



PROCEDIMIENTO: MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006  
PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025  
NÚMERO DE CONTROL: 04FAISMUN25

## ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES INVITACIÓN RESTRINGIDA No. MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006

### CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MÚLTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES HEROLES, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN- MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN.

EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA ONCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTÍCINCO, EN LAS INSTALACIONES QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, UBICADAS EN CALLE ALFONSO REYES SIN NÚMERO, COLONIA SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. CÓDIGO POSTAL 54820; CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 42 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; SE REUNIERON LOS SERVIDORES PÚBLICOS E **INVITADOS** CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO, A FIN DE LLEVAR A CABO LA **JUNTA DE ACLARACIONES** DEL PROCEDIMIENTO DE **INVITACIÓN RESTRINGIDA** AL RUBRO CITADO, LA CUAL TIENE COMO PROPOSITO RESOLVER DE FORMA CLARA Y PRECISA LAS DUDAS Y PLANTEAMIENTOS DE LOS INTERESADOS, EN RELACIÓN CON LOS ASPECTOS CONTENIDOS EN LA CONVOCATORIA, LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO Y LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS.

ESTA JUNTA FUE PRESIDIDA POR EL M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, EN REPRESENTACIÓN DEL **AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2025-2027**, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS NUMERALES 86, 87 FRACCIÓN III, 88, 89, 96 BIS DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 44, 45 FRACCIÓN VI, 83, 84 Y 85 DEL BANDO MUNICIPAL 2025 DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. QUIEN AL INICIO DE LA MISMA COMUNICÓ A LOS ASISTENTES QUE SE DARÁ RESPUESTA PUNTUAL Y PRECISA EN EL MOMENTO O POR ESCRITO HASTA DOS DÍAS HÁBILES ANTES DE LA FECHA PROGRAMADA PARA EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS, ASIMISMO, SEÑALÓ QUE CUANDO LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS LO JUSTIFIQUEN, SE PODRÁN EFECTUAR OTRAS JUNTAS DE ACLARACIONES RESPETANDO EL PLAZO CONVENIDO, PREVIO COMUNICADO A LOS INTERESADOS EN CADA JUNTA. POR OTRA PARTE, REFIRIÓ QUE ÚNICAMENTE SE ATENDERÁN LAS SOLICITUDES DE INFORMACIÓN DE LOS **INVITADOS** QUE HAYÁN ADQUIRIDO LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO, SIENDO QUIENES A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:

No.	NOMBRE DEL INVITADO	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA SU PARTICIPACIÓN EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO
01	LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	Presenta Convocatoria, Bases y Comprobante de Pago de Bases.
02	PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.	Presenta Convocatoria, Bases y Comprobante de Pago de Bases.
03	LTR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Presenta Convocatoria, Bases y Comprobante de Pago de Bases.

ACTO SEGUIDO, EL M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ, DIÓ APERTURA A LA SESIÓN DE PREGUNTAS Y/O ACLARACIONES, ASÍ COMO DE LOS REQUERIMIENTOS PLANTEADOS POR PARTE DE LOS **INVITADOS**, DE LO CUAL RESULTÓ SIGUIENTE:





PROCEDIMIENTO: MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006  
 PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025  
 NÚMERO DE CONTROL: 04FAISMUN25

**PLANTEAMIENTO DE DUDAS POR LOS INVITADOS Y RESPUESTAS DE LA CONVOCANTE**

PREGUNTAS Y/O REQUERIMIENTOS DEL LICITANTE	RESPUESTA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
-----	-----

CONCLUIDA LA SESIÓN DE ACLARACIONES, SE PROCEDIÓ A LA FORMULACIÓN DE LA PRESENTE, A EFECTO DE QUE LA MISMA SEA FIRMADA POR LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN. ASIMISMO, SE COMUNICÓ QUE UNA COPIA DE ESTA ACTA FIRMADA SERÁ ENTREGADA A CADA PARTICIPANTE, QUEDANDO A DISPOSICIÓN A PARTIR DE ESTA FECHA EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, UN EJEMPLAR PARA AQUELLOS QUE NO HAYÁN ASISTIDO. RESALTANDO QUE LA MISMA ES DE **CARÁCTER OBLIGATORIO** CONFORME SE INDICA EN LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO.

UNA VEZ LEIDA Y ACEPTADA EL ACTA, SE DA POR TERMINADA LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: **CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MÚLTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES HEROLES, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN**, SIENDO LAS **13:39 HORAS** DEL DÍA EN QUE SE ACTUA, FIRMANDOLA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES QUIENES EN ELLA INTERVINIERON.

**POR EL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO:**

NOMBRE	CARGO	FIRMA
M. en ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ	DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS	
LIC. J. RICARDO GONZÁLEZ MARI	COORDINADOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	
LIC. EVA MARIEL PONCIANO MONTOYA	ASESOR JURÍDICO	
ARQ. JOSÉ LUIS PANTOJA JIMÉNEZ	PROYECTISTA	





PROCEDIMIENTO: MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006  
 PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025  
 NÚMERO DE CONTROL: 04FAISMUN25

ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA	SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN	
-----------------------------	--	--

**POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	REPRESENTANTE / CARGO	FIRMA
PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.	ARQ. BENITO HERNÁNDEZ MERCAN. APODERADO LEGAL.	
LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	Victor Honorio Avila Reyes Representante Legal	
LTR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Antzini Sarai Marquez Rivas - Representante	

----- FIN DEL ACTA -----

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA CIRCUNSTANCIADA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA No. MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006. RELATIVA A LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MÚLTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES HEROLES, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN.





Municipio de Cuautitlán, Estado de México a 11 de Julio del Año 2025.

**REGISTRO DE ASISTENCIA PARA LA JUNTA DE ACLARACIONES**

INVITACIÓN RESTRINGIDA No. MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006

CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MÚLTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES  
HEROLES, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL  
CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN.

NOMBRE COMPLETO DE LOS PARTICIPANTES	ÁREA Y/O EMPRESA QUE REPRESENTA	CARGO	FIRMA
01 Victor Honorio Avilo Reyes	Representante Legal	La Compañía Urbanizadora	
02 J. Ricardo González Mari	Dirección de Obras P	Coordinador	
03 Iván Manuel Paredón Fantaya	OBRAS PÚBLICAS	Asesor Jurídico	
04 JOSÉ LUIS PONTAS	OBRAS PÚBLICAS	PROYECTISTA	
05 Felipe de Jesús Jiménez R	Obras Públicas	Director	
06 Michel García Espinoza	Obras Públicas	Subdirector de Residencia	
07 ARB. BENITO HERNÁNDEZ MORAÍN	PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECT. S.A. DE C.V.	Apoderado Legal.	
08 Antzini Sarai Maíquez Rivas	LIRECONSTRUCTORES S.A	Representante	
09			
10			