



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006

CONTRATISTA: LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MÚLTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES HEROLES, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN.

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA**; SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN.

EL **C. ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. VICTOR HONORIO ÁVILA REYES** APODERADO LEGAL Y EL **ING. ARQ. CARLOS BERISTAIN LÓPEZ SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN** DE LA EMPRESA CONTRATISTA **LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.**, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE ELEMENTOS DE CONCRETO SIMPLE, EXCAVACIÓN DE CEPAS, CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN, PLANTILLA DE 5 CM DE ESPESOR, CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA AISLADA, CONSTRUCCIÓN DE DADO D-1 RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (TEPETATE), FIRME DE 10 CM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ANCLAS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACAS (PB-1), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNAS C-1, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ATIESADOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA LISA, SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE TRABE TM-1 A BASE DE IPR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALÓN, SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE SISTEMA TENSOR, CUBIERTA DE ARCO MODULARES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE PVC, REGISTROS DE TABIQUE ROJO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR, TUBO CONDUIT, SALIDAS ELÉCTRICAS, PINTURA ANTIDERRAPANTE, PINTURA TOP DEPORTIVO PARA LÍNEAS, PLACA DE ACERO INOXIDABLE, LIMPIEZA GENERAL PARA LA ENTREGA DE LA OBRA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 1,597,868.90** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 1,597,868.90** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **23 DE JULIO DE 2025 AL 20 DE OCTUBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **14 DE AGOSTO DE 2025 AL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006

CONTRATISTA: LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MÚLTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES HEROLES, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN.

VI.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO)	14/08/2025	12/09/2025	\$ 866,041.72	\$ 1,004,608.40	\$ 502,304.20	\$ 502,304.20	\$ 0.00
02 (DOS) FINIQUITO	13/09/2025	04/11/2025	\$ 511,431.47	\$ 593,260.50	\$ 296,630.24	\$ 296,630.26	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 1,377,473.19	\$ 1,597,868.90	\$ 798,934.44	\$ 798,934.46	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. \$ 00.00

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MÚLTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN 02 (DOS) FINIQUITO:

FECHA DE ELABORACIÓN: **12 DE NOVIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **13 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
02 (DOS) FINIQUITO	13/09/2025	04/11/2025	\$ 511,431.47	\$ 593,260.50	\$ 296,630.24	\$ 296,630.26	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 511,431.47	\$ 593,260.50	\$ 296,630.24	\$ 296,630.26	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. \$ 00.00

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL 21 DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006

CONTRATISTA: LA COMPUERTA URBANIZACIÓN
E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MÚLTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES HEROLES, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN.

AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

C. ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA
SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN

ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

C. VICTOR HONORIO ÁVILA REYES
APODERADO LEGAL

ING. ARQ. CARLOS BERISTAIN LÓPEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.