

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA**

En el Municipio de Cuautitlán, Estado de México, a las **13:00 pm**, del día **sábado, 4 de mayo de 2024**, de conformidad con lo establecido en los siguientes dispositivos legales: los artículos 12.57, 12.58, 12.59, 12.64 y 12.65 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, así como los artículos 230, 231 y 232 de su Reglamento, el artículo 113, fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México y el artículo 236 del Código Financiero del Estado de México, nos encontramos reunidos en la fecha y hora señalada para llevar a cabo la entrega y recepción física de la obra cuyo nombre ES "**CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PARA PERROS EN EL FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN BLAS.**". Dicha obra está ubicada en la **FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN BLAS, CUAUTITLÁN MÉXICO.**

En este acto, se encuentran presentes las partes interesadas relacionadas con la ubicación de la obra objeto de la presente acta. La ejecución de esta obra se financió con recursos propios del municipio correspondientes al **EJERCICIO FISCAL 2024**, bajo el número de presupuesto **09-RP-2024**. La obra se llevó a cabo de acuerdo con el programa y las especificaciones establecidas por el Municipio, supervisada por la Dirección de Obras Públicas y se gestionó bajo la modalidad de contrato con la empresa **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.** El contrato correspondiente se identifica con el número **CUAM/DOP/AD-008/RP/CONTRATO-008/2024**, con fecha de inicio el **sábado, 23 de marzo de 2024**.

FECHAS DE CONTRATO		FECHAS REALES DE EJECUCIÓN	
INICIO: 23-marzo-2024		INICIO: 23-marzo-2024	
TERMINO: 21-abril-2024		TERMINO: 21-abril-2024	
REPROGRAMACIÓN POR DIFERIMIENTO DE ANTICIPO			
INICIO: N/A		TERMINO: N/A	

Participando en esta acta:

- La empresa: **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.**

**C. OCTAVIO HERNÁNDEZ MONTELONGO**  
**ARQ. JOSE DE JESUS ROMERO BENAVIDES**

Administrador Único.  
Superintendente.

- Los representantes del **MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN MÉXICO**

**ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VÍQUEZ**  
**ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ**

Director de Obras Públicas  
Residente de Obras Públicas.

- Los representantes invitados del Gobierno del Estado de México

Secretaria de Obra Pública.  
Secretaria de Finanzas.  
Secretaria de la Contraloría.

Quienes procedieron a la Entrega-Recepción de los trabajos motivo de la presente acta.

SERVICIO		
OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	MODIFICACIÓN
X		

TIPO DE OBRA		
CONSTRUCCIÓN	REHABILITACIÓN	MANTENIMIENTO
X		

000506

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-008/RP/CONTRATO-008/2024

TRABAJOS EJECUTADOS	UNIDAD	METAS PROGRAMADAS	METAS REALIZADAS
TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (HASTA 500 M2)	M2	1,011.36	997.94
LIMPIA Y DESYERBE DEL TERRENO, INCLUYE: QUEMA DE YERBA, Y ACOPIO DE BASURA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	1,011.36	997.94
REPARACION DE GUARNICIÓN DE SECCIÓN TRAPEZOIDAL DE 15X20X50CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2, R.N. T.MA. 19 MM. CON ARISTAS BOLEADAS EN LA CORONA. INCLUYE: CIMBRA APARENTE, DESCIMBRA, MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, Y HERRAMIENTA.	ML	119.07	0.00
CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 150 KG/CM2, T.M.A. 19 MM, PROVISTA DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN @ 2.50 M. CON VOLTEADOR METÁLICO, CON PENDIENTE DEL 2% HACIA LA GUARNICIÓN, ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE: CIMBRA EN FRONTERAS, DESCIMBRA, MATERIALES, VACIADO Y CURADO DE CONCRETO, MATERIALES MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	291.77	39.19
SUMINISTRO Y COLOCACION DE "TEZONTLE" 3/4" ROJO, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	14.46	0.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA CAL. 12.5 , DE 2.00M. DE ALTURA, CON POSTES DE ARRANQUE Y DEFLEXIÓN DE 3" E INTERMEDIOS DE 2", INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	161.71	134.27
SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE MALLA CICLONICA CAL 12.50 2.00 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	2.00
CONSTRUCCION DE DADOS DE CONCRETO HECHO EN OBRA, CON UN F'C=200 KG/CM2, DE .20X.20X.30, INCLUYE: EXCAVACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	39.00	54.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE COMPONENTE CANINO, (RAMPA) DE PVC Y FIBRA DE VIDRIO DE 2.84 X 1.00 X 1.45 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	1.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE COMPONENTE CANINO, (SLALOM) DE PVC Y FIBRA DE VIDRIO DE 4.00 X 0.24 X 1.05 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	3.00	1.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE COMPONENTE CANINO, (BALANCIN) DE PVC Y FIBRA DE VIDRIO DE 2.22 X 0.66 X 1.21 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	1.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE COMPONENTE CANINO, (PASARALE) DE PVC Y FIBRA DE VIDRIO DE 4.68 X 0.30 X 1.24 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	1.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE COMPONENTE CANINO, (TUNEL) DE PVC Y FIBRA DE VIDRIO DE 1.53 X 0.20 X 1.06 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	JGO	1.00	1.00
Suministro y colocacion de componente canino, (BEBEDERO) .Incluye: materiales, mano de obra y herramienta.	PZA	1.00	0.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE FIGURAS CANINAS, A BASE DE PLACA DUROCK, ACABADO PINTADO, INCLUYE: CALADO Y FIJADO DE LAS FIGURAS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	11.00	0.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE COMPONENTE CANINO, (BASURERO) .INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	0.00
LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, PARA VOLUMENES MAYORES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	1,011.36	997.94
Techado de 6x 24 m de largo, a base de zapatas aisladas de 50 por 50 cms. y 50 cms. de peralte promedio, de concreto hecho en obra de f'c=200 kg/cm2, armado con varilla del no 3 a cada 15 cms., dados de 30 por 30 cms por 50 cms de altura, de concreto hecho en obra, de f'c=250 kg/cm2, armado con varilla del no 3, con estribos del no 2 a cada 15, 10 postes de 3 m de altura a base de tubo de 4" y 3", y una techumbre con marco de estructura de angulo 1 1/2"x 1 1/2"x 3/16", techado con malla sombra color negro o somilar incluye: materiales, primer, pintura de esmalte marca osel color negro, acarrees, cortes, soldadura, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA		1.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE PALAPA DE 3 X 3 METROS CON MOBILIARIO INTEGRADO, QUE INCLUYE DOS BANCAS Y UNA MESA DE CONCRETO PULIDO. LAS BANCAS, DE 1.80 METROS DE LARGO X 0.40 METROS DE ANCHO Y 0.50 METROS DE ALTURA, ESTÁN ARMADAS CON VARILLA DEL NO. 3. LA MESA, DE 1.80 X 0.80 METROS, CUENTA CON UNA PLANCHA DE CONCRETO DE 2.80 METROS X 1.60 METROS, CON UN ESPESOR DE 10 CM Y REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA, TODO EN CONCRETO F'C=150 KG/CM2. LA ESTRUCTURA DE HERRERIA, CONFORMADA POR PERFIL R400, FORMA UN MARCO DE 3 METROS X 3 METROS, CUBIERTO CON LÁMINA R101 A DOS METROS DE ALTURA. SE INCLUYE PINTURA DE ALTA CALIDAD. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA		2.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE TIERRA PARA JARDÍN CON UN ESPESOR DE 10 CM. INCLUYE EL AFLOJE DEL TERRENO, HUMEDDECIDO, TENDIDO, ACARREOS, FLETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA GARANTIZAR UNA EJECUCIÓN ADECUADA.	M2		907.24
Suministro y colocación de componente canino, valla de saltos de 0.96 x 1.25 m de altura, a base de tubo de 1 1/2" Ced 30, anclada con un dado de concreto F'C= 150 kg/cm2, incluye: materiales, primer, pintura de esmalte marca osel, excavación, cimbrado, colado, descimbrado, acarrees, cortes, soldadura, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA		1.00
Suministro y colocación de componente canino, valla de saltos de 1.25 x 0.60 m de altura, a base de tubo de 1 1/2" Ced 30, anclada con dados de concreto F'C= 150 kg/cm2, incluye: materiales, primer, pintura de esmalte marca osel, excavación, cimbrado, colado, descimbrado, acarrees, cortes, soldadura, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA		1.00
Suministro y colocación de componente canino, valla de saltos a base de tubo de 1 1/2" Ced 30, con 6 placas de madera teca de 1.20 x 0.20 m, sujetadas con tornillería de 1/4", anclada con dados de concreto F'C= 150 kg/cm2, incluye: materiales, primer, pintura de esmalte marca osel, excavación, cimbrado, colado, descimbrado, acarrees, cortes, soldadura, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA		1.00

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-008/RP/CONTRATO-008/2024

- Descripción general de los trabajos ejecutados:  
**09-RP-2024 CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PARA PERROS EN EL FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN BLAS. UBICADA EN LA FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN BLAS, CUAUTITLÁN MÉXICO:**  
La obra incluyó trabajos de trazo y nivelación con equipo topográfico, limpieza y desyerbe del terreno, y construcción de banquetas de concreto con acabados escobillados. Se realizaron instalaciones de malla ciclónica con postes y puertas, así como dados de concreto reforzado. En el área de equipamiento, se suministraron y colocaron componentes caninos como rampas, slalom, balancines, pasarelas, túneles y basureros, todos fabricados en PVC y fibra de vidrio. También se llevó a cabo la instalación de una palapa de 3x3 metros con mobiliario integrado, que incluyó bancos y mesas de concreto reforzado junto con una estructura metálica cubierta con lámina. Adicionalmente, se colocó pasto sintético de alta resistencia, ideal para áreas deportivas o recreativas. Los trabajos incluyeron limpieza gruesa durante la obra, asegurando la correcta ejecución y finalización de todas las actividades..



- Para la ejecución de los trabajos de esta obra se utilizaron los siguientes recursos:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO AUTORIZADO	MONTO CONTRATO	MONTO EJERCIDO	REMANENTE
RECURSO PROPIO (RP) EJERCICIO FISCAL 2024.	\$680,000.00	\$678,829.44	\$678,829.44	\$ 1,170.56

Esta obra se financió con RECURSO PROPIO(RP) correspondientes al EJERCICIO FISCAL 2024, bajo el número de presupuesto 09-RP-2024. La autorización de los recursos para el contrato se efectuó mediante el acta de la "OCTAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO", celebrada el viernes, 9 de febrero de 2024.

### RELACION DE FIANZAS

Afianzadora: BERKLEY MEXICO  
 Fianza de Anticipo: N/A De fecha: N/A  
 Afianzadora: BERKLEY MEXICO  
 Fianza de Cumplimiento: BKY-0239-0225067 De fecha: 22/marzo/2024  
 Afianzadora: BERKLEY MEXICO  
 Fianza de Vicios Ocultos: BKY-0239-0225067 De fecha: 24/mayo/2024 Fecha de cancelación: 25/mayo/2024

### ESTIMACIONES PAGADAS

ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	2% SUPERVISIÓN Y C.O.	0.5% CMIC	0.2% ICIC	IMPORTE LIQUIDO
UNICA FINIQUITO	13-MAR-24 AL 21-ABR-24	\$585,197.79	\$93,631.65	\$678,829.44		\$11,703.96	\$11,703.96			\$667,125.48

Tras un recorrido de entrega y recepción por parte de los representantes del contratante y la contratista, se constata que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, en conformidad con las especificaciones del proyecto de inversión ejecutado. De acuerdo al Artículo 231, si durante la verificación de los trabajos, el contratante observa deficiencias, deberá solicitar al contratista que realice las correcciones o reparaciones de acuerdo al contrato. En este caso, el plazo de verificación de los trabajos, pactado en el contrato, se podrá ampliar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias. Sin embargo, esta acción no excluye la posibilidad de rescisión del contrato por parte del contratante.

La presente acta no exime a la compañía constructora de responsabilidades en relación a posibles defectos o vicios ocultos que puedan surgir. La contratista se compromete a corregir cualquier deficiencia detectada sin costo adicional para el Estado o el Municipio, respaldando los posibles vicios ocultos mediante una fianza proporcionada por la aseguradora.

En el marco de la Entrega-Recepción, la contratista, a través de esta acta, formaliza la entrega de los trabajos asignados en esta obra al Municipio. Todos los participantes presentes firman al pie de este documento como constancia.

000508

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-008/RP/CONTRATO-008/2024

**ENTREGA CONTRATISTA  
CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.**



---

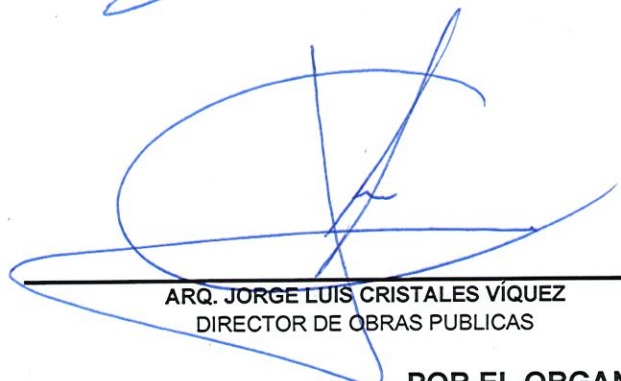
**C. OCTAVIO HERNANDEZ MONTELONGO**  
ADMINISTRADOR ÚNICO



---


**ARQ. JOSE DE JESUS ROMERO BENAVIDES**  
SUPERINTENDENTE

**RECIBE POR EL MUNICIPIO**



---


**ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VÍQUEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



---

**ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ**  
SUB-DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
RESIDENTE DE OBRA

**POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL  
ASISTE AL ACTO**



---

**LIC. ANA SILVIA ROA MORENO**  
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

LA CONTRALORIA MUNICIPAL FIRMA LA PRESENTE, SIN QUE ELLOS IMPLIQUE LA ACEPTACION PLENA DE LOS TRABAJOS, ASI COMO NO INVADIRLA ESFERA DE RESPONSABILIDADES DE LA UNIDAD EJECUTORA DE OBRA, EN RELACION A LA CORRECTA Y OPORTUNA EJECUCION DE LOS MISMOS, Y LA APLICACION DE LOS RECURSOS RESPECTIVOS.

ESTA HOJA CORRESPONDE AL CONTARTO No CUAM/DOP/AD-008/RP/CONTRATO-008/2024  
Y A LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PARA PERROS EN EL FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN BLAS.

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-008/RP/CONTRATO-008/2024

000509

## ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEL MUNICIPIO ÁREA OPERADORA.

En este acto, el Gobierno Municipal formaliza la entrega de la obra titulada "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PARA PERROS EN EL FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN BLAS., ubicada en la FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN BLAS, CUAUTITLÁN MÉXICO, a través de esta Acta de Entrega-Recepción. De igual manera, el Municipio recibe oficialmente la obra y se compromete a mantenerla para asegurar su correcta operación.

### ENTREGA POR EL MUNICIPIO



ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VÍQUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ  
SUB-DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
RESIDENTE DE OBRA

### RECIBE POR EL ÁREA OPERADORA

CON FUNDAMENTOS EN LOS ARTICULOS 12.59 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y 217 FRACCIÓN XV DE SU REGLAMENTO, EL MUNICIPIO



ING. ELISEO PORTUGUÉS MARTÍNEZ  
DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-008/RP/CONTRATO-008/2024

000510