



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/07RP/2025/IR-019  
CONTRATISTA: CONSPROCON, S.A. DE C.V.  
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE POZOS DE AGUA POTABLE, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA VEINTISEIS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO EN LOS NUMERALES 230, 231 Y 232 DE SU REGLAMENTO, SE CONSTITUYEN EL M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] NG. MICHEL GARCÍA ESPINOZA, SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ, JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ, RESIDENTE DE OBRA Y ENCARGADO DE LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] MTRO MIGUEL ÁNGEL CUATE RUIZ, ENCARGADO DEL DESPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] INTERVINIENDO ESTE ÚLTIMO EN EL PRESENTE ACTO EN ATENCIÓN A LA INVITACIÓN FORMULADA MEDIANTE OFICIO NUMERO DOP/1585/2025. LO ANTERIOR CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA "REHABILITACIÓN DE POZOS DE AGUA POTABLE, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN". MISMA QUE FUE ADJUDICADA BAJO EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO MC/DOP/07RP/2025/IR-019, A FAVOR DE LA EMPRESA CONSPROCON, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR LA CIUDADANA MARTHA ANGELICA DELGADO PALOMARES. EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] Y COMPARECE A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO MEDIANTE OFICIO NÚMERO DOP/1588/2025, DE FECHA DIECISIETE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO; OBRA QUE FUE AUTORIZADA DURANTE EL DESAHOGO DEL PUNTO OCHO DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN DEL AYUNTAMIENTO, CON CARÁCTER DE EXTRAORDINARIA, DE FECHA DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

ASÍ MISMO, EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD BENEFICIADA CON LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, COMPARECEN LOS MIEMBROS DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI), A SABER: C. KARLA REBECA SANDOVAL BAUTISTA, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "A"; C. JULIA MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "B"; Y C. CECILIA CERVANTES CERVANTES, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "C"; QUIENES INTERVIENEN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 113 A, 113 B, 113 C, 113 D FRACCIÓN VII Y 113 G DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 12.57 Y 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ASÍ COMO 230, 231 Y 232 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL PROPIO CÓDIGO ADMINISTRATIVO.

POR LO ANTERIOR, SE DEJA CONSTANCIA DE LO SIGUIENTE:

**I. LUGAR, FECHA Y HORA EN QUE SE LEVANTE;**

POR CUANTO HACE A LA FECHA Y HORA HAN QUEDADO ESTABLECIDAS AL PROEMIO DE LA PRESENTE ACTA, Y SE ENCUENTRAN CONSTITUIDAS "LAS PARTES" QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE OBRA PÚBLICA, CONSTITUYÉNDOSE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

**II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE Y DEL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y DEL SUPERINTENDENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA;**

|                                                     |                                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| RESIDENTE DE OBRA                                   | ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ       |
| SUPERVISOR DE OBRA<br>(EN SU CASO)                  | N/A                               |
| SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN<br>"EL CONTRATISTA" | ARQ. URIEL GERARDO LANDEROS ORTIZ |

**III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN;**

DESARROLLO Y AFORO EN TUBERÍA DE ADEME DE 12", HORA DE EQUIPO DE BOMBEO EMPLEADO BOMBA VERTICAL, ANÁLISIS FÍSICO-QUÍMICO Y BACTERIOLÓGICO DE AGUA, TOMA DE VIDEOGRABACIÓN MEDIANTE CÁMARA SUMERGIBLE, MOVIMIENTO DE EQUIPO DE PERFORACIÓN, INSTALACIÓN Y DESMANTELAMIENTO DEL EQUIPO DE PERFORACIÓN, EQUIPO DE PERFORACIÓN TIPO PERCUSIÓN, SUMINISTRO DE DISPERSOR DE ARCILLA, SUMINISTRO DE FLOCULANTE, ESTUDIO GEOFÍSICO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ARRANCADOR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO, SUMINISTRO Y EQUIPO ARRANCADOR, BOMBA SUMERGIBLE, SUMINISTRO DE TUBERÍA LISA, SUMINISTRO DE REDUCCIÓN 6" X 4", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOMBA ALTAMIRA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE PLANO.





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/07RP/2025/IR-019  
CONTRATISTA: CONSPROCON, S.A. DE C.V.  
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE POZOS DE AGUA POTABLE, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS:

| MONTO CONTRATADO CON IVA | MONTO EJERCIDO DE CONTRATO CON IVA | IMPORTE POR CANCELAR NO EJERCIDO DEL CONTRATO CON IVA | IMPORTE AMORTIZADO DEL MONTO EJERCIDO DEL CONTRATO |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| \$ 4,296,055.63          | \$ 4,296,055.63                    | \$ 0.00                                               | \$ 1,288,816.69                                    |

MONTO DE CONVENIO  
EJERCIDO CON IVA  
\$ 0.00

V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS:

| PLAZO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO | PERIODO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO                  | PERIODO REAL DE EJECUCIÓN                                 | PERIODO REAL DE EJECUCIÓN DE CONVENIO |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 78 (SETENTA Y OCHO) DÍAS CALENDARIO    | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025<br>AL<br>15 DE DICIEMBRE DE 2025 | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025<br>AL<br>15 DE DICIEMBRE DE 2025 | N/A                                   |

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA, ASÍ COMO LOS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN:

ESTIMACIONES PAGADAS O POR PAGAR:

| ESTIMACIÓN NÚMERO  | PERIODO DE EJECUCIÓN |            | MONTOS          |                 | TOTAL DE DEDUCCIONES | PAGADO NETO     | ADEUDO NETO     |
|--------------------|----------------------|------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|
|                    | DE:                  | A:         | SIN I.V.A.      | CON I.V.A.      |                      |                 |                 |
| 01 (UNO)           | 29/09/2025           | 28/10/2025 | \$ 2,030,004.18 | \$ 2,354,804.85 | \$ 706,441.45        | \$ 1,648,363.40 | \$ 0.00         |
| 02 (DOS) FINIQUITO | 29/10/2025           | 15/12/2025 | \$ 1,673,492.05 | \$ 1,941,250.78 | \$ 582,375.24        | \$ 0.00         | \$ 1,358,875.54 |
|                    |                      | TOTAL      | \$ 3,703,496.23 | \$ 4,296,055.63 | \$ 1,288,816.69      | \$ 1,648,363.40 | \$ 1,358,875.54 |

VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, Y

| ENTREGA DE:                                                                |    | OBSERVACIÓN |
|----------------------------------------------------------------------------|----|-------------|
| PLANOS ACTUALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL                               | SI |             |
| MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO                       | NO |             |
| CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y DE SERVICIO DE LOS BIENES INSTALADOS | NO |             |





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/07RP/2025/IR-019  
CONTRATISTA: CONSPROCON, S.A. DE C.V.  
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE POZOS DE AGUA POTABLE, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

**VIII. CONSTANCIA DE QUE EL CONTRATISTA ENTREGÓ A LA RESIDENCIA LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.**

BAJO QUE DOCUMENTAL LA RESIDENCIA Y/O SUPERVISIÓN HACEN CONSTAR LA ENTREGA DE DOCUMENTOS: SE ENTREGA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

**POR OTRA PARTE, LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA HACEN CONSTAR LA SIGUIENTE:**

a) FUENTE DEL RECURSO: RECURSOS PROPIOS (RP).

b) GARANTÍAS:

**ANTICIPO:**

FIANZA NÚMERO: 3002025031867  
AFIANZADORA: AVLA SEGUROS, S.A. DE C.V.  
MONTO: \$ 1,288,816.69  
VIGENCIA: DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.  
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

**CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:**

FIANZA NÚMERO: 3002025031868  
AFIANZADORA: AVLA SEGUROS, S.A. DE C.V.  
MONTO: \$ 429,605.56  
VIGENCIA: DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.  
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

**DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS:**

FIANZA NÚMERO: 3002025035854  
AFIANZADORA: AVLA SEGUROS, S.A. DE C.V.  
MONTO: \$ 429,605.56  
VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA MISMA QUE DEBERA ESTAR VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.  
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

DE IGUAL FORMA, SE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA QUE NO OBSTANTE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, DE MANERA FORMAL QUE EN ESTE ACTO SE LLEVA A CABO, QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO NÚMERO MC/DOP/07RP/2025/IR-019, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 231, 234 Y DEMÁS DISPOSICIONES NORMATIVAS APLICABLES DE SU REGLAMENTO. ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES QUE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA FUNGEN EN ESTA DILIGENCIA DE ENTREGA DE OBRA PÚBLICA COMO TESTIGOS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS NUMERALES 113 D FRACCION VII Y 113 G DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

NO EXISTIENDO OBSERVACIONES NI MANIFESTACIONES ADICIONALES RESPECTO DE LA PRESENTE ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONCERNIENTES A LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, SE DA POR CONCLUIDA SIENDO **LAS 16 HORAS, CON 30 MINUTOS** DE LA MISMA FECHA Y LUGAR DE SU INICIO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y/O ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.



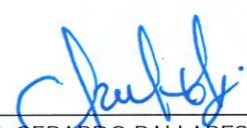
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/07RP/2025/IR-019  
CONTRATISTA: CONSPROCON, S.A. DE C.V.  
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE POZOS DE AGUA POTABLE, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

POR EL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO,  
SU UNIDAD EJECUTORA:

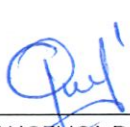
  
M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

  
ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA  
SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN

  
ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN

  
ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ  
RESIDENTE DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"  
CONSPROCON, S.A DE C.V.

  
C. MARTHA ANGELICA DELGADO PALOMARES  
APODERADO LEGAL

  
ARQ. URIEL GERARDO LANDEROS ORTIZ  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

POR "EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL"  
DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO"

  
MTRO. MIGUEL ÁNGEL CUATE RUIZ  
ENCARGADO DEL DESPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL







ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/07RP/2025/IR-019  
CONTRATISTA: CONSPROCON, S.A. DE C.V.  
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE POZOS DE AGUA POTABLE, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

POR OTRAS DEPENDENCIAS

No asistió, se invitó mediante  
oficio No. DOP/1588/2025  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E  
INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO.

POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI):

C. KARLA REBECA SANDOVAL BAUTISTA  
CONTRALOR SOCIAL "A"

C. JULIA MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ  
CONTRALOR SOCIAL "B"

C. CECILIA CERVANTES CERVANTES  
CONTRALOR SOCIAL "C"

