

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE CONTRATO

Con fundamento en los Artículos 234, 236, 237 y 238 del Reglamento del Libro Décimo del Estado de México, se levanta la presente Acta de Finiquito y Terminación del contrato de obra pública en la ubicación en la **COLONIA NECAPA, CUAUTITLÁN MÉXICO** siendo las **10:00 AM HRS DEL DÍA 27 de noviembre de 2024**, reunidos en la fecha y hora señalada, para realizar el finiquito y terminación de la obra denominada: **REHABILITACIÓN C-4**, de esta jurisdicción territorial, esta obra fue realizada por la modalidad de contrato por la Empresa, **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.** con el número de contrato **CUAM/DOP/LP-050/RP/CONTRATO-045/2024**, de fecha **11 de octubre de 2024** Esta obra fue realizada con el Fondo para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal con número de presupuesto **25-RP-2024**.

Esta obra fue realizada de acuerdo con el programa y especificaciones de este Municipio a través de la Dirección de Obras Públicas.

Participando en esta acta:

- Los representantes del Municipio de **CUAUTITLÁN MÉXICO**

**ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VÍQUEZ**  
**ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ**

Director De Obras Publicas  
Residente de Obras Públicas

- La empresa: **CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.**

**C. OCTAVIO HERNÁNDEZ MONTELONGO**  
**ING. OSCAR RAUL PALOS RAMIREZ**

Administrador Único  
Superintendente

Todos para llevar a cabo el finiquito y terminación de la obra: **REHABILITACIÓN C-4**, con número de presupuesto **25-RP-2024** relativo a los trabajos de:

**25-RP-2024 REHABILITACIÓN C-4, UBICADA COLONIA NECAPA, CUAUTITLÁN MÉXICO** : a obra incluyó actividades de construcción, instalación y acabados en diversas áreas. Se realizaron trabajos de trozo, nivelación, desmontaje de cancelos, equipos de aire acondicionado, puertas e instalaciones no recuperables. Se demolieron plafones, muros de tabique rojo y pisos cerámicos, con acarreo y retiro de escombros a tiraderos autorizados.

Para la reconstrucción, se colocaron muros de tabique, firme de concreto, relleno de piso y acabados de pintura en muros, plafones y fachadas. También se realizaron instalaciones eléctricas con centros de carga, salidas para iluminación, contactos normales y regulados, además de pastillas termomagnéticas e interruptores generales. Las instalaciones hidráulicas incluyeron salidas para WC, mingitorios, lavabos, tarjas y lavaderos, utilizando tubería PVC y Tuboplus.

Se colocaron luminarias LED, pisos cerámicos, porcelánicos y vinílicos, junto con zoclos y forros de barras en cocinetas y baños. Se instalaron estructuras para fachadas, video walls y bases para equipos. También se implementaron jardineras decorativas con tierra vegetal y lirios persas. Finalmente, se suministraron e instalaron unidades de aire acondicionado y sistemas de drenaje.

La cual fue debidamente concluida y ejecutada con un costo total de: **\$4,799,248.30**

FECHAS DE CONTRATO	FECHAS REALES DE EJECUCIÓN
INICIO: 15/octubre/2024 TERMINO: 18/noviembre/2024	INICIO: 15/octubre/2024 TERMINO: 18/noviembre/2024
REPROGRAMACIÓN POR DIFERIMIENTO	
INICIO: N/A	INICIO: N/A
CONVENIO MODIFICATORIO POR AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN	
INICIO: N/A	TERMINO: N/A

001960

### RELACIÓN DE FIANZAS

**Afianzadora:** BERKLEY MEXICO  
**Fianza de Anticipo:** N/A  
**Afianzadora:** BERKLEY MEXICO  
**Fianza de Cumplimiento:** BKY-0239-0225067  
**Afianzadora:** BERKLEY MEXICO  
**Fianza de Vicios Ocultos:** BKY-1061-0230105

**De fecha:** N/A

**De fecha:** 14/octubre/2024

**De fecha:** 24/noviembre/2024

**Fecha de cancelación:** 25/noviembre/2024

### RELACIÓN DE ANTICIPO, ESTIMACIONES Y FINIQUITO PAGO DEL ANTICIPO

FACTURA	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
N/A	N/A	N/A	N/A

### AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

FACTURA	ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL						N/A

### ESTIMACIONES PAGADAS

ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN N DEL ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	2% SUPERVISIÓN Y C.O.	0.5% CMIC	0.2% ICIC	IMPORTE LIQUIDO
EST 1	15-OCT-24 AL 04-NOV-24	\$1,989,816.15	\$1,989,816.15	\$2,308,186.73		\$39,796.32	\$39,796.32			\$2,268,390.41
EST 2 FINIQUITO	05-NOV-24 AL 18-NOV-24	\$2,147,466.87	\$343,594.70	\$2,491,061.57		\$42,949.34	\$42,949.34			\$2,448,112.23

<b>MONTO AUTORIZADO</b>	<b>\$4,800,000.00</b>
-------------------------	-----------------------

<b>MONTO CONTRATADO</b>	<b>\$4,799,248.30</b>
-------------------------	-----------------------

<b>TOTAL EJERCIDO</b>	<b>\$4,799,248.30</b>
-----------------------	-----------------------

<b>REMANENTE</b>	<b>\$ 751.70</b>
------------------	------------------

001961

No. DE ACTA: CUAM/DOP/LP-050/RP/2024

Una vez verificadas las cantidades y volúmenes de obra, se hace constar que la empresa contratista entrega la fianza de vicios ocultos correspondiente por el 10% (diez por ciento) del costo total ejecutado para garantizar dichos trabajos.

La presente acta no exime a la contratista de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos y se obliga a la contratista de corregir las deficiencias detectadas por espacio de 1 (un) año a partir de esta fecha, sin costo alguno para el Municipio de Cuautitlán, México.

Con la presente acta se dan por concluidos los derechos del contrato motivo de la presente acta. Las partes manifiestan que, una vez conciliado el importe del finiquito, no existen adeudos y, por tanto, se dan por terminadas las obligaciones que genera el contrato de obra respectivo, sin derecho a ulterior reclamación.

El contratista declara que no se reserva acción alguna que ejercitar en lo futuro, ya que le fueron reconocidos los saldos de cada uno de los trabajos contractuales ejecutados a los que tuvo derecho y no se le adeuda cantidad alguna por concepto de trabajos realizados, durante el tiempo que duro la relación de trabajo, establecida en el contrato de obra.

Para los efectos legales y reglamentarios a que haya lugar, se dio lectura a la presente y se firma al calce y al margen los que en ella intervinieron, para constancia, en el Palacio Municipal de Cuautitlán, México.

**ENTREGA CONTRATISTA  
CONSTRUCTORA MONTELONGO MO S.A. DE C.V.**



**C. OCTAVIO HERNÁNDEZ MONTELONGO**  
Administrador Único



**ING. OSCAR RAUL PALOS RAMIREZ**  
Superintendente

**POR EL MUNICIPIO DE  
CUAUTITLÁN MÉXICO**



**ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VÍQUEZ**  
Director De Obras Públicas



**ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ**  
Residente De Obras Públicas

**001962**