



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

**/DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO METROPOLITANO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA**

Para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 12.57,12.58,,12.59,12.64,y 12.65 del Libro Decimo Segundo del Código Administrativo del Estado de Mexico, en relación con los diversos 230,231,y 232 de su Reglamento,113 D fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México y 236 del Código Financiero del Estado de México, En el Municipio de Cuautitlán Estado de México, siendo las **11:00 am hrs. del día 17 de MAYO del año 2024**, reunidos en la fecha y hora señalada, para realizar la entrega recepción física de la obra con nombre **REHABILITACION DE AULAS PREPARATORIA GABRIEL V. ALCOCER**, ubicada Colonia Centro, Cuautitlán México, de esta jurisdicción territorial, estando presentes las partes interesadas en la ubicación de la obra objeto de la presente acta.

Esta obra fue realizada con Recursos Propios (RP), ejercicio fiscal 2022 con el número de presupuesto **10-RP-2024** y de acuerdo con el programa y especificaciones de este Municipio a través de la Dirección de Obras Publicas por la modalidad de contrato por la empresa **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A DE C.V** .con el número de contrato **CUAM/DOP/IR-007/RP/CONTRATO-007/2022**, de fecha **22/Marzo/2024**.

FECHAS DE CONTRATO		FECHAS REALES DE EJECUCIÓN	
INICIO: 25/marzo/2024		INICIO: 25/marzo/2024	
TERMINO:23/abril/2024		TERMINO: 23/abril/2024	
REPROGRAMACIÓN POR DIFERIMIENTO DE ANTICIPO			
INICIO: N/A		TERMINO: N/ A	
CONVENIO MODIFICATORIO POR AMPLIACION DE MONTO			
INICIO: N/A		TERMINO: N/A	

Participando en esta acta:

- La empresa: **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A DE C.V**

**C.MARIO SANCHEZ SANCHEZ**  
**ING.LUCIO GONZALEZ ORAN**

Administrador Único.  
Superintendente de Obra

- Los representantes del Municipio de Cuautitlán México:

**ARQ.CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ**  
**ING.CLAUDIA NAYELI IBARRA HERNANDEZ**

Encargado de despacho de obras publicas  
Residente de Obras Públicas.

- Los representantes del PLANTEL CBT GABRIEL V. ALCOCER Cuautitlán México

**LIC.ISMAEL BERNAL ALPIZAR**

Director del plantel Educativo CBT Cuautitlán

- Los representantes invitados del Gobierno del Estado de México:

\_\_\_\_\_ ..... Secretaria de Obra Pública.  
\_\_\_\_\_ ..... Secretaria de Finanzas.  
\_\_\_\_\_ ..... Secretaria de la Contraloría.

Quienes procedieron a la Entrega-Recepción de los trabajos motivo de la presente acta.

No. DE ACTA: CUAM/ DOP/IR-007/RP/CONTRATO-007/-2024



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

SERVICIO		
OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	MODIFICACIÓN
X		

TIPO DE OBRA		
CONSTRUCCIÓN	REHABILITACIÓN	MANTENIMIENTO
	X	

Descripción general de los trabajos ejecutados:

COLOCACION DE ESTUCO ACABADO FINO CON SOTFONDO, FONDEO, CONSTRUCCION DE MURO TABIQUE ROJO ESTRUCTURAL MEDIDAS:3.25\*1.20 MTS, SUMINISTRO Y COLOCACION CON SEPARACION DE 3 MM, DE LOSETA EN LOSA DE ENTREPISO DE 33X33 COLOR BLANCO MARCA INTERCERAMIC ZOCLO DE LOSETA INTERCERAMIC DE 10X33 CM, ASENTADO CON PEGAZULEJO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE ALUMINIO COLOR GRIS DE 2", MEDIDAS DE 0.90 X 2.40 MTS. CONTACTO Y APAGADO CON PLACA Y TAPA, MARCA LEVITÓN OSIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS TÉCNICAS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA TIPO PTR DE 3 " X 3 " Y PTR DE 1" X2" CAL. 11, PLACA 1/4" CON ESPESOR 3/16", LIMPIEZA GENERAL POR MEDIOS MANUALES, PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE SUPERFICIES METÁLICAS A DOS MANOS, APLICADA CON COMPRESORA. PUERTA MDF 3 MM NATURAL MEDIDAS 1.00 X 2.50 MTS MM, CON MARCO DE ALUMINIO GRIS 2" PINTADA DE COLOR GRIS, SUMISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA LED 120 W MARCA; MAIGOO ,COLOR BLANCO, SUMISTRO Y COLOCACION DE PINTURA VINILICA MARCA BEREL ,COLOR BLANCO Y VERDE

Los trabajos fueron debidamente ejecutados para el buen funcionamiento y concluidos con un costo estimado de: \$714,705.60

Para la ejecución de los trabajos de esta obra se utilizaron los siguientes recursos:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO AUTORIZADO	MONTO CONTRATO	MONTO EJERCIDO	REMANENTE
RECURSOS PROPIOS (RP)	\$720,000.00	\$714,705.60	\$714,705.60	\$5,294.40

Los Recursos Propios (RP) ejercicio fiscal 2024, para el contrato fueron autorizados mediante el acta OCTAGESIMA NOVENA SESION ORDINARIA DE CABILDO El día 09 FEBRERO del 2024

No. DE ACTA: CUAM/ DOP/IR-007/RP/CONTRATO-0077/-2024

000556



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

## RELACION DE FIANZAS

Afianzadora: LIBERTY Y FIANZAS S.A DE C. V

Fianza de Cumplimiento:2505306-0000

De fecha: 22-MARZO-2024

Fecha de cancelación:

22-MARZO-2025

Afianzadora: LIBERTY Y FIANZAS S.A DE C. V

Fianza de Vicios Ocultos:2505435-0000

De fecha:25-ABRIL-2024

Fecha de cancelación:

25-ABRIL-2024

## ESTIMACION PAGADA

ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	2% SUPERVISIÓN Y C.O.	0.5% CMIC	0.2% ICIC	IMPORTE LIQUIDO
1 (FINIQUITO)	25-03-2024 AL 23-04-2024	\$616.125.52	\$98.580.08	\$714.705.60	\$0.00	\$ 0.0	\$ 0.0	\$ 0.0	\$12.322.51	\$702.383.09

Una vez verificada la obra mediante el recorrido de entrega recepción por las partes de la contratante y la contratista, se testifica que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto de inversión ejercida. En consecuencia, dicha obra es recibida por la unidad responsable de su operación conservación y mantenimiento, en términos del **Artículo 231**, que su letra dice: Si, durante la verificación de los trabajos, el contratante observa deficiencias, deberá solicitar al contratista que realice las correcciones o reparaciones conforme a lo establecido en el contrato. En este caso, el plazo de verificación de los trabajos, pactado en el contrato, se podrá ampliar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que el contratante opte por la rescisión del contrato.

La presente acta no exime a la compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos y se obliga a la contratista a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Estado o el Municipio, amparando los vicios ocultos mediante fianza de la aseguradora.

Entrega-Recepción de la contratista, por medio de esta acta al el Municipio de los trabajos asignados en esta obra, firmando al calce los participantes.



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

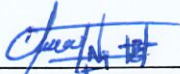
**ENTREGA CONTRATISTA  
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A DE C.V**

  
C. MARIO SANCHEZ SANCHEZ  
ADMINISTRADOR ÚNICO


  
ING. LUCIO GONZALEZ ORAN  
SUPERINTENDENTE DE OBRA

**RECIBE POR EL MUNICIPIO**

  
ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ  
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

  
ING. CLAUDIA NAYELI IBARRA HERNANDEZ  
Residente de Obra

**POR EL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL  
ASISTE AL ACTO**

  
MARIA ISABEL ZAVALA TAFOYA  
ENCARGADA DEL DESPACHO DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

LA CONTRALORIA MUNICIPAL FIRMA LA PRESENTE, SIN QUE ELLOS IMPLIQUE LA ACEPTACION PLENA DE LOS TRABAJOS, ASI COMO NO INVADIR LA ESFERA DE RESPONSABILIDADES DE LA UNIDAD EJECUTORA DE OBRA, EN RELACION A LA CORRECTA Y OPORTUNA EJECUCION DE LOS MISMOS, Y LA APLICACION DE LOS RECURSOS RESPECTIVOS.

000558



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

## ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEL MUNICIPIO AL PLANTEL Y ÁREA OPERADORA.

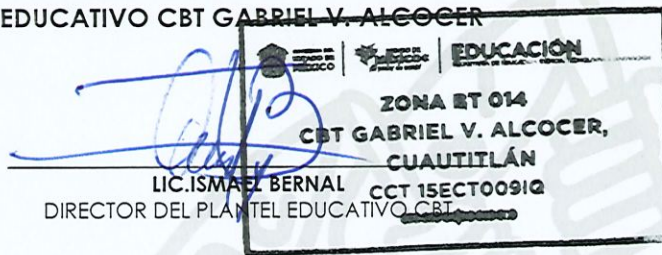
Acto seguido, el Gobierno Municipal por medio de esta Acta Entrega-Recepción en este momento se hace entrega de la obra denominada, **REHABILITACION DE AULAS DE LA PREPARATORIA CBT GABRIEL V. ALCOCER**, ubicada en la Colonia Centro, Cuautitlán México, por el cual reciben la obra y asumen el compromiso de conservarla para su adecuada operación.

### ENTREGA POR EL MUNICIPIO

ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ  
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCION OBRAS PUBLICAS

ING. CLAUDIA NAYELI IBARRA HERNANDEZ  
Residente de Obra

NOTA; POR VELA ELECTORAL Y AL NO INTEGRAL AL COCICOVI CORRESPONDIENTE, REPRESENTANTE DEL PLANTEL EDUCATIVO CBT GABRIEL V. ALCOCER



### RECIBE POR EL ÁREA OPERADORA

CON FUNDAMENTOS EN LOS ARTICULOS 12.59 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y 217 FRACCIÓN XV DE SU REGLAMENTO, EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS, A SU VEZ ENTREGA LA OBRA, "COMO EL ÁREA OPERATIVA", ASÍ MISMO SE ENTREGAN LOS PLANOS DONDE SE DETALLA EL PROYECTO EJECUTADO.

LIC. VERÓNICA ITZEL AMARO LUNA  
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCION DE EDUCACION  
Y ASUNTOS RELIGIOSOS