



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006

CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MÚLTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES HEROLES, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN - MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN.

EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:30 HORAS DEL DÍA DIECISIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, EN LAS INSTALACIONES QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, UBICADAS EN CALLE ALFONSO REYES SIN NÚMERO, COLONIA SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. CÓDIGO POSTAL 54820; Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 50, 51, 52, 53 Y 54 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; SE REUNIERON LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y **INVITADOS** CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, A FIN DE LLEVAR A CABO LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS, DEL PROCEDIMIENTO DE **INVITACIÓN RESTRINGIDA** AL RUBRO CITADO, MISMO QUE FUE PRESIDIDO POR EL LIC. J. RICARDO GONZÁLEZ MARI, EN SU CARÁCTER DE COORDINADOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO PARA PRESIDIR ESTE EVENTO DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO NÚMERO DOP/759/2025.

SIGUIENDO CON EL DESARROLLO DE ESTA DILIGENCIA, LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS **INVITADOS** SE RECIBIERON DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE ESTA **INVITACIÓN RESTRINGIDA**; PROCEDIENDO A REALIZAR LA APERTURA DE LOS SOBRES CERRADOS QUE CONTIENEN LA PROPUESTA LEGAL-ADMINISTRATIVA Y ECONÓMICA, A FIN DE LLEVAR A CABO LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:

No.	INVITADOS QUE PRESENTAN PROPOSICIONES
01	LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A DE C.V.
02	PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A DE C.V.
03	LTR CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.

COMO RESULTADO DEL ESCRUTINIO, SE RELACIONA A LOS **INVITADOS** CUYAS PROPOSICIONES FUERON ACEPTADAS PARA SU DEBIDO ANÁLISIS CUALITATIVO:

No.	INVITADOS CUYAS PROPUESTAS FUERON ACEPTADAS
01	LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A DE C.V.
02	PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A DE C.V.



03

LTR CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE DEJA CONSTANCIA PARA LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR DE QUE DURANTE EL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES NO HUBO CAUSAS QUE MOTIVARON SU DESCALIFICACIÓN:

PROPUESTAS DESECHADAS		
NOMBRE DEL INVITADO	MOTIVO	FUNDAMENTO LEGAL
NINGUNO	NINGUNO	-----

POR OTRA PARTE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL INCISO a) DEL ARTÍCULO 52 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO A LO INDICADO EN LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE **INVITACIÓN RESTRINGIDA**; DE LAS PROPOSICIONES ACEPTADAS PARA SU ESTUDIO, ANÁLISIS Y DICTAMEN, SE RUBRICARON LOS "**CATÁLOGOS DE CONCEPTOS DE TRABAJO Y MONTO TOTAL DE LAS PROPOSICIONES**".

ACTO SEGUIDO SE DIO LECTURA AL IMPORTE TOTAL DE LAS PROPUESTAS, CUYOS MONTOS SE CONSIGNAN A TRAVÉS DE LA TABLA SUBSECUENTE:

NOMBRE DE LOS INVITADOS	IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA SIN I.V.A.
LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA S.A DE C.V.	\$1,377,473.19 (UN MILLÓN TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 19/100M.N.)
PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A DE C.V.	\$1,383,768.91 (UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 91/100M.N.)
LTR CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$1,413,753.42 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 42/100M.N.)

LA DOCUMENTACION INTEGRANTE DE LAS PROPOSICIONES SE RECIBE PARA SU ANÁLISIS CUALITATIVO Y CON BASE EN ESTE ANÁLISIS, SE EMITIRÁ EL FALLO CORRESPONDIENTE, QUE SERÁ DADO A CONOCER EL **DÍA VEINTIDÓS DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO**, A LAS **11:00 HORAS**, EN LAS INSTALACIONES QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, UBICADAS EN CALLE ALFONSO REYES SIN NÚMERO, COLONIA SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. CÓDIGO POSTAL 54820.

UNA VEZ LEIDA Y ACEPTADA LAS PRESENTE, SE DA POR TERMINADO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS PARA LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: **CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MÚLTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES HEROLES, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN - MELCHOR**


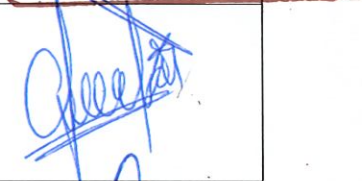
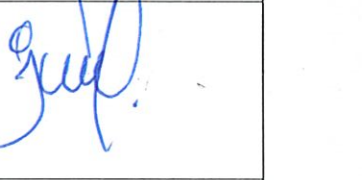
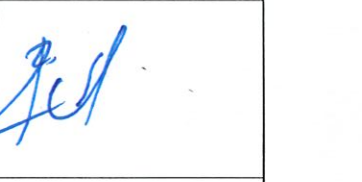
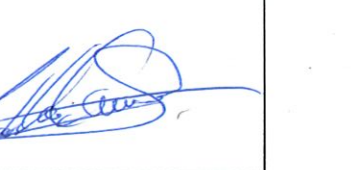


PROCEDIMIENTO: MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006
PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025
NÚMERO DE CONTRATO: 04FAISMUN25

OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN., SIENDO LAS 11:50 HORAS DEL DÍA EN QUE SE ACTUA, FIRMANDOLA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES QUIENES EN ELLA INTERVINIERON.

EN TÉRMINOS DE NOTIFICACIÓN, SE HACE ENTREGA DE COPIA SIMPLE DEL ACTA FIRMADA A CADA PARTICIPANTE.

POR EL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LIC. J. RICARDO GONZÁLEZ MARI	COORDINADOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	
LIC. EVA MARIEL PONCIANO MONTOYA	ASESOR JURÍDICO	
LIC. JESSICA PADILLA ROMERO	JEFA DE DEPARTAMENTO DE CUENTA PÚBLICA DE LA SINDICATURA	
LIC. MARISOL GONZÁLEZ TOLEDO	JEFA DE DEPARTAMENTO DE ASESORIA CIVIL, MERCANTIL Y AMPARO DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA	
LIC. JAIME AURELIO MARTÍNEZ OSORIO	COORDINADOR DE AUDITORÍA DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	
LIC. ISRAEL ANTONIO LUNA GUTIERREZ	JEFE DE AUDITORIA FINANCIERA Y OBRA DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	





PROCEDIMIENTO: MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006
PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025
NÚMERO DE CONTRATO: 04FAISMUN25

LAS EMPRESAS PARTICIPANTES:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	REPRESENTANTE / CARGO	FIRMA
LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A DE C.V.	VÍCTOR HONORIO ÁVILA REYES REPRESENTANTE LEGAL	
PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A DE C.V.	SANDRA DANIELA HIDALGO GARFIAS AUXILIAR ADMINISTRATIVO	
LTR CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	AHTZIRI SARAÍ MÁRQUEZ RIVAS REPRESENTANTE	

----- FIN DEL ACTA -----

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE LA APERTURA DE PROPUESTAS DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006. RELATIVA A LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MÚLTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES HEROLES, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN - MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN.



Municipio de Cuautitlán, Estado de México a 17 de Julio del Año 2025.

REGISTRO DE ASISTENCIA PARA APERTURA DE PROPUESTAS

INVITACIÓN RESTRINGIDA No. MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006

CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MÚLTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES HEROLES,
UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA
SECCIÓN.

	NOMBRE COMPLETO DE LOS PARTICIPANTES	ÁREA Y/O EMPRESA QUE REPRESENTA	CARGO	FIRMA
01	Jessica Padilla R.	SINDICATURA.	Jefa del Dpto de Cuenta Pública.	<i>Jessica Padilla</i>
02	Marisol González Toledo	Jefa de Dpto. de Asesoría C.F.U.F., Mercantil y Aseguro	Consejero Jurídico	<i>Marisol González</i>
03	JUANITA LUPARELO MARTINEZ OSORIO	D. I. C.	Coordinadora de Asesoría	<i>Juanita Luparelo</i>
04	ISAHEL AMARO LUNA GONZALEZ	C.I.C.	DESA DE AUDITORIA FISCAL Y GUBERNA	<i>Isahel Amaro</i>
05	Ahtziri Dorot Márquez Rivas	ITE CONSTRUCCIONES S.A. de C.V.	Representante.	<i>Ahtziri Dorot</i>
06	Sandra Daniela Hidalgo Garfias	PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECT S.A. DE C.V.	Auxiliar administrativa	<i>Sandra Hidalgo</i>
07	Victor Honorio Arila Reges	La Competencia Organización	Representante Legal	<i>Victor Honorio Arila</i>
08	J. Ricardo González Mari	D.O.P.	Coordinador	<i>J. Ricardo González</i>
09	Evailtariel Parraño Martínez	Obras Públicas	Asesor Jurídico	<i>Evailtariel Parraño</i>
10				

CARTA PODER PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Tepetzotlán, Estado de México, a 17 de julio de 2025.


M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, DEL AYUNTAMIENTO
DE CUAUTILÁN, ESTADO DE MÉXICO.
P R E S E N T E.

Por este conducto otorgamos poder amplio, cumplido y suficiente al Sandra Daniela Hidalgo Garfias para que en nombre y representación de PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A DE C.V; presente la propuesta de participación (Técnica y Económica) con relación a la Invitación Restringida **NO. MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006** correspondiente a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MÚLTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES HEROLES**, Ubicación, **CARRETERA CUAUTILÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN.**

Con todas las facultades necesarias conforme al Artículo 7.771 del Código Civil vigente para el Estado de México, y sus Correlativos en los demás Estados de la República Mexicana.

ATENTAMENTE

PODERDANTE



Arq. Benito Hernández Morlan legal
Apoderado

APODERADO



Sandra Daniela Hidalgo Garfias

Testigos



Martin Vazquez Pozos



Karen Evelin Batun Alcocer

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR


 NOMBRE
 HERNANDEZ
 MORLAN
 BENITO

FECHA DE NACIMIENTO
 08/07/1991
 SEXO
 H



DOMICILIO
 CDA ACQUILA 5
 COL RICARDO FLORES MAGON 54607
 TEPOTZOTLAN, MEX.





 CLAVE DE ELECTOR HRMRBN01070815H400

CURP HERNANDEZ BENITO MORLAN BENITO AÑO DE REGISTRO 25/07/10

ESTADO 16 MUNICIPIO 096 SECCION 4570
 LOCALIDAD 0001 EMERSON 2015 VARIANTE 2025

INE

IDMEX1487623410<<4570083584699
 9107083H2612317MEX<03<<12792<6
 HERNANDEZ<MORLAN<<BENITO<<<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
HIDALGO
GARFIAS
SANDRA DANIELA

SEXO M

DOMICILIO
CARR A TONANITLA KM 9
PBLO SAN MIGUEL XALTOCAN 55790
NEXTLAPAN, MEX.

CLAVE DE ELECTOR HDGRSN06120615M400

CURP HIG886120615M4000

FECHA DE NACIMIENTO 06/12/1995

SECCIÓN 3042

AÑO DE REGISTRO 2014 01

VIGENCIA 2023 - 2033





INE



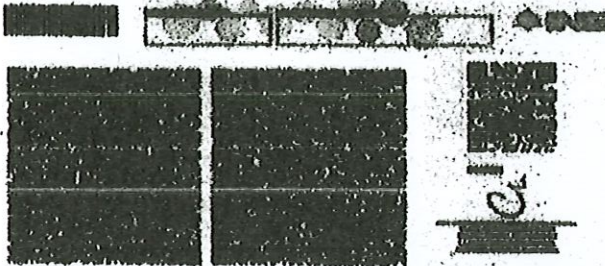



002814

M. Carlos Cordero

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
ALCALDIA DE NEXTLAPAN
NEXTLAPAN, MEXICO

IDMEX2549732576<<3042096982812
9512058M3312315MEX<01<<23780<1
HIDALGO<GARFIAS<<SANDRA<DANIEL



10NEX2685151572<<0578097998034
 9604168N3412510NEX201<<82576<0
 BATUN<ALCOCER<<KAREN<EVELYN<<<

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
 CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
 BAYLE
 ALCOZER
 JOSE EVELYN

SEXO
 F

CLASIFICACION DE LA CATEGORIA DE VOTANTE
 CATEGORIA DE VOTANTE
 CATEGORIA DE VOTANTE

2014 01
 2014-2018