



## ACTA DE FINIQUITO

**CONTRATO No.:** MC/DOP/06FAISMUN/2025/AD-008

**CONTRATISTA:** LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.

**OBRA:** REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA EN JARDÍN DE NIÑOS OLLIN AMOXTLI, UBICACIÓN CALLE PERSEO S/N. CONJUNTO URBANO GALAXIA CUAUTITLÁN.

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

### II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ING. ARQ. JAVIER ORTIZ HUERTA**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.  
EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; RESIDENTE DE OBRA.

### POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. VICTOR HONORIO ÁVILA REYES** APODERADO LEGAL Y EL **C. ING. ARQ. HÉCTOR JESÚS CUEVAS GARCÍA** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.**, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

### III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE TRAZO Y NIVELACIÓN PARA DESPLANTE, RETIRO DE BANCA DE CONCRETO CON RECUPERACIÓN, DESMONTAJE DE REJILLA DE ACERO, LIMPIEZA Y RECOLECCIÓN POR MEDIOS MANUALES DE AZOLVE EN CANALETA PLUVIAL EXISTENTE, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN A MANO DE ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO, EXCAVACIÓN DE CEPA PARA CIMENTACIÓN POR MEDIOS MANUALES, PODA INTEGRAL DE RAÍCES DE ÁRBOLES, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE TERRENO NATURAL, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (TEPETATE), PLANTILLA DE 5 CM DE ESPESOR DE CONCRETO F'C= 100 KG/CM2, CADENA C-1 SECCIÓN 0.20 X 0.15 X 0.60 M, CADENA C-1A SECCIÓN 0.10 X 0.35 M, CONSTRUCCIÓN DE ARRIATES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DREN SANITARIO, CARGA Y ACARREO POR MEDIOS MECÁNICOS, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA DE 10 CM, PAVIMENTO DE ADOQUÍN DE 6 CM DE ESPESOR, FIRME 10 CM ESPESOR ACABADO DE ACUERDO A PROYECTO DE CONCRETO HECHO EN OBRA Y/O PREMEZCLADO F'C= 150 KG/CM2, RELLENO DE 7 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, DE TEZONTLE, COLOCACIÓN DE BANCAS DE CONCRETO, COLOCACIÓN DE REJILLAS DE RECUPERACIÓN EN CANALETA, PLACA DE 0.40 X 0.70 M (IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA), DE ACERO INOXIDABLE CAL. 24, LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA.

### IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 349,917.04** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 349,917.04** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

### V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **23 DE JULIO DE 2025 AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **23 DE JULIO DE 2025 AL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/06FAISMUN/2025/AD-008

**CONTRATISTA:** LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURTA, S.A. DE C.V.

**OBRA:** REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA EN JARDÍN DE NIÑOS OLLIN AMOXTLI, UBICACIÓN CALLE PERSEO S/N. CONJUNTO URBANO GALAXIA CUAUTITLÁN.

**VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO) FINIQUITO	23/07/2025	05/09/2025	\$ 301,652.62	\$ 349,917.04	\$ 0.00	\$ 349,917.04	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 301,652.62	\$ 349,917.04	\$ 0.00	\$ 349,917.04	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

**RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:** REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA EN JARDÍN DE NIÑOS OLLIN AMOXTLI, UBICACIÓN CALLE PERSEO S/N. CONJUNTO URBANO GALAXIA CUAUTITLÁN.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

**VII.- PENAS CONVENCIONALES:**

- NO APLICAN

**VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN 01 (UNO) FINIQUITO:**

FECHA DE ELABORACIÓN: **09 DE SEPTIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **23 DE JULIO DE 2025 AL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO) FINIQUITO	23/07/2025	05/09/2025	\$ 301,652.62	\$ 349,917.04	\$ 0.00	\$ 349,917.04	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 301,652.62	\$ 349,917.04	\$ 0.00	\$ 349,917.04	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/06FAISMUN/2025/AD-008

**CONTRATISTA:** LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.

**OBRA:** REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA EN JARDÍN DE NIÑOS OLLIN AMOXTLI, UBICACIÓN CALLE PERSEO S/N. CONJUNTO URBANO GALAXIA CUAUTITLÁN.

**POR EL AYUNTAMIENTO**

**ING. ARQ. JAVIER ORTIZ HUERTA**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN  
Y SUPERVISIÓN

**ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**  
RESIDENTE DE OBRA

**POR EL CONTRATISTA**

**C. VICTOR HONORIO ÁVILA REYES**  
APODERADO LEGAL

**ING. ARQ. HÉCTOR JESÚS CUEVAS GARCÍA**  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.