



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/11RP/2025/LPN-011  
CONTRATISTA: PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.  
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL (BACHEO PROFUNDO), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO EN LOS NUMERALES 230, 231 Y 232 DE SU REGLAMENTO, SE CONSTITUYEN EL M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA, SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ, JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ, RESIDENTE DE OBRA Y ENCARGADO DE LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] MTRO. MIGUEL ÁNGEL CUATE RUÍZ, ENCARGADO DEL DESPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] INTERVINIENDO ESTE ÚLTIMO EN EL PRESENTE ACTO EN ATENCIÓN A LA INVITACIÓN FORMULADA MEDIANTE OFICIO NÚMERO DOP/1528/2025. LO ANTERIOR CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL (BACHEO PROFUNDO), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN. MISMA QUE FUE ADJUDICADA BAJO EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO MC/DOP/11RP/2025/LPN-011, A FAVOR DE LA EMPRESA PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL CIUDADANO BENITO HERNÁNDEZ MORLÁN, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] Y COMPARECE A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO MEDIANTE OFICIO NÚMERO DOP/1529/2025, DE FECHA DIECISEIS DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO; OBRA QUE FUE AUTORIZADA DURANTE EL DESAHOGO DEL PUNTO OCHO DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN DEL AYUNTAMIENTO, CON CARÁCTER DE EXTRAORDINARIA, DE FECHA DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

ASÍ MISMO, EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD BENEFICIADA CON LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, COMPARECEN LOS MIEMBROS DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI), A SABER: C. DAFNE JOCELYN MEDINA QUINTANA, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "A"; C. MARÍA DE LA LUZ LIMA MAQUINTOS, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "B"; Y C. JOSÉ ANTONIO CORTÉZ SÁNCHEZ, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "C"; QUIENES INTERVIENEN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 113 A, 113 B, 113 C, 113 D FRACCIÓN VII Y 113 G DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 12.57 Y 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ASÍ COMO 230, 231 Y 232 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL PROPIO CÓDIGO ADMINISTRATIVO.

POR LO ANTERIOR, SE DEJA CONSTANCIA DE LO SIGUIENTE:

**I. LUGAR, FECHA Y HORA EN QUE SE LEVANTE:**

POR CUANTO HACE A LA FECHA Y HORA HAN QUEDADO ESTABLECIDAS AL PROEMIO DE LA PRESENTE ACTA, Y SE ENCUENTRAN CONSTITUIDAS "LAS PARTES" QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE OBRA PÚBLICA, CONSTITUYÉNDOSE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

**II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE Y DEL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y DEL SUPERINTENDENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA:**

RESIDENTE DE OBRA	ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ
SUPERVISOR DE OBRA (EN SU CASO)	N/A
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN "EL CONTRATISTA"	ARQ. BENITO HERNÁNDEZ MORLÁN

**III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:**

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE BACHEO PROFUNDO EN CARPETA ASFÁLTICA, QUE CONSISTE EN: BANDEREROS, DELIMITACIÓN DE ÁREA A REPARAR CON PINTURA, CORTE PERIMETRAL CON MÁQUINA CORTADORA DE DISCO, DEMOLICIÓN Y RETIRO DEL MATERIAL ASFÁLTICO DAÑADO HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 10 CM POR DEBAJO DE LA ÚLTIMA CAPA, MEDIANTE MEDIOS MECÁNICOS O MANUALES SEGÚN SEA NECESARIO, RETIRO DE BASE DAÑADA POR MEDIOS MECÁNICOS O MANUALES, CUIDANDO LA INTEGRIDAD DE CAPAS SUBYACENTES, REPOSICIÓN DE HASTA 20 CM DE BASE CON MATERIAL DE CONTROLADO (GRAVA DE 1 1/2" A FINOS 70%- ARENA 30%) COMPACTADA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE +MEDIANTE COMPACTACIÓN Y APLICACIÓN DE RIEGO ASFÁLTICO LIGERO TIPO ECR-60 EN PROPORCIÓN DE 1.2 LITROS POR





**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

**CONTRATO:** MC/DOP/11RP/2025/LPN-011  
**CONTRATISTA:** PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.  
**NOMBRE DE LA OBRA:** REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL (BACHEO PROFUNDO), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

METRO CUADRADO; SUMINISTRO, TENDIDO Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE, RE NIVELACIÓN O ENRASE CON TABIQUE R.R. DE 28 CM DE ESPESOR JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:3 DE HASTA 40 CM DE ALTURA EN PARTE SUPERIOR DE POZO DE VISITA Y LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA.

**IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS;**

MONTO CONTRATADO CON IVA	MONTO EJERCIDO DE CONTRATO CON IVA	IMPORTE POR CANCELAR NO EJERCIDO DEL CONTRATO CON IVA	IMPORTE AMORTIZADO DEL MONTO EJERCIDO DEL CONTRATO
\$ 4,998,473.29	\$ 4,651,626.34	\$ 346,846.95	\$ 2,499,236.63

**MONTO DE CONVENIO EJERCIDO CON IVA**  
 \$ 0.00

**V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS;**

PLAZO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO	PERIODO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO	PERIODO REAL DE EJECUCIÓN	PERIODO REAL DE EJECUCIÓN DE CONVENIO
90 (NOVENTA) DÍAS CALENDARIO	09 DE AGOSTO DE 2025 AL 06 DE NOVIEMBRE DE 2025	09 DE AGOSTO DE 2025 AL 06 DE NOVIEMBRE DE 2025	N/A

**VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA, ASÍ COMO LOS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN;**

**ESTIMACIONES PAGADAS O POR PAGAR:**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO)	09/08/2025	15/09/2025	\$ 1,428,010.38	\$ 1,656,492.04	\$ 828,246.02	\$ 828,246.02	\$ 0.00
02 (DOS)	16/09/2025	30/09/2025	\$ 981,477.28	\$ 1,138,513.64	\$ 569,256.62	\$ 569,256.82	\$ 0.00
03 (TRES) FINIQUITO	01/10/2025	06/11/2025	\$ 1,600,535.05	\$ 1,856,620.66	\$ 1,101,733.79	\$ 0.00	\$ 754,886.87
		TOTAL	\$ 4,010,022.71	\$ 4,651,626.34	\$ 2,499,236.63	\$ 0.00	\$ 2,152,389.71

**VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, Y**





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/11RP/2025/LPN-011  
CONTRATISTA: PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.  
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL (BACHEO PROFUNDO), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

ENTREGA DE:			OBSERVACIÓN
PLANOS ACTUALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL	SI		
MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO		NO	
CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y DE SERVICIO DE LOS BIENES INSTALADOS		NO	

**VIII. CONSTANCIA DE QUE EL CONTRATISTA ENTREGÓ A LA RESIDENCIA LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.**

BAJO QUE DOCUMENTAL LA RESIDENCIA Y/O SUPERVISIÓN HACEN CONSTAR LA ENTREGA DE DOCUMENTOS: SE ENTREGA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

**POR OTRA PARTE, LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA HACEN CONSTAR LA SIGUIENTE:**

- a) FUENTE DEL RECURSO: RECURSO PROPIO (RP).
- b) GARANTÍAS:

**ANTICIPO:**

FIANZA NÚMERO: 3908-06684-0  
AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.  
MONTO: \$ 2,499,236.63  
VIGENCIA: DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.  
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

**CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:**

FIANZA NÚMERO: 3908-06685-5  
AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.  
MONTO: \$ 499,847.33  
VIGENCIA: DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.  
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

**DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS:**

FIANZA NÚMERO: 3908-06818-7  
AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.  
MONTO: \$ 465,162.63  
VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA MISMA QUE DEBERA ESTAR VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.  
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

DE IGUAL FORMA, SE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA QUE NO OBSTANTE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, DE MANERA FORMAL QUE EN ESTE ACTO SE LLEVA A CABO, QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO NÚMERO MC/DOP/11RP/2025/LPN-011, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 231, 234 Y DEMÁS DISPOSICIONES NORMATIVAS APLICABLES DE SU REGLAMENTO. ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES QUE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA FUNGEN EN ESTA DILIGENCIA DE ENTREGA DE OBRA PÚBLICA COMO TESTIGOS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS NUMERALES 113 D FRACCION VII Y 113 G DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.



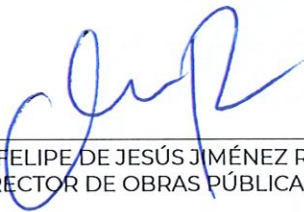


ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/11RP/2025/LPN-011  
CONTRATISTA: PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.  
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL (BACHEO PROFUNDO), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

NO EXISTIENDO OBSERVACIONES NI MANIFESTACIONES ADICIONALES RESPECTO DE LA PRESENTE ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONCERNIENTES A LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, SE DA POR CONCLUIDA SIENDO **LAS 10 HORAS, CON 30 MINUTOS** DE LA MISMA FECHA Y LUGAR DE SU INICIO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y/O ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO,  
SU UNIDAD EJECUTORA:

  
M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

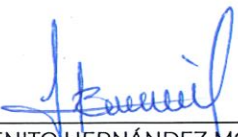
  
ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA  
SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y  
CONSTRUCCIÓN


  
ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE  
CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN

  
ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ  
RESIDENTE DE OBRA



POR "EL CONTRATISTA"  
PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.

  
C. BENITO HERNÁNDEZ MORLÁN  
APODERADO LEGAL

  
ARQ. BENITO HERNÁNDEZ MORLÁN  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/11RP/2025/LPN-011  
CONTRATISTA: PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.  
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL (BACHEO PROFUNDO), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

POR "EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL"  
DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO"

  
\_\_\_\_\_  
MTRO. MIGUEL ÁNGEL CUATE RUÍZ  
ENCARGADO DEL DESPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL  
DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN MÉXICO.

POR "OTRAS DEPENDENCIAS"

*No asistió  
Se invitó mediante oficio  
No. DOP/1532/2025*  
\_\_\_\_\_  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E  
INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO.

POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI):

  
\_\_\_\_\_  
C. DAFNE JOCELYN MEDINA QUINTANA  
CONTRALOR SOCIAL "A"

  
\_\_\_\_\_  
C. MARÍA DE LA LUZ LIMA MAQUINTOS  
CONTRALOR SOCIAL "B"

  
\_\_\_\_\_  
C. JOSÉ ANTONIO CORTÉZ SÁNCHEZ  
CONTRALOR SOCIAL "C"

