

“2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”
“2025, Año municipal de Elvia Carrillo Puerto”



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/08FAISMUN/2025/IR-015
CONTRATISTA: “NECI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.”
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE OBREROS,
UBICACIÓN ENTRE RÍO HUAPANGO A CALLE 5 DE MAYO, PUEBLO SAN MATEO IXTACALCO, DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 12:30 HORAS DEL DÍA 11 DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO EN LOS NUMERALES 230, 231 Y 232 DE SU REGLAMENTO, SE CONSTITUYEN EL M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA, SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ, JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO 0672078703005; ING. ROBERTO RODRIGUEZ MONTIEL, RESIDENTE DE OBRA Y ENCARGADO DE LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] MTRO. MIGUEL ÁNGEL CUATE RUIZ, ENCARGADO DEL DESPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] INTERVINIENDO ESTE ÚLTIMO EN EL PRESENTE ACTO EN ATENCIÓN A LA INVITACIÓN FORMULADA MEDIANTE OFICIO NÚMERO DOP/1441/2025. LO ANTERIOR CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE OBREROS, UBICACIÓN ENTRE RÍO HUAPANGO A CALLE 5 DE MAYO, PUEBLO SAN MATEO IXTACALCO, DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN. MISMA QUE FUE ADJUDICADA BAJO EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO MC/DOP/08FAISMUN/2025/IR-015, A FAVOR DE LA EMPRESA “NECI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.”, REPRESENTADA POR EL CIUDADANO DIEGO ENRIQUE NEVARES CISNEROS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] Y COMPARECE A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO MEDIANTE OFICIO NÚMERO DOP/1439/2025, DE FECHA CUATRO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO; OBRA QUE FUE AUTORIZADA DURANTE EL DESAHOGO DEL PUNTO TRES DE LA SEXTA SESIÓN DEL AYUNTAMIENTO, CON CARÁCTER DE EXTRAORDINARIA, DE FECHA ONCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

ASÍ MISMO, EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD BENEFICIADA CON LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, COMPARECEN LOS MIEMBROS DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI), A SABER: C. LIZBETH LOZANO CONTRERAS, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL “A”; C. ROCÍO LOZA BARILLAS, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL “B”; Y C. GUADALUPE CONTRERAS VALENCIA, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL “C”; QUIENES INTERVIENEN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 113 A, 113 B, 113 C, 113 D FRACCIÓN VII Y 113 G DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 12.57 Y 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ASÍ COMO 230, 231 Y 232 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL PROPIO CÓDIGO ADMINISTRATIVO.

POR LO ANTERIOR, SE DEJA CONSTANCIA DE LO SIGUIENTE:

I. LUGAR, FECHA Y HORA EN QUE SE LEVANTE;

POR CUANTO HACE A LA FECHA Y HORA HAN QUEDADO ESTABLECIDAS AL PROEMIO DE LA PRESENTE ACTA, Y SE ENCUENTRAN CONSTITUIDAS “LAS PARTES” QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE OBRA PÚBLICA, CONSTITUYÉNDOSE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE Y DEL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y DEL SUPERINTENDENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA;

RESIDENTE DE OBRA	ING. ROBERTO RODRÍGUEZ MONTIEL
SUPERVISOR DE OBRA (EN SU CASO)	N/A
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN “EL CONTRATISTA”	ING. ARQ. JOSÉ ALEJANDRO LASTIRI ROSALES

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN;

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE TRAZO NIVELACIÓN, DEMOLICIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO, EXCAVACIÓN DE CAJA, SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUB-BASE Y BASE, CAMBIO DE TOMAS Y DESCARGAS DOMICILIARAS, RIEGO DE IMPREGNACIÓN, RIEGO DE LIGA, CONCRETO ASFÁLTICO, DEMOLICIÓN DE BANQUETAS Y GUARNICIONES, RELLENO DE TEPETATE, CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS Y GUARNICIONES, CONSTRUCCIÓN DE TOPES DE CONCRETO ASFÁLTICO, RENIVELACIÓN DE POZOS DE VISITA, REJILLAS DE PISO Y COLADERAS DE BANQUETA, FRESADO DE ASFÁLTO,

[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin, including 'Rocio Loza Barillas' and 'Jesús L.C.']

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"
"2025, Año municipal de Elvia Carrillo Puerto"



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/08FAISMUN/2025/IR-015
CONTRATISTA: "NECI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V."
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE OBREROS, UBICACIÓN ENTRE RÍO HUAPANGO A CALLE 5 DE MAYO, PUEBLO SAN MATEO IXTACALCO, DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

EXCAVACIÓN EN ZANJA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RELLENO FLUIDO, SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO, SELLO DE CEMENTO, SEÑALIZACIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL, PLACA DE ACERO ALUSIVA A LA OBRA Y LIMPIEZA GENERAL DE OBRA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS;

MONTO CONTRATADO CON IVA	MONTO EJERCIDO DE CONTRATO CON IVA	IMPORTE POR CANCELAR NO EJERCIDO DEL CONTRATO CON IVA	IMPORTE AMORTIZADO DEL MONTO EJERCIDO DEL CONTRATO
\$ 3,994,000.00	\$ 3,994,000.00	\$ 0.00	\$ 1,198,200.01

MONTO DE CONVENIO EJERCIDO CON IVA
\$ 0.00

V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS;

PLAZO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO	PERIODO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO	PERIODO REAL DE EJECUCIÓN	PERIODO REAL DE EJECUCIÓN DE CONVENIO
60 (SESENTA) DÍAS CALENDARIO	26 DE AGOSTO DE 2025 AL 24 DE OCTUBRE DE 2025	18 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 16 DE NOVIEMBRE DE 2025	N/A

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA, ASÍ COMO LOS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN;

ESTIMACIONES PAGADAS O POR PAGAR:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO)	18/09/2025	17/10/2025	\$ 1,698,962.78	\$ 1,970,796.82	\$ 591,239.05	\$ 1,379,557.77	\$ 0.00
02 (DOS) FINIQUITO	18/10/2025	16/11/2025	\$ 1,744,140.67	\$ 2,023,203.18	\$ 606,960.96	\$ 0.00	\$ 1,416,242.22
		TOTAL	\$ 3,443,103.45	\$ 3,994,000.00	\$ 1,198,200.01	\$ 1,379,557.77	\$ 1,416,242.22

VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, Y

ENTREGA DE:		OBSERVACIÓN
PLANOS ACTUALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL	SI	
MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	NO	
CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y DE SERVICIO DE LOS BIENES INSTALADOS	NO	

[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin, including names like 'Pascual Lozano' and 'Luis L. C.']



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/08FAISMUN/2025/IR-015
CONTRATISTA: "NECI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V."
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE OBREROS, UBICACIÓN ENTRE RÍO HUAPANGO A CALLE 5 DE MAYO, PUEBLO SAN MATEO IXTACALCO, DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

VIII. CONSTANCIA DE QUE EL CONTRATISTA ENTREGÓ A LA RESIDENCIA LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

BAJO QUE DOCUMENTAL LA RESIDENCIA Y/O SUPERVISIÓN HACEN CONSTAR LA ENTREGA DE DOCUMENTOS: SE ENTREGA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

POR OTRA PARTE, LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA HACEN CONSTAR LA SIGUIENTE:

a) **FUENTE DEL RECURSO:** FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN 2025).

b) **GARANTÍAS:**

ANTICIPO:

FIANZA NÚMERO: **021594**
AFIANZADORA: **FIANZAS AVANZA, S.A. DE C.V.**
MONTO: **\$ 1'198,200.01**
VIGENCIA: **DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.**
BENEFICIARIO: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.**

CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:

FIANZA NÚMERO: **021595**
AFIANZADORA: **FIANZAS AVANZA, S.A. DE C.V.**
MONTO: **\$ 399,400.00**
VIGENCIA: **DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.**
BENEFICIARIO: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.**

DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS:

FIANZA NÚMERO: **028858**
AFIANZADORA: **FIANZAS AVANZA, S.A. DE C.V.**
MONTO: **\$ 399,400.00**
VIGENCIA: **DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA MISMA QUE DEBERA ESTAR VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.**
BENEFICIARIO: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.**

DE IGUAL FORMA, SE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA QUE NO OBSTANTE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, DE MANERA FORMAL QUE EN ESTE ACTO SE LLEVA A CABO, QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO NÚMERO **MC/DOP/08FAISMUN/2025/IR-015**, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 231, 234 Y DEMÁS DISPOSICIONES NORMATIVAS APLICABLES DE SU REGLAMENTO. ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES QUE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA FUNGEN EN ESTA DILIGENCIA DE ENTREGA DE OBRA PÚBLICA COMO TESTIGOS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS NUMERALES 113 D FRACCIÓN VII Y 113 G DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

NO EXISTIENDO OBSERVACIONES NI MANIFESTACIONES ADICIONALES RESPECTO DE LA PRESENTE ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONCERNIENTES A LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, SE DA POR CONCLUIDA SIENDO **LAS 13 HORAS, CON 30 MINUTOS** DE LA MISMA FECHA Y LUGAR DE SU INICIO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y/O ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

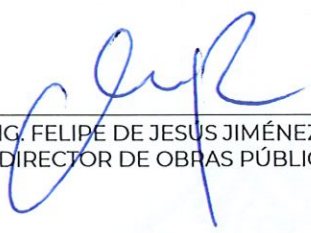
[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/08FAISMUN/2025/IR-015
CONTRATISTA: "NECI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V."
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE OBREROS, UBICACIÓN ENTRE RÍO HUAPANGO A CALLE 5 DE MAYO, PUEBLO SAN MATEO IXTACALCO, DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

POR EL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO,
SU UNIDAD EJECUTORA:



M. EN ING. FELIPE DE JESUS JIMÉNEZ RAMÍREZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS


ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA
SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN


ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN


ING. ROBERTO RODRÍGUEZ MONTIEL
RESIDENTE DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"
"NECI CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V."


C. DIEGO ENRIQUE NEVARES CISNEROS
ADMINISTRADOR ÚNICO


ING. ARQ. JOSÉ ALEJANDRO LASTIRI
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

POR "EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL"
DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO"


MTRO. MIGUEL ÁNGEL CUATE RUIZ
ENCARGADO DEL DESPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/08FAISMUN/2025/IR-015
CONTRATISTA: "NECI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V."
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE OBREROS, UBICACIÓN ENTRE RÍO HUAPANGO A CALLE 5 DE MAYO, PUEBLO SAN MATEO IXTACALCO, DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

POR "OTRAS DEPENDENCIAS"

*NO ASISTIO, SE INVITO MEDIANTE
OFICIO DOP/1444/2025*
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E
INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO.

*NO ASISTIO, SE INVITO MEDIANTE
OFICIO DOP/1443/2025*
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

*NO ASISTIO, SE INVITO MEDIANTE
OFICIO DOP/1445/2025*
SECRETARÍA DE CONTRALORÍA DEL
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO.

POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI):

Lizbeth Lozano Contreras
C. LIZBETH LOZANO CONTRERAS
CONTRALOR SOCIAL "A"

Rocio Lozano
C. ROCIO LOZA BARILLAS
CONTRALOR SOCIAL "B"

Guadalupe Contreras Valencia
C. GUADALUPE CONTRERAS VALENCIA
CONTRALOR SOCIAL "C"