



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA

En el Municipio de Cuautitlán, Estado de México, a las 11:00 A. M., del día **jueves, 9 de mayo de 2024**, de conformidad con lo establecido en los siguientes dispositivos legales: los artículos 12.57, 12.58, 12.59, 12.64 y 12.65 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, así como los artículos 230, 231 y 232 de su Reglamento, el artículo 113, fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México y el artículo 236 del Código Financiero del Estado de México, nos encontramos reunidos en la fecha y hora señalada para llevar a cabo la entrega y recepción física de la obra cuyo nombre ES **"REHABILITACIÓN DE SALA DE PRESIDENCIA Y OFICINA PRINCIPAL DE CASA DE CULTURA LUIS NISHIZAWA"**. Dicha obra está ubicada en la **COLONIA CENTRO, CUAUTITLÁN MÉXICO**.

En este acto, se encuentran presentes las partes interesadas relacionadas con la ubicación de la obra objeto de la presente acta. La ejecución de esta obra se financió con recursos propios del municipio correspondientes al **EJERCICIO FISCAL 2024**, bajo el número de presupuesto **03-RP-2024**. La obra se llevó a cabo de acuerdo con el programa y las especificaciones establecidas por el Municipio, supervisada por la Dirección de Obras Públicas y se gestionó bajo la modalidad de contrato con la empresa **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S. DE C.V.** El contrato correspondiente se identifica con el número **CUAM/DOP/AD-005/RP/CONTRATO-004/2024**, con fecha de inicio el **miércoles, 13 de marzo de 2024**.

FECHAS DE CONTRATO	FECHAS REALES DE EJECUCIÓN
INICIO: 13-marzo-2024 TERMINO: 26-abril-2024	INICIO: 13-marzo-2024 TERMINO: 26-abril-2024
REPROGRAMACIÓN POR DIFERIMIENTO DE ANTICIPO	
INICIO: N/A	TERMINO: N/A

Participando en esta acta:

- La empresa: **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S. DE C.V.**

C. MARIO SANCHEZ SANCHEZ
ING. LUCIO GONZÁLEZ ÓRAN

Administrador Único.
Superintendente.

- Los representantes del **MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN MÉXICO**:

ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ
ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ

Encargado De Despacho De La Dirección De Obras
Publicas
Residente de Obra

- Los representantes invitados del Gobierno del Estado de México:

..... Secretaria de Obra Pública.
..... Secretaria de Finanzas.
..... Secretaria de la Contraloría.

Quienes procedieron a la Entrega-Recepción de los trabajos motivo de la presente acta.

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-005/RP/CONTRATO-004/2024

000584

SERVICIO		
OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	MODIFICACIÓN
X		

TIPO DE OBRA		
CONSTRUCCIÓN	REHABILITACIÓN	MANTENIMIENTO
	X	

TRABAJOS EJECUTADOS	UNIDAD	METAS PROGRAMADAS	METAS REALIZADAS
REHABILITACION DE SALA DE PRESIDENCIA Y OFICINA PRINCIPAL DE CASA DE CULTURA LUIS NISHIZAWA			
SALA DE EXPRESIDENTES			
RETIRO DE LAMBRIN DE TRIPLAY DE CAOBA DE 6 MM EXISTENTE INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.E	M2	90.00	91.00
IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO DE ADOBE A 1 METRO DE ALTURA EN CAPAS DE IMPERFEST EALTERNADAS CON POLIETILENO 800, INCLUYE, MATERIALES,MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	ML	30.80	30.79
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMBRIN DE TRIPLAY DE CAOBA DE 6 MM, ACABADO CON BARNIZ TRANSPARENTE, INCLUYE: BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 2"X1" A CADA 30 CMS. MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	90.00	91.00
FORRADO DE PUERTAS EXISTENTE CON TRIPLAY DE CAOBA DE 6 MM EXISTENTE INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3.00	7.00
RETIRO DE LOSETA EXISTENTE, POR MEDIOS MANUALES. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	74.25	0.00
CARGA Y ACARREO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANIOBRAS, ACARREOS DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	7.43	0.00
COLOCACION DE LOSETA INTERCERAMIC PISO SOUL AMANPURI 60X60 BIANCO 1.44 MT2, ASENTADO CON PEGAZULEJO INCLUYE : CORTES, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	74.25	0.00
PINTURA VINILICA EN MUROS EXTERIORES E INTERIORES MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, HASTA UNA ALTURA DE 5 METROS. INCLUYE : APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	25.0065	124.4100
DESMONTAJE DE CONTACTOS Y APAGADOR EN MAL ESTADO, SIN RECUPERAR, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	PZA	11.00	11.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTOS DÚPLEX CON PLACA PLÁSTICO NEGRO. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	PZA	9.00	9.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR IGOTO PB105/2-D/N CON PLACA, COLOR DORADO/NEGRO . INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	PZA	2.00	2.00
MANTENIMIENTO Y SERVICIO COMPLETO ES DE CAMBIO DE ALFILERES DE CABLE SOQUET VELAS Y PINTURA DEL ARMASOZON. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3.00	3.00
OFICINA PRINCIPAL			
RETIRO DE LAMBRIN DE TRIPLAY DE CAOBA DE 6 MM EXISTENTE INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.E	M2	50.10	48.68
IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO DE ADOBE A 1 METRO DE ALTURA EN CAPAS DE IMPERFEST EALTERNADAS CON POLIETILENO 800, INCLUYE, MATERIALES,MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	ML	50.10	0.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMBRIN DE TRIPLAY DE CAOBA DE 6 MM, ACABADO CON BARNIZ TRANSPARENTE, INCLUYE: BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 2"X1" A CADA 30 CMS. MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	50.10	48.68
RETIRO DE LOSETA EXISTENTE, POR MEDIOS MANUALES. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	30.17	0.00
CARGA Y ACARREO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANIOBRAS, ACARREOS DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	3.02	0.00
COLOCACION DE LOSETA INTERCERAMIC PISO SOUL AMANPURI 60X60 BIANCO 1.44 MT2, ASENTADO CON PEGAZULEJO INCLUYE : CORTES, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	30.17	0.00
DESMONTAJE DE CONTACTOS Y APAGADOR EN MAL ESTADO, SIN RECUPERAR, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	PZA	5.00	5.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTOS DÚPLEX CON PLACA PLÁSTICO NEGRO. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	PZA	4.00	4.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR IGOTO PB105/2-D/N CON PLACA, COLOR DORADO/NEGRO . INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	PZA	1.00	1.00
LIMPIEZA GRUESA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	92.60	0.00
LIMPIEZA			
LIMPIEZA GRUESA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	92.60	92.5500
EXTRAORDINARIOS			
Impermeabilizante fibrado (acrílico y aislante térmico) marca ARVA en área de azotea de concreto, a dos manos aproximadamente, malla reforzada en puntos críticos, se aplica sin diluir con un cepillo de Ixtle. incluye: previa preparación de la superficie sellándola con un sellador acrílico y resanando las fisuras y grietas con cemento plástico acrílico, 5.83 m² por cubeta de 19 lts a dos manos aproximadamente con malla reforzada en puntos críticos en cubiertas, suministro de materiales, acarreo, elevaciones, cortes, desperdicios, traslapes, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	0.00	192.7174
DESMONTAJE DE PANEL CON MARCO NEGRO DE 30*120 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	PZA	0.00	4.0000
SUMINISTRO Y COLOCACION PANEL LED 1X4 SUSPENDIDO/EMPOTRABLE, 45 W, LUZ DE DÍA, NO ATENUABLE, LED INTEGRADO, MARCA TECNOLITE INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	PZA	0.00	4.0000

- Descripción general de los trabajos ejecutados:

03-RP-2024 REHABILITACIÓN DE SALA DE PRESIDENCIA Y OFICINA PRINCIPAL DE CASA DE CULTURA LUIS NISHIZAWA UBICADA EN LA COLONIA CENTRO, CUAUTITLÁN MÉXICO:

El catálogo de obra incluye trabajos en la Sala de Expositores y la Oficina Principal, donde se realizarán diversas actividades. En ambas áreas se llevará a cabo el retiro del lambrín de triplay de caoba de 6 mm, seguido de la impermeabilización de muros de adobe a 1 metro de altura, utilizando capas de impermeabilizante alternadas con polietileno. Posteriormente, se procederá a la instalación de nuevo lambrín de triplay de caoba con acabado en barniz, y en el caso de las puertas existentes, estas serán forradas con el mismo material. También se contempla el retiro de loseta existente mediante medios manuales y la carga y acarreo de escombros producto de las demoliciones, se pintarán los muros interiores y exteriores con pintura vinílica, y se desmontarán contactos y apagadores en mal estado, que serán sustituidos por nuevos contactos dúplex y apagadores Igoto. Finalmente, se realizará el mantenimiento completo de los candiles, lo que incluye el cambio de alfileres, cableado y pintura de estructuras.

- Para la ejecución de los trabajos de esta obra se utilizaron los siguientes recursos:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO AUTORIZADO	MONTO CONTRATO	MONTO EJERCIDO	REMANENTE
RECURSO PROPIO (RP) EJERCICIO FISCAL 2024.	\$500,000.00	\$496,257.66	\$496,257.66	\$ 3,742.34

Esta obra se financió con **RECURSO PROPIO(RP)** correspondientes al **EJERCICIO FISCAL 2024**, bajo el número de presupuesto **03-RP-2024**. La autorización de los recursos para el contrato se efectuó mediante el acta de la "OCTAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO", celebrada el viernes, 9 de febrero de 2024.

RELACION DE FIANZAS

Afianzadora: LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.

Fianza de Anticipo: N/A

Afianzadora: LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.

Fianza de Cumplimiento: 2505303-0000

Afianzadora: LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.

Fianza de Vicios Ocultos: 2470340-0000

De fecha: N/A

De fecha: 13/marzo/2024

De fecha: 08/mayo/2024

Fecha de cancelación: 08/mayo/2025

000586

ESTIMACIONES PAGADAS

ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	2% SUPERVISIÓN Y C.O.	0.5% CMIC	0.2% ICIC	IMPORTE LIQUIDO
EST 1	13-MAR-24 AL 06-ABR-24	\$240,590.49	\$38,494.48	\$279,084.97		\$ 4,811.81	\$ 4,811.81			\$274,273.16
EST 2 FINIQUITO	07-ABR-24 AL 26-ABR-24	\$187,217.84	\$29,954.85	\$217,172.69		\$ 3,744.36	\$ 3,744.36			\$213,428.33

Tras un recorrido de entrega y recepción por parte de los representantes del contratante y la contratista, se constata que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, en conformidad con las especificaciones del proyecto de inversión ejecutado. De acuerdo al Artículo 231, si durante la verificación de los trabajos, el contratante observa deficiencias, deberá solicitar al contratista que realice las correcciones o reparaciones de acuerdo al contrato. En este caso, el plazo de verificación de los trabajos, pactado en el contrato, se podrá ampliar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias. Sin embargo, esta acción no excluye la posibilidad de rescisión del contrato por parte del contratante.

La presente acta no exime a la compañía constructora de responsabilidades en relación a posibles defectos o vicios ocultos que puedan surgir. La contratista se compromete a corregir cualquier deficiencia detectada sin costo adicional para el Estado o el Municipio, respaldando los posibles vicios ocultos mediante una fianza proporcionada por la aseguradora.

En el marco de la Entrega-Recepción, la contratista, a través de esta acta, formaliza la entrega de los trabajos asignados en esta obra al Municipio. Todos los participantes presentes firman al pie de este documento como constancia.

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-005/RP/CONTRATO-004/2024

000587

**ENTREGA CONTRATISTA
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S. DE C.V.**



C. MARIO SANCHEZ SANCHEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO



ING. LUCIO GONZÁLEZ ORAN
SUPERINTENDENTE

RECIBE POR EL MUNICIPIO



ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS



ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

**POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL
ASISTE AL ACTO**



MARIA ISABEL ZAVALA TAFOYA
ENCARGADA DEL DESPACHO DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

LA CONTRALORIA MUNICIPAL FIRMA LA PRESENTE, SIN QUE ELLOS IMPLIQUE LA ACEPTACION PLENA DE LOS TRABAJOS, ASI COMO NO INVADIRLA ESFERA DE RESPONSABILIDADES DE LA UNIDAD EJECUTORA DE OBRA, EN RELACION A LA CORRECTA Y OPORTUNA EJECUCION DE LOS MISMOS, Y LA APLICACION DE LOS RECURSOS RESPECTIVOS.

ESTA HOJA CORRESPONDE AL CONTARTO No CUAM/DOP/AD-005/RP/CONTRATO-004/2024
Y A LA OBRA: REHABILITACIÓN DE SALA DE PRESIDENCIA Y OFICINA PRINCIPAL DE CASA DE CULTURA LUIS NISHIZAWA

000588

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-005/RP/CONTRATO-004/2024

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEL MUNICIPIO ÁREA OPERADORA.

En este acto, el Gobierno Municipal formaliza la entrega de la obra titulada "REHABILITACIÓN DE SALA DE PRESIDENCIA Y OFICINA PRINCIPAL DE CASA DE CULTURA LUIS NISHIZAWA, ubicada en la COLONIA CENTRO, CUAUTITLÁN MÉXICO, a través de esta Acta de Entrega-Recepción. De igual manera, el Municipio recibe oficialmente la obra y se compromete a mantenerla para asegurar su correcta operación.

ENTREGA POR EL MUNICIPIO



ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS
PUBLICAS



ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

RECIBE POR EL ÁREA OPERADORA

CON FUNDAMENTOS EN LOS ARTICULOS 12.59 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y 217 FRACCIÓN XV DE SU REGLAMENTO, EL MUNICIPIO



LIC CARMEN VERA MALDONADO
ENCARGADO DE DIRECCION DE TURISMO, CULTURA Y FOMENTO ARTESANAL

000589

No. DE ACTA: CUAM/DOP/AD-005/RP/CONTRATO-004/2024