



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/08FAISMUN/2025/IR-015

CONTRATISTA: "NECI CONSTRUCCIONES", S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE OBREROS, UBICACIÓN ENTRE RÍO HUAPANGO A CALLE 5 DE MAYO, PUEBLO SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN ESTADO DE MÉXICO.

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL **C. ING. ROBERTO RODRÍGUEZ MONTIEL**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. DIEGO ENRIQUE NEVARES CISNEROS APODERADO LEGAL** Y EL **C. ING. ARQ. JOSÉ ALEJANDRO LASTIRI ROSALES** SUPERINTENDENTE DE OBRA DE LA EMPRESA CONTRATISTA "**NECI CONSTRUCCIONES**", S.A. DE C.V., CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE TRAZO NIVELACIÓN, DEMOLICIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO, EXCAVACIÓN DE CAJA, SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUB-BASE Y BASE, CAMBIO DE TOMAS Y DESCARGAS DOMICILIARAS, RIEGO DE IMPREGNACIÓN, RIEGO DE LIGA, CONCRETO ASFÁLTICO, DEMOLICIÓN DE BANQUETAS Y GUARNICIONES, RELLENO DE TEPETATE, CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS Y GUARNICIONES, CONSTRUCCIÓN DE TOPES DE CONCRETO ASFÁLTICO, RENIVELACIÓN DE POZOS DE VISITA, REJILLAS DE PISO Y COLADERAS DE BANQUETA, FRESADO DE ASFÁLTO, EXCAVACIÓN EN ZANJA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RELLENO FLUIDO, SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO, SELLO DE CEMENTO, SEÑALIZACIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL, LUMINARIAS SOLARES, PLACA DE ACERO ALUSIVA A LA OBRA Y LIMPIEZA GENERAL DE OBRA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 3,994,000.00** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 3,994,000.00** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **26 DE AGOSTO DE 2025 AL 24 DE OCTUBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **18 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 16 DE NOVIEMBRE DE 2025.**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/08FAISMUN/2025/IR-015

CONTRATISTA: "NECI CONSTRUCCIONES", S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE OBREROS, UBICACIÓN ENTRE RÍO HUAPANGO A CALLE 5 DE MAYO, PUEBLO SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN ESTADO DE MÉXICO.

VI.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO)	18/09/2025	17/10/2025	\$ 1,698,962.78	\$ 1,970,796.82	\$ 591,239.05	\$ 1,379,557.77	\$ 0.00
02 (DOS) FINIQUITO	18/10/2025	16/11/2025	\$ 1,744,140.67	\$ 2,023,203.18	\$ 606,960.96	\$ 1,416,242.22	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 3,443,103.45	\$ 3,994,000.00	\$ 1,198,200.01	\$ 2,795,799.99	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE OBREROS, UBICACIÓN ENTRE RÍO HUAPANGO A CALLE 5 DE MAYO, PUEBLO SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN ESTADO DE MÉXICO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN 02 (DOS) FINIQUITO:

FECHA DE ELABORACIÓN: **11 DE DICIEMBRE DE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **18 DE OCTUBRE DE 2025 AL 16 DE NOVIEMBRE DE 2025**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
02 (DOS) FINIQUITO	18/10/2025	16/11/2025	\$ 1,744,140.67	\$ 2,023,203.18	\$ 606,960.96	\$ 1,416,242.22	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 1,744,140.67	\$ 2,023,203.18	\$ 606,960.96	\$ 1,416,242.22	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/08FAISMUN/2025/IR-015

CONTRATISTA: "NECI CONSTRUCCIONES", S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE OBREROS, UBICACIÓN ENTRE RÍO HUAPANGO A CALLE 5 DE MAYO, PUEBLO SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN ESTADO DE MÉXICO.

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL 15 DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN.

ING ROBERTO RODRÍGUEZ MONTIEL
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

C. DIEGO ENRIQUE NEVARES CISNEROS
APODERADO LEGAL

ING. ARQ. JOSÉ ALEJANDRO LASTIRI ROSALES
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN