



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/10RP/2025/LPN-016
CONVENIO: CMM-1/MC/DOP/10RP/2025/LPN-016

CONTRATISTA: "GRUPO NUFRA", S.A DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS, PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE CALLE CAMINO A RANCHO XALTIPA, UBICACIÓN DE CALLE AL TEJOCOTE A LA CARRETERA CUAUTITLÁN- MELCHOR OCAMPO, BARRIO SANTA ANA TLALTEPAN.

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 30 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN
EL **C. ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. JORGE BELTRÁN OLIVARES** APODERADO LEGAL Y EL **ARQ. MARCO ANTONIO MENDIETA GONZÁLEZ** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA "**GRUPO NUFRA**", S.A. DE C.V., CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

TRAZO Y NIVELACIÓN CON APARATOS TOPOGRÁFICOS, EXCAVACIÓN DE ZANJA POR MEDIOS MECÁNICOS, DE 0.00 A 2.50 M DE PROFUNDIDAD, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS, CAMA DE ARENA PARA ASIENTO DE CONDUCTOS, TUBERÍA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD CORRUGADO DE 15" (38 CM), DE 18" (45.9 CM) Y DE 24" (61 CM) DE DIÁMETRO, ACOSTILLADO DE TUBERÍA CON MATERIAL DE BANCO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (TEPETATE), COMPACTADO AL 85% DE SU P.V.S.M, CONSTRUCCIÓN DE POZO DE VISITA COMÚN, COLADERA PLUVIAL DE BANQUETA DE 60 X 65 CM DE POLICONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO EN VIALIDADES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TEPETATE PARA DESPLANTE DE BANQUETAS, GUARNICIÓN DE 0.15 X 0.20 X 0.50 M Y DE 0.15 X 0.20 X 0.35 M DE CONCRETO, CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE CONCRETO, CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS VEHICULARES DE ACCESO DOMICILIARIO DE CONCRETO, APERTURA DE CAJA POR MEDIOS MECÁNICOS PARA DAR NIVEL DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE BASE HIDRÁULICA DE MATERIAL CONTROLADO (GRAVA 2" A FINOS 70% - TEPETATE 30%), CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO PREMEZCLADO TIPO MR= 45 KG/CM2, DE 15 CM DE ESPESOR, CONSTRUCCIÓN DE REDUCTOR DE VELOCIDAD DE SECCIÓN TRAPEZOIDAL, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN GUARNICIONES, PINTURA TRÁFICO PARA BALIZAMIENTO COLOR AMARILLO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA MARIMBAS Y FLECHAS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑALAMIENTO VERTICAL (TIPO SEÑALAMIENTOS RESTRICTIVOS, LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: \$ 15,996,557.40 CON I.V.A.
- CONVENIO: \$ 1,900,000.00 CON I.V.A.
- EJECUTADO (CONTRATO Y CONVENIO): \$ 17,896,557.40 CON I.V.A.
- CANCELADO: \$ 0.00 CON I.V.A.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/10RP/2025/LPN-016
CONVENIO: CMM-1/MC/DOP/10RP/2025/LPN-016

CONTRATISTA: "GRUPO NUFRA", S.A DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS, PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE CALLE CAMINO A RANCHO XALTIPA, UBICACIÓN DE CALLE AL TEJOCOTE A LA CARRETERA CUAUTITLÁN- MELCHOR OCAMPO, BARRIO SANTA ANA TLALTEPAN.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **04 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **04 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

VI.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO)	04/09/2025	04/10/2025	\$ 1,295,010.25	\$ 1,502,211.89	\$ 450,663.57	\$ 1,051,548.32	\$ 0.00
02 (DOS)	05/10/2025	15/11/2025	\$ 6,851,085.98	\$ 7,947,259.74	\$ 2,384,177.92	\$ 5,563,081.82	\$ 0.00
03 (TRES)	16/11/2025	05/12/2025	\$ 4,344,039.46	\$ 5,039,085.77	\$ 1,964,125.73	\$ 3,074,960.04	\$ 0.00
04 (CUATRO) CIERRE DE CONTRATO	06/12/2025	15/12/2025	\$ 1,300,000.00	\$ 1,508,000.00	\$ 0.00	\$ 1,508,000.00	\$ 0.00
ÚNICA CONVENIO FINIQUITO	04/09/2025	15/12/2025	\$ 1,637,931.03	\$ 1,900,000.00	\$ 0.00	\$ 1,900,000.00	\$ 0.00
TOTAL			\$ 15,428,066.72	\$ 17,896,557.40	\$ 4,798,967.22	\$ 13,097,590.18	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 00.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS, PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE CALLE CAMINO A RANCHO XALTIPA, UBICACIÓN DE CALLE AL TEJOCOTE A LA CARRETERA CUAUTITLÁN- MELCHOR OCAMPO, BARRIO SANTA ANA TLALTEPAN.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN ÚNICA CONVENIO FINIQUITO:

FECHA DE ELABORACIÓN: **26 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **04 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025**

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/10RP/2025/LPN-016
CONVENIO: CMM-1/MC/DOP/10RP/2025/LPN-016

CONTRATISTA: "GRUPO NUFRA", S.A DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS, PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE CALLE CAMINO A RANCHO XALTIPA, UBICACIÓN DE CALLE AL TEJOCOTE A LA CARRETERA CUAUTITLÁN- MELCHOR OCAMPO, BARRIO SANTA ANA TLALTEPAN.

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA CONVENIO FINIQUITO	04/09/2025	15/12/2025	\$ 1,637,931.03	\$ 1,900,000.00	\$ 0.00	\$ 1,900,000.00	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 1,637,931.03	\$ 1,900,000.00	\$ 0.00	\$ 1,900,000.00	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 00.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL 30 DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN

ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ

RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

C. JORGE BELTRÁN OLIVARES
APODERADO LEGAL

ARQ. MARCO ANTONIO MENDIETA GONZÁLEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.