



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/06FAISMUN/2025/AD-008  
CONTRATISTA: LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.  
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA EN JARDÍN DE NIÑOS OLLIN AMOXTLI, UBICACIÓN CALLE PERSEO S/N. CONJUNTO URBANO GALAXIA CUAUTITLÁN.

EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA QUINCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO EN LOS NUMERALES 230, 231 Y 232 DE SU REGLAMENTO, SE CONSTITUYEN EL M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] NG. MICHEL GARCÍA ESPINOZA, SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ARQ. JAVIER ORTIZ HUERTA, JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ, RESIDENTE DE OBRA Y ENCARGADO DE LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO 84051415H500: LIC. JAIME AURELIO MARTÍNEZ OSORIO, COORDINADOR DE AUDITORÍA ADSCRITO AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] INTERVINIENDO ESTE ÚLTIMO EN EL PRESENTE ACTO EN ATENCIÓN A LA INVITACIÓN FORMULADA MEDIANTE OFICIO NÚMERO DOP/994/2025. LO ANTERIOR CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA "REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA EN JARDÍN DE NIÑOS OLLIN AMOXTLI, UBICACIÓN CALLE PERSEO S/N. CONJUNTO URBANO GALAXIA CUAUTITLÁN.", MISMA QUE FUE ADJUDICADA BAJO EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO MC/DOP/06FAISMUN/2025/AD-008, A FAVOR DE LA EMPRESA LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL CIUDADANO VICTOR HONORIO ÁVILA REYES, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] Y COMPARECE A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO MEDIANTE OFICIO NÚMERO DOP/999/2025, DE FECHA DIEZ DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

ASÍ MISMO, EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD BENEFICIADA CON LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, COMPARECEN LOS MIEMBROS DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI), A SABER: C. ERENDIRA GISELL PÉREZ GRANADOS, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "A"; C. MARÍA TIRZA GÓMEZ NIETO, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "B"; Y C. DULCE MARÍA SANTANA RUIZ, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "C"; QUIENES INTERVIENEN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 113 A, 113 B, 113 C, 113 D FRACCIÓN VII Y 113 G DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 12.57 Y 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ASÍ COMO 230, 231 Y 232 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL PROPIO CÓDIGO ADMINISTRATIVO.

POR LO ANTERIOR, SE DEJA CONSTANCIA DE LO SIGUIENTE:

**I. LUGAR, FECHA Y HORA EN QUE SE LEVANTE;**

POR CUANTO HACE A LA FECHA Y HORA HAN QUEDADO ESTABLECIDAS AL PROEMIO DE LA PRESENTE ACTA, Y SE ENCUENTRAN CONSTITUIDAS "LAS PARTES" QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE OBRA PÚBLICA, CONSTITUYÉNDOSE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

**II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE Y DEL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y DEL SUPERINTENDENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA;**

RESIDENTE DE OBRA	ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
SUPERVISOR DE OBRA (EN SU CASO)	N/A
SUPERINTENDENTE DE "EL CONTRATISTA"	ING. HÉCTOR JESÚS CUEVAS GARCÍA

**III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN;**

DURANTE LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE TRAZO Y NIVELACIÓN PARA DESPLANTE, RETIRO DE BANCA DE CONCRETO CON RECUPERACIÓN, DESMONTAJE DE REJILLA DE ACERO, LIMPIEZA Y RECOLECCIÓN POR MEDIOS MANUALES DE AZOLVE EN CANALETA PLUVIAL EXISTENTE, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN A MANO DE ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO, EXCAVACIÓN DE CEPA PARA CIMENTACIÓN POR MEDIOS MANUALES, PODA INTEGRAL DE RAÍCES DE ÁRBOLES, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE TERRENO NATURAL, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (TEPETATE), PLANTILLA DE 5 CM DE ESPESOR DE CONCRETO F'c= 100 KG/CM2, CADENA C-1 SECCIÓN 0.20 X 0.15 X 0.60 M, CADENA C-1A SECCIÓN 0.10 X 0.35 M, CONSTRUCCIÓN DE ARRIATES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DREN SANITARIO, CARGA Y ACARREO POR MEDIOS MECÁNICOS, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE





**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

**CONTRATO:** MC/DOP/06FAISMUN/2025/AD-008  
**CONTRATISTA:** LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.  
**NOMBRE DE LA OBRA:** REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA EN JARDÍN DE NIÑOS OLLIN AMOXTLI, UBICACIÓN CALLE PERSEO S/N. CONJUNTO URBANO GALAXIA CUAUTITLÁN.

LA EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA DE 10 CM, PAVIMENTO DE ADOQUÍN DE 6 CM DE ESPESOR, FIRME 10 CM ESPESOR ACABADO DE ACUERDO A PROYECTO DE CONCRETO HECHO EN OBRA Y/O PREMEZCLADO F'c= 150 KG/CM2, RELLENO DE 7 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, DE TEZONTLE, COLOCACIÓN DE BANCAS DE CONCRETO, COLOCACIÓN DE REJILLAS DE RECUPERACIÓN EN CANALETA, PLACA DE 0.40 X 0.70 M (IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA), DE ACERO INOXIDABLE CAL. 24, LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA.

**IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS;**

MONTO CONTRATADO CON IVA	MONTO EJERCIDO DE CONTRATO CON IVA	IMPORTE POR CANCELAR NO EJERCIDO DEL CONTRATO CON IVA	IMPORTE AMORTIZADO DEL MONTO EJERCIDO DEL CONTRATO
\$ 349,917.04	\$ 349,917.04	\$ 0.00	N/A

MONTO DE CONVENIO EJERCIDO CON IVA  
 \$ 0.00

**V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS;**

PLAZO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO	PERIODO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO	PERIODO REAL DE EJECUCIÓN	PERIODO REAL DE EJECUCIÓN DE CONVENIO
50 (CINCUENTA) DÍAS CALENDARIO	23 DE JULIO DE 2025 AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025	23 DE JULIO DE 2025 AL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025	N/A

**VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA, ASÍ COMO LOS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN;**

**ESTIMACIONES PAGADAS O POR PAGAR:**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO) FINIQUITO	23/07/2025	05/09/2025	\$ 301,652.62	\$ 349,917.04	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 349,917.04
		TOTAL	\$ 301,652.62	\$ 349,917.04	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 349,917.04

**VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, Y**





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

**CONTRATO:** MC/DOP/06FAISMUN/2025/AD-008  
**CONTRATISTA:** LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.  
**NOMBRE DE LA OBRA:** REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA EN JARDÍN DE NIÑOS OLLIN AMOXTLI, UBICACIÓN CALLE PERSEO S/N. CONJUNTO URBANO GALAXIA CUAUTITLÁN.

ENTREGA DE:			OBSERVACIÓN
PLANOS ACTUALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL	SI		
MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO		NO	
CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y DE SERVICIO DE LOS BIENES INSTALADOS		NO	

**VIII. CONSTANCIA DE QUE EL CONTRATISTA ENTREGÓ A LA RESIDENCIA LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.**

BAJO QUE DOCUMENTAL LA RESIDENCIA Y/O SUPERVISIÓN HACEN CONSTAR LA ENTREGA DE DOCUMENTOS: SE ENTREGA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

**POR OTRA PARTE, LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA HACEN CONSTAR LA SIGUIENTE:**

- a) **FUENTE DEL RECURSO:** RECURSOS PROPIOS (RP).
- b) **GARANTÍAS:**

**ANTICIPO:**

FIANZA NÚMERO: **N/A**  
AFIANZADORA: **N/A**  
MONTO: **N/A**  
VIGENCIA: **N/A**.  
BENEFICIARIO: **N/A**

**CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:**

FIANZA NÚMERO: **25A32027**  
AFIANZADORA: **DORAMA INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**  
MONTO: **\$ 34,991.70**  
VIGENCIA: **DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.**  
BENEFICIARIO: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.**

**DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS:**

FIANZA NÚMERO: **25A40970**  
AFIANZADORA: **DORAMA INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**  
MONTO: **\$ 34,991.70**  
VIGENCIA: **DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA MISMA QUE DEBERA ESTAR VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.**  
BENEFICIARIO: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.**

DE IGUAL FORMA, SE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA QUE NO OBSTANTE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, DE MANERA FORMAL QUE EN ESTE ACTO SE LLEVA A CABO, QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO NÚMERO **MC/DOP/06FAISMUN/2025/AD-008**, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 231, 234 Y DEMÁS DISPOSICIONES NORMATIVAS APLICABLES DE SU REGLAMENTO. ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES QUE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA FUNGEN EN ESTA DILIGENCIA DE ENTREGA DE OBRA PÚBLICA COMO TESTIGOS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS NUMERALES 113 D FRACCIÓN VII Y 113 G DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.



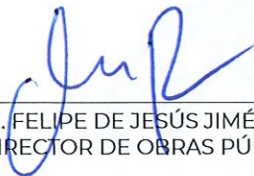


ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS


CONTRATO: MC/DOP/06FAISMUN/2025/AD-008  
CONTRATISTA: LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.  
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA EN JARDÍN DE NIÑOS OLLIN AMOXTLI, UBICACIÓN CALLE PERSEO S/N. CONJUNTO URBANO GALAXIA CUAUTITLÁN.

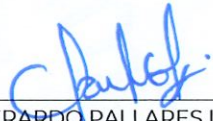
NO EXISTIENDO OBSERVACIONES NI MANIFESTACIONES ADICIONALES RESPECTO DE LA PRESENTE ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONCERNIENTES A LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, SE DA POR CONCLUIDA SIENDO **LAS 11 HORAS, CON 30 MINUTOS** DE LA MISMA FECHA Y LUGAR DE SU INICIO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y/O ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO,  
SU UNIDAD EJECUTORA:

  
M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

  
ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA  
SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y  
CONSTRUCCIÓN

  
ING. ARQ. JAVIER ORTIZ HUERTA  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE  
CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN

  
ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ  
RESIDENTE DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"  
LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.

  
C. VICTOR HONORIO ÁVILA REYES  
APODERADO LEGAL

  
ING. ARQ. HÉCTOR JESÚS CUEVAS GARCÍA  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/06FAISMUN/2025/AD-008  
CONTRATISTA: LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.  
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA EN JARDÍN DE NIÑOS OLLIN AMOXTLI, UBICACIÓN CALLE PERSEO S/N. CONJUNTO URBANO GALAXIA CUAUTITLÁN.

POR "EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL"  
DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO"

LIC. JAIME AURELIO MARTÍNEZ OSORIO  
COORDINADOR DE AUDITORÍA DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL  
COMISIONADO BAJO NO. DE OFICIO OIC/CUA/CA/1374/2025 CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 6.9 FRACCIÓN XV Y  
ARTICULO 6.11 FRACCIÓN XVII DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE  
CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

POR OTRAS DEPENDENCIAS

No asistió, se invitó mediante  
OFICIO No. DOP/996/2025.  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E  
INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO.

No asistió, se invitó mediante  
OFICIO No. DOP/998/2025.  
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL  
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

No asistió, se invitó mediante  
OFICIO No. DOP/997/2025.  
SECRETARÍA DE CONTRALORÍA DEL  
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO.

POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI):

C. ERENDIRA GISELL PÉREZ GRANADOS  
CONTRALOR SOCIAL "A"

C. MARÍA TIRZA GÓMEZ NIETO  
CONTRALOR SOCIAL "B"

C. DULCE MARÍA SANTANA RUIZ  
CONTRALOR SOCIAL "C"

