzo/2024	INICIO: 23/marzo/2024
TERMINO: 21/abril/2024	TERMINO: 21/abril/2024
REPROGRAMACIÓN POR DIFERIMIENTO	
INICIO: N/A	INICIO: N/A
CONVENIO MODIFICATORIO POR AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN	
INICIO: N/A	TERMINO: N/A

000512

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-008/RP/2024

RELACIÓN DE FIANZAS

Afianzadora: ASEGURADORA INSURGENTES S.S. DE C.V.

Fianza de Anticipo: N/A

De fecha: N/A

Afianzadora: ASEGURADORA INSURGENTES S.S. DE C.V.

Fianza de Cumplimiento: 6500-01674-1

De fecha: 22/marzo/2024

Afianzadora: ASEGURADORA INSURGENTES S.S. DE C.V.

Fianza de Vicios Ocultos: 8341-00026-0

De fecha: 24/mayo/2024

Fecha de cancelación: 25/mayo/2024

RELACIÓN DE ANTICIPO, ESTIMACIONES Y FINIQUITO PAGO DEL ANTICIPO

FACTURA	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
N/A	N/A	N/A	N/A

AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

FACTURA	ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL						N/A

ESTIMACIONES PAGADAS

ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN N DEL ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	2% SUPERVISIÓN Y C.O.	0.5% CMIC	0.2% ICIC	IMPORTE LIQUIDO
UNICA FINIQUITO	13-MAR-24 AL 21-ABR-24	\$585,197.79	\$585,197.79	\$678,829.44		\$11,703.96	\$11,703.96			\$667,125.48

MONTO AUTORIZADO

\$680,000.00

MONTO CONTRATADO

\$678,829.44

TOTAL EJERCIDO

\$678,829.44

REMANENTE

\$ 1,170.56

000513

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-008/RP/2024

Una vez verificadas las cantidades y volúmenes de obra, se hace constar que la empresa contratista entrega la fianza de vicios ocultos correspondiente por el 10% (diez por ciento) del costo total ejecutado para garantizar dichos trabajos.

La presente acta no exime a la contratista de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos y se obliga a la contratista de corregir las deficiencias detectadas por espacio de 1 (un) año a partir de esta fecha, sin costo alguno para el Municipio de Cuautitlán, México.

Con la presente acta se dan por concluidos los derechos del contrato motivo de la presente acta. Las partes manifiestan que, una vez conciliado el importe del finiquito, no existen adeudos y, por tanto, se dan por terminadas las obligaciones que genera el contrato de obra respectivo, sin derecho a ulterior reclamación.

El contratista declara que no se reserva acción alguna que ejercitar en lo futuro, ya que le fueron reconocidos los saldos de cada uno de los trabajos contractuales ejecutados a los que tuvo derecho y no se le adeuda cantidad alguna por concepto de trabajos realizados, durante el tiempo que duro la relación de trabajo, establecida en el contrato de obra.

Para los efectos legales y reglamentarios a que haya lugar, se dio lectura a la presente y se firma al calce y al margen los que en ella intervinieron, para constancia, en el Palacio Municipal de Cuautitlán, México.


ENTREGA CONTRATISTA CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.


C. OCTAVIO HERNÁNDEZ MONTELONGO
Administrador Único


ARQ. JOSÉ DE JESÚS ROMERO BENAVIDES
Superintendente

**POR EL MUNICIPIO DE
CUAUTITLÁN MÉXICO**


ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VÍQUEZ
Director De Obras Públicas


ARQ. CARLOS ENRIQUE DÍAZ VELÁZQUEZ
Residente De Obras Públicas

000514