



### ACTA DE FINIQUITO

**CONTRATO No.:** MC/DOP/12RP/2025/LPN-012

**CONTRATISTA:** "AIRIS DE MÉXICO", S.A. DE C.V.

**OBRA:** MEJORAMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 9:00 HORAS DEL DÍA 23 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

#### II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.  
EL **C. ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA**; RESIDENTE DE OBRA.

#### POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. JORGE ARTURO GARCÍA SANDOVAL** ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL **C. ING. MARTIN VAZQUEZ POZOS** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA "AIRIS DE MÉXICO", S.A. DE C.V. CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

#### III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

SE REALIZÓ RETIRO DE LUMINARIA EXISTENTE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA VIAL LED CON POTENCIA DE 100 W, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA VIAL LED CON POTENCIA DE 80 W, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA VIAL LED CON POTENCIA DE 65 W Y CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DEL DESMONTAJE.

#### IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 8,799,146.23** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 8,727,694.54** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 71,451.69** CON I.V.A.

#### V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **09 DE AGOSTO DE 2025 AL 08 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **09 DE AGOSTO DE 2025 AL 08 DE DICIEMBRE DE 2025.**

#### VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
1 (UNO)	09/08/2025	12/09/2025	\$ 2,426,750.88	\$ 2,815,031.02	\$ 844,509.31	\$ \$1,970,521.71	\$ 0.00
2 (DOS)	13/09/2025	12/10/2025	\$ 2,521,972.34	\$ 2,925,487.91	\$ 877,646.37	\$ 2,047,841.54	\$ 0.00
3 (TRES) FINIQUITO	13/10/2025	08/12/2025	\$ 2,575,151.39	\$ 2,987,175.61	\$ 917,588.19	\$ 2,069,587.42	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 7,523,874.61	\$ 8,727,694.54	\$ 2,639,743.87	\$ 6,087,950.67	\$ 0.00



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/12RP/2025/LPN-012

**CONTRATISTA:** "AIRIS DE MÉXICO", S.A. DE C.V.

**OBRA:** MEJORAMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 71,451.69**

**RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:** MEJORAMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

**VII.- PENAS CONVENCIONALES:**

- NO APLICAN

**VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN ÚNICA FINIQUITO.**

FECHA DE ELABORACIÓN: **22 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **13 DE OCTUBRE DE 2025 AL 08 DE DICIEMBRE DE 2025.**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
3 (TRES) FINIQUITO	13/10/2025	08/12/2025	\$ 2,575,151.39	\$ 2,987,175.61	\$ 917,588.19	\$ 2,069,587.42	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 2,575,151.39	\$ 2,987,175.61	\$ 917,588.19	\$ 2,069,587.42	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 71,451.69**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2025, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

**POR EL AYUNTAMIENTO**

**ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN

**ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA**  
RESIDENTE DE OBRA



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/12RP/2025/LPN-012

**CONTRATISTA:** "AIRIS DE MÉXICO", S.A. DE C.V.

**OBRA:** MEJORAMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTILÁN.

**POR EL CONTRATISTA**

**C. JORGE ARTURO GARCÍA SANDOVAL**  
ADMINISTRADOR ÚNICO

**ING. MARTIN VAZQUEZ POZOS**  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.