



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/11RP/2025/LPN-011

CONTRATISTA: PROYECTOS Y MATERIAL
ARQUITECH, S.A. DE C.V.

OBRA: REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL (BACHEO PROFUNDO), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL C. ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL C. BENITO HERNÁNDEZ MORLAN APODERADO LEGAL Y EL C. BENITO HERNÁNDEZ MORLAN SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V., CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE BACHEO PROFUNDO EN CARPETA ASFÁLTICA, QUE CONSISTE EN: BANDEREROS, DELIMITACIÓN DE ÁREA A REPARAR CON PINTURA, CORTE PERIMETRAL CON MÁQUINA CORTADORA DE DISCO, DEMOLICIÓN Y RETIRO DEL MATERIAL ASFÁLTICO DAÑADO HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 10 CM POR DEBAJO DE LA ÚLTIMA CAPA, MEDIANTE MEDIOS MECÁNICOS O MANUALES SEGÚN SEA NECESARIO, RETIRO DE BASE DAÑADA POR MEDIOS MECÁNICOS O MANUALES, CUIDANDO LA INTEGRIDAD DE CAPAS SUBYACENTES, REPOSICIÓN DE HASTA 20 CM DE BASE CON MATERIAL DE CONTROLADO (GRAVA DE 1 1/2" A FINOS 70%- ARENA 30%) COMPACTADA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE +MEDIANTE COMPACTACIÓN Y APLICACIÓN DE RIEGO ASFÁLTICO LIGERO TIPO ECR-60 EN PROPORCIÓN DE 1.2 LITROS POR METRO CUADRADO; SUMINISTRO, TENDIDO Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE, RE NIVELACIÓN O ENRASE CON TABIQUE R.R. DE 28 CM DE ESPESOR JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:3 DE HASTA 40 CM DE ALTURA EN PARTE SUPERIOR DE POZO DE VISITA Y LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: \$ 4,998,473.29 CON I.V.A.
- EJECUTADO: \$ 4,651,626.34 CON I.V.A.
- CANCELADO: \$ 346,846.95 CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: 09 DE AGOSTO DE 2025 AL 06 DE NOVIEMBRE DE 2025.
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: 09 DE AGOSTO DE 2025 AL 06 DE NOVIEMBRE DE 2025.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/11RP/2025/LPN-011

CONTRATISTA: PROYECTOS Y MATERIAL
ARQUITECH, S.A. DE C.V.

OBRA: REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL (BACHEO PROFUNDO), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO)	09/08/2025	15/09/2025	\$ 1,428,010.38	\$ 1,656,492.04	\$ 828,246.02	\$ 828,246.02	\$ 0.00
02 (DOS)	16/09/2025	30/09/2025	\$ 981,477.28	\$ 1,138,513.64	\$ 569,256.62	\$ 569,256.82	\$ 0.00
03 (TRES) FINIQUITO	01/10/2025	06/11/2025	\$ 1,600,535.05	\$ 1,856,620.66	\$ 1,101,733.79	\$ 754,886.87	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 4,010,022.71	\$ 4,651,626.34	\$ 2,499,236.63	\$ 2,152,389.71	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 346,846.95**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL (BACHEO PROFUNDO), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN 03 (TRES) FINIQUITO:

FECHA DE ELABORACIÓN: **22 DE DICIEMBRE DE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 06 DE NOVIEMBRE DE 2025**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
03 (TRES) FINIQUITO	01/10/2025	06/11/2025	\$ 1,600,535.05	\$ 1,856,620.66	\$ 1,101,733.79	\$ 754,886.87	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 1,600,535.05	\$ 1,856,620.66	\$ 1,101,733.79	\$ 754,886.87	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 346,846.95**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL 31 DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/11RP/2025/LPN-011

CONTRATISTA: PROYECTOS Y MATERIAL
ARQUITECH, S.A. DE C.V.

OBRA: REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL (BACHEO PROFUNDO), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN

ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

C. BENITO HERNÁNDEZ MORLAN
APODERADO LEGAL

C. BENITO HERNÁNDEZ MORLAN
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.