



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/08RP/2025/LPN-009
CONVENIO: CMM-1/MC/DOP/08RP/2025/LPN-009
CONTRATISTA: GRACO ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE CÁRCAMOS, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA VEINTISÉIS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO EN LOS NUMERALES 230, 231 Y 232 DE SU REGLAMENTO, SE CONSTITUYEN EL M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO 0672088355001; ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA, SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN, ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ, JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ, RESIDENTE DE OBRA Y ENCARGADO DE LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] MTRO. MIGUEL ÁNGEL CUATE RUIZ, ENCARGADO DEL DESPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] INTERVIENIENDO ESTE ÚLTIMO EN EL PRESENTE ACTO EN ATENCIÓN A LA INVITACIÓN FORMULADA MEDIANTE OFICIO NUMERO DOP/1309/2025. LO ANTERIOR CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA REHABILITACIÓN DE CÁRCAMOS, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN. MISMA QUE FUE ADJUDICADA BAJO EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO MC/DOP/08RP/2025/LPN-009, Y CONVENIO NÚMERO: CMM-1/MC/DOP/08RP/2025/LPN-009 A FAVOR DE LA EMPRESA GRACO ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR LA CIUDADANA GRACIELA AGUILAR GÓMEZ EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] Y COMPARECE A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO MEDIANTE OFICIO NÚMERO DOP/1593/2025, DE FECHA DIECISIETE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO; OBRA QUE FUE AUTORIZADA DURANTE EL DESAHOGO DEL PUNTO CUATRO DE LA VIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN DEL AYUNTAMIENTO, CON CARÁCTER DE ORDINARIA, DE FECHA DIECIOCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

ASÍ MISMO, EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD BENEFICIADA CON LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, COMPARECEN LOS MIEMBROS DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI) A SABER: C. MARINA GONZÁLEZ OLAGUE, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "A"; C. ANGELICA PAULINA MONTALVO MANCILLA, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "B"; Y C. ROBERTA GARCÍA TORRES, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "C"; QUIENES INTERVIENEN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 113 A, 113 B, 113 C, 113 D FRACCIÓN VII Y 113 G DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 12.57 Y 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ASÍ COMO 230, 231 Y 232 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL PROPIO CÓDIGO ADMINISTRATIVO.

POR LO ANTERIOR, SE DEJA CONSTANCIA DE LO SIGUIENTE:

I. LUGAR, FECHA Y HORA EN QUE SE LEVANTE;

POR CUANTO HACE A LA FECHA Y HORA HAN QUEDADO ESTABLECIDAS AL PROEMIO DE LA PRESENTE ACTA, Y SE ENCUENTRAN CONSTITUIDAS "LAS PARTES" QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE OBRA PÚBLICA, CONSTITUYÉNDOSE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE Y DEL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y DEL SUPERINTENDENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA;

RESIDENTE DE OBRA	ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
SUPERVISOR DE OBRA (EN SU CASO)	N/A
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN "EL CONTRATISTA"	ING. JOSÉ AUGUSTO HERRERA GARCÍA

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN;

- Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820
● cuautitlanmx.humanista@gmail.com
● 55 2620 7800 www.cuautitlan.gob.mx



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/08RP/2025/LPN-009
CONVENIO: CMM-1/MC/DOP/08RP/2025/LPN-009
CONTRATISTA: GRACO ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE CÁRCAMOS, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

CONEXIÓN DE BOMBA DE 200 HP A TREN DE DESCARGA, ALINEAMIENTO DE CABEZAL CON GRÚA, COLUMNA CON EJE Y BUTES, AJUSTE DE TAZÓN, ACOPLAMIENTO DE MOTOR, INSTALACIÓN DE JUNTA, MANTENIMIENTO GENERAL A BANDA TIPO SUMERGIBLE PARA MANETO DE AGUAS NEGRAS, Y RESIDUALES MARCA NABOHI DE 100 HP., HABILITADO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA PESADA DIMENSIONES 6.00 X 9.00M X 5.00M DE ALTURA A BASE DE ACERO A-36, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIPASTO ELÉCTRICO DE CADENA DE 3 TONELADAS, COL LONGITUD DE CADENA DE 12 METROS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA R-101 CAL 26, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARRANCADOR MAGNÉTICO A TENSIÓN PLENA CON INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTRO NIVELES ATO - BAJO NIVELES DE CÁRCAMO, SUMINISTRO FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE REJILLA TRAMPA 2B DE 0.88 M DE ANCHO POR 3M DE ALTO CON MARCO DE CANAL C 5" AHOGADO EN MUROS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE REJILLA TRAMPA LA DE 1.65 M DE ANCHO POR 3M DE ALTO CON MARCO DE CANAL C DE S", SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE REJILLA TRAMPA 1B DE 1.75 M DE ANCHO POR 3 M DE ALTO CON MARCO DE CANAL C DE 5" SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE REJILLA TRAMPA LA DE 1.75 M DE ANCHO POR 3M DE ALTO CON MARCO DE CANAL C DE 5", MANTENIMIENTO GENERAL A BOMBA VERTICAL PARA MANEO DE AGUAS NEGRAS RESIDUALES DE 100 HP, MANTENIMIENTO GENERAL A BOMBA TIPO SUMERGIBLE MARCA NABOHI DE 100 HP, REHABILITACIÓN DE BOMBA DE COMBUSTIÓN A DIÉSEL PERKINS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ARRANCADOR * REDUCCIÓN DE KIT DE CONEXIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE CONTROL Y PROTECCIONES, SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 400 A, REJILLA DE TRAMPA 1.22M X 3.00 ALTURA CANAL C S", SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE ZAGUÁN DE DOS HOJAS ABATIBLES 2.55 X 215 CADA UNA, SUMINISTRO FABRICACIÓN DE ZAGUÁN DE DOS HOJAS ABATIBLES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO TIPO PEDESTAL DE 225 kva 23000 440/254 VOLTS.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS:

MONTO CONTRATADO CON IVA	MONTO EJERCIDO DE CONTRATO CON IVA	IMPORTE POR CANCELAR NO EJERCIDO DEL CONTRATO CON IVA	IMPORTE AMORTIZADO DEL MONTO EJERCIDO DEL CONTRATO
\$ 6,319,200.97	\$ 6,319,200.97	\$ 0.00	\$ 0.00

MONTO DE CONVENIO CON IVA	MONTO EJERCIDO DE CONVENIO CON IVA
\$ 843,058.52	\$ 843,058.52

IMPORTE TOTAL EJERCIDO CONTRATO Y CONVENIO	\$ 7,162,259.49
--	-----------------

V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS:

PLAZO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO	PERIODO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO	PERIODO REAL DE EJECUCIÓN	PERIODO REAL DE EJECUCIÓN DE CONVENIO
121 (CIENTO VEINTIÚN) DÍAS CALENDARIO	05 DE AGOSTO DE 2025 AL 03 DE DICIEMBRE DE 2025	05 DE AGOSTO DE 2025 AL 03 DE DICIEMBRE DE 2025	N/A

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA, ASÍ COMO LOS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN:

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820
cuautitlanmx.humanista@gmail.com
55 2620 7800 www.cuautitlan.gob.mx

Gobierno de Cuautitlán



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/08RP/2025/LPN-009
CONVENIO: CMM-1/MC/DOP/08RP/2025/LPN-009
CONTRATISTA: GRACO ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE CÁRCAMOS, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

ESTIMACIONES PAGADAS O POR PAGAR:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO)	05/08/2025	03/09/2025	\$ 707,644.27	\$ 820,867.35	\$ 0.00	\$ 820,867.35	\$ 0.00
02 (DOS)	04/09/2025	03/10/2025	\$ 2,317,210.72	\$ 2,687,964.44	\$ 0.00	\$ 2,687,964.44	\$ 0.00
03 (TRES) CIERRE DE CONTRATO	04/10/2025	03/12/2025	\$ 2,422,732.05	\$ 2,810,369.18	\$ 0.00	\$ 2,810,369.18	\$ 0.00
ÚNICA DE CONVENIO FINIQUITO	05/08/2025	03/12/2025	\$ 726,774.59	\$ 843,058.52	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 843,058.52
TOTAL			\$ 6,174,361.63	\$ 7,162,259.49	\$ 0.00	\$ 6,319,200.97	\$ 843,058.52

VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, Y

ENTREGA DE:		OBSERVACIÓN
PLANOS ACTUALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL	SI	
MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	NO	
CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y DE SERVICIO DE LOS BIENES INSTALADOS	NO	

VIII. CONSTANCIA DE QUE EL CONTRATISTA ENTREGÓ A LA RESIDENCIA LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

BAJO QUE DOCUMENTAL LA RESIDENCIA Y/O SUPERVISIÓN HACEN CONSTAR LA ENTREGA DE DOCUMENTOS: SE ENTREGA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

POR OTRA PARTE, LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA HACEN CONSTAR LA SIGUIENTE:

a) FUENTE DEL RECURSO: RECURSOS PROPIOS (RP 2025)

b) GARANTÍAS:

ANTICIPO:

FIANZA NÚMERO: N/A

AFIANZADORA: N/A

CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:

FIANZA NÚMERO: 3072970

AFIANZADORA: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

MONTO: \$ 631,920.10

VIGENCIA: DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.

BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

CUMPLIMIENTO CONVENIO:

FIANZA NÚMERO: 3072970

© Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820

© cuautitlanmx.humanista@gmail.com

☎ 55 2620 7800 www.cuautitlan.gob.mx

Facebook Twitter Instagram Gobierno de Cuautitlán



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/08RP/2025/LPN-009
CONVENIO: CMM-1/MC/DOP/08RP/2025/LPN-009
CONTRATISTA: GRACO ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE CÁRCAMOS, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

AFIANZADORA: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
MONTO: \$ 84,305.85
VIGENCIA: DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS:

FIANZA NÚMERO: 3100518
AFIANZADORA: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
MONTO: \$ 716,225.95
VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA MISMA QUE DEBERA ESTAR VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

DE IGUAL FORMA, SE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA QUE NO OBSTANTE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, DE MANERA FORMAL QUE EN ESTE ACTO SE LLEVA A CABO, QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO NÚMERO MC/DOP/08RP/2025/LPN-009, Y CONVENIO NÚMERO: CMM-1/MC/DOP/08RP/2025/LPN-009 DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 231, 234 Y DEMÁS DISPOSICIONES NORMATIVAS APLICABLES DE SU REGLAMENTO. ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES QUE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA FUNGEN EN ESTA DILIGENCIA DE ENTREGA DE OBRA PÚBLICA COMO TESTIGOS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS NUMERALES 113 D FRACCION VII Y 113 G DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

NO EXISTIENDO OBSERVACIONES NI MANIFESTACIONES ADICIONALES RESPECTO DE LA PRESENTE ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONCERNIENTES A LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, SE DA POR CONCLUIDA SIENDO LAS 14 HORAS, CON 30 MINUTOS DE LA MISMA FECHA Y LUGAR DE SU INICIO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y/O ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO,
SU UNIDAD EJECUTORA:

M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA
SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y
CONSTRUCCIÓN

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
RESIDENTE DE OBRA



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/08RP/2025/LPN-009
CONVENIO: CMM-1/MC/DOP/08RP/2025/LPN-009
CONTRATISTA: GRACO ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE CÁRCAMOS, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

POR "EL CONTRATISTA"
GRACO ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A DE C.V.


C. GRACIELA AGUILAR GÓMEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO


ING. JOSÉ AUGUSTO HERRERA GARCÍA
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

POR "EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL"
DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO"


MTRO. MIGUEL ÁNGEL CUATE RUIZ
ENCARGADO DEL DEPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.

POR "OTRAS DEPENDENCIAS"

*No asistió, se invito mediante
oficio No. DOP/1591/2025*
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E
INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO.

POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI):


C. MARINA GONZÁLEZ OLAGUE
CONTRALOR SOCIAL "A"


C. ANGELICA PAULINA MONTALVO MANCILLA,
CONTRALOR SOCIAL "B"


C. ROBERTA GARCÍA TORRES
CONTRALOR SOCIAL "C"

