



## ACTA DE FINIQUITO

**CONTRATO No.:** MC/DOP/05FAISMUN/2025/IR-007 **CONTRATISTA:** CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.

**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MULTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, UBICACIÓN CALLE PERSEO S/N. CONJUNTO URBANO GALAXIA CUAUTITLÁN.

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 10 DE OCTUBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

### II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ING. ARQ. JAVIER ORTIZ HUERTA**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.  
EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; RESIDENTE DE OBRA.

### POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO** ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL **C. RAYBEL LÓPEZ PELÁEZ SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN** DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.**, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

### III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE ELEMENTOS DE CONCRETO SIMPLE, EXCAVACIÓN DE CEPAS, CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN, TERRENO NATURAL, PLANTILLA DE 5 CM DE ESPESOR, CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA AISLADA, CONSTRUCCIÓN DE DADO D-1 RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (TEPETATE), FIRME DE 10 CM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ANCLAS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACAS (PB-1), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNAS C-1, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ATIESADOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA LISA, SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN TM-1, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALÓN, SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE TENSOR, CUBIERTA DE ARCO MODULARES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE PVC, REGISTROS DE TABIQUE ROJO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR, TUBO CONDUIT, SALIDAS ELÉCTRICAS, REGISTRO ELÉCTRICO, PINTURA ANTIDERRAPANTE, PINTURA TOP DEPORTIVO PARA LÍNEAS, PLACA DE ACERO INOXIDABLE, LIMPIEZA GENERAL PARA LA ENTREGA DE LA OBRA.

### IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 1,597,875.52** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 1,597,875.52** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

### V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **23 DE JULIO DE 2025 AL 20 DE OCTUBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **23 DE JULIO DE 2025 AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/05FAISMUN/2025/IR-007 | **CONTRATISTA:** CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.

**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MULTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, UBICACIÓN CALLE PERSEO S/N. CONJUNTO URBANO GALAXIA CUAUTITLÁN.

**VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO)	23/07/2025	21/08/2025	\$ 1,064,566.00	\$ 1,234,896.56	\$ 617,448.28	\$ 617,448.28	\$ 0.00
02 (DOS) FINIQUITO	22/08/2025	19/09/2025	\$ 312,912.90	\$ 362,978.96	\$ 181,489.48	\$ 181,489.48	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 1,377,478.90	\$ 1,597,875.52	\$ 798,937.76	\$ 798,937.76	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

**RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MULTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, UBICACIÓN CALLE PERSEO S/N. CONJUNTO URBANO GALAXIA CUAUTITLÁN.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

**VII.- PENAS CONVENCIONALES:**

- NO APLICAN

**VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN 02 (DOS) FINIQUITO:**

FECHA DE ELABORACIÓN: **30 DE SEPTIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **22 DE AGOSTO DE 2025 AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
02 (DOS) FINIQUITO	22/08/2025	19/09/2025	\$ 312,912.90	\$ 362,978.96	\$ 181,489.48	\$ 181,489.48	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 1,377,478.90	\$ 1,597,875.52	\$ 798,937.76	\$ 798,937.76	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL 10 DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

\$

✓



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/05FAISMUN/2025/IR-007 | **CONTRATISTA:** CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.

**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MULTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, UBICACIÓN CALLE PERSEO S/N. CONJUNTO URBANO GALAXIA CUAUTITLÁN.

**POR EL AYUNTAMIENTO**

**ING. ARQ. JAVIER ORTIZ HUERTA**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN  
Y SUPERVISIÓN

**ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**  
RESIDENTE DE OBRA

**POR EL CONTRATISTA**

**C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO**  
ADMINISTRADOR ÚNICO

**ING. RAYBEL LÓPEZ PELÁEZ**  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.