



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/10FAISMUN/2025/LPN-017 **CONTRATISTA:** "INDUSTRIAS BASURTO", S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE BOULEVARD FRANCISCO I. MADERO EN LA LOCALIDAD EL PARAISO, UBICACIÓN ENTRE CALLE CUATRO Y CALLE CERRADA FRANCISCO I. MADERO, LOCALIDAD EL PARAISO, DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA**; SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN.
EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL **C. ING. ROBERTO RODRÍGUEZ MONTIEL**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. LUIS FERNANDO RODRÍGUEZ PAREDES ADMINISTRADOR ÚNICO** Y EL **C. ING. ARQ. JHON ERICK GARCÍA MORALES** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA "**INDUSTRIAS BASURTO**", S.A. DE C.V., CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE TRAZO Y NIVELACIÓN, DEMOLICIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO, EXCAVACIÓN DE CAJA, AFINE DE TERRENO NATURAL, SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN DE BASE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO MR-45, MURO DE CONCRETO HIDRÁULICO, DEMOLICIÓN DE BANQUETAS Y GUARNICIONES, RELLENO DE TEPETATE, CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS Y GUARNICIONES, SUMINISTRO Y RENIVELACIÓN DE POZOS DE VISITA, REJILLAS DE PISO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL, BALIZAMIENTO, EXCAVACIÓN DE ZANJA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TIERRA NEGRA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTO NATURAL, LOSA DE CONCRETO ARMADO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES, BALIZAMIENTO DE LINEAS Y FLECHAS, SEÑALIZACIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL, PLACA DE ACERO ALUSIVA A LA OBRA Y LIMPIEZA GENERAL DE OBRA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- **CONTRATO:** \$ 10,559,798.40 CON I.V.A.
- **EJECUTADO:** \$ 10,559,798.40 CON I.V.A.
- **CANCELADO:** \$ 0.00 CON I.V.A.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/10FAISMUN/2025/LPN-017 **CONTRATISTA:** "INDUSTRIAS BASURTO", S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE BOULEVARD FRANCISCO I. MADERO EN LA LOCALIDAD EL PARAISO, UBICACIÓN ENTRE CALLE CUATRO Y CALLE CERRADA FRANCISCO I. MADERO, LOCALIDAD EL PARAISO, DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **19 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **19 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.**

VI.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO)	19/09/2025	02/11/2025	\$ 4,823,730.87	\$ 5,595,527.81	\$ 1,678,658.34	\$ 3,916,869.47	\$ 0.00
02 (DOS) FINIQUITO	03/11/2025	15/12/2025	\$ 4,279,543.61	\$ 4,964,270.59	\$ 1,489,281.17	\$ 3,474,989.42	\$ 0.00
	TOTAL		\$ 9,103,274.48	\$ 10,559,798.40	\$ 3,167,939.51	\$ 7,391,858.89	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:

PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO, DE TRES CARRILES, LINEAS CONTUNAS Y DISCONTINUAS, DRENAJE PLUVIAS, LUMINARIAS SOLARES, JARDINERIA Y SEÑALIZACION, PLACA ALUSIVA A LA OBRA Y LIMPIEZA GENERAL

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN 02 (DOS) FINIQUITO:

FECHA DE ELABORACIÓN: **26 DE DICIEMBRE DE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **03 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
02 (DOS) FINIQUITO	03/11/2025	15/12/2025	\$ 4,279,543.61	\$ 4,964,270.59	\$ 1,489,281.17	\$ 3,474,989.42	\$ 0.00
	TOTAL		\$ 4,279,543.61	\$ 4,964,270.59	\$ 1,489,281.17	\$ 3,474,989.42	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/10FAISMUN/2025/LPN-017

CONTRATISTA: "INDUSTRIAS BASURTO", S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE BOULEVARD FRANCISCO I. MADERO EN LA LOCALIDAD EL PARAISO, UBICACIÓN ENTRE CALLE CUATRO Y CALLE CERRADA FRANCISCO I. MADERO, LOCALIDAD EL PARAISO, DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL 29 DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA

SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN
SUPERVISIÓN

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN

ING. ROBERTO RODRIGUEZ MONTIEL
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

C. LUIS FERNANDO RODRÍGUEZ PAREDES
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. ARQ. JHON ERICK GARCÍA MORALES
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN