



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

**CONTRATO:** MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006  
**CONTRATISTA:** LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.  
**NOMBRE DE LA OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MULTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES HEROLES, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN.

EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **10:00 HORAS** DEL DÍA **DOCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO EN LOS NUMERALES 230, 231 Y 232 DE SU REGLAMENTO, SE CONSTITUYEN EL **M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] **ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA, SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN**, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] **ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ, RESIDENTE DE OBRA Y ENCARGADO DE LA RECEPCIÓN DE LA MISMA**, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] **MTRO. MIGUEL ÁNGEL CUATE RUÍZ, ENCARGADO DEL DESPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL**, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] INTERVIENIENDO ESTE ÚLTIMO EN EL PRESENTE ACTO EN ATENCIÓN A LA INVITACIÓN FORMULADA MEDIANTE OFICIO NÚMERO **DOP/1291/2025**. LO ANTERIOR CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA **CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MULTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES HEROLES, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN**. MISMA QUE FUE ADJUDICADA BAJO EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006**, A FAVOR DE LA EMPRESA **LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL CIUDADANO **VICTOR HONORIO ÁVILA REYES**. EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] Y COMPARECE A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO MEDIANTE OFICIO NÚMERO **DOP/1292/2025**, DE FECHA VEINTISIETE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO; OBRA QUE FUE AUTORIZADA DURANTE EL DESAHOGO DEL PUNTO TRES DE LA SEXTA SESIÓN DEL AYUNTAMIENTO, CON CARÁCTER DE EXTRAORDINARIA, DE FECHA ONCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

ASÍ MISMO, EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD BENEFICIADA CON LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, COMPARECEN LOS **MIEMBROS DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI)**, A SABER: **C. MARÍA DE LOS ANGELES GUERRERO BARRIOS, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "A"**; **C. ANEL VIVIANA MALAGÓN VALADEZ, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "B"**; Y **C. EVA ZARATE ALONSO, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "C"**; QUIENES INTERVIENEN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 113 A, 113 B, 113 C, 113 D FRACCIÓN VII Y 113 G DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 12.57 Y 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ASÍ COMO 230, 231 Y 232 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL PROPIO CÓDIGO ADMINISTRATIVO.

POR LO ANTERIOR, SE DEJA CONSTANCIA DE LO SIGUIENTE:

**I. LUGAR, FECHA Y HORA EN QUE SE LEVANTE;**

POR CUANTO HACE A LA FECHA Y HORA HAN QUEDADO ESTABLECIDAS AL PROEMIO DE LA PRESENTE ACTA, Y SE ENCUENTRAN CONSTITUIDAS **"LAS PARTES"** QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE OBRA PÚBLICA, CONSTITUYÉNDOSE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

**II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE Y DEL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y DEL SUPERINTENDENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA;**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| RESIDENTE DE OBRA                        | ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ         |
| SUPERVISOR DE OBRA (EN SU CASO)          | N/A                              |
| SUPERINTENDENTE DE OBRA "EL CONTRATISTA" | ING. ARQ. CARLOS BERISTAIN LÓPEZ |

**III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN;**

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE ELEMENTOS DE CONCRETO SIMPLE, EXCAVACIÓN DE CEPAS, CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN, PLANTILLA DE 5 CM DE ESPESOR, CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA AISLADA, CONSTRUCCIÓN DE DADO D-1 RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (TEPETATE), FIRME DE 10 CM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ANCLAS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACAS (PB-1), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNAS C-1, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ATIESADOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA LISA, SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE TRABE TM-1 A BASE DE IPR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALÓN, SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE SISTEMA TENSOR, CUBIERTA DE ARCO MODULARES,





**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

**CONTRATO:** MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006  
**CONTRATISTA:** LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.  
**NOMBRE DE LA OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MULTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES HEROLÉS, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN.

INSTALACIÓN DE CANALÓN, SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE SISTEMA TENSOR, CUBIERTA DE ARCO MODULARES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE PVC, REGISTROS DE TABIQUE ROJO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR, TUBO CONDUIT, SALIDAS ELÉCTRICAS, PINTURA ANTIDERRAPANTE, PINTURA TOP DEPORTIVO PARA LÍNEAS, PLACA DE ACERO INOXIDABLE, LIMPIEZA GENERAL PARA LA ENTREGA DE LA OBRA.

**IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS;**

| MONTO CONTRATADO CON IVA | MONTO EJERCIDO DE CONTRATO CON IVA | IMPORTE POR CANCELAR NO EJERCIDO DEL CONTRATO CON IVA | IMPORTE AMORTIZADO DEL MONTO EJERCIDO DEL CONTRATO |
|--------------------------|------------------------------------|---|--|
| \$1,597,868.90           | \$1,597,868.90                     | \$ 00.00  | \$798,934.44                                       |

MONTO DE CONVENIO EJERCIDO CON IVA  
 \$ 0.00

**V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS;**

| PLAZO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO | PERIODO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO     | PERIODO REAL DE EJECUCIÓN                       | PERIODO REAL DE EJECUCIÓN DE CONVENIO |
|--|--|---|---------------------------------------|
| 90 (NOVENTA) DÍAS CALENDARIO           | 23 DE JULIO DE 2025 AL 20 DE OCTUBRE DE 2025 | 14 DE AGOSTO DE 2025 AL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025 | N/A                                   |

0

**VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA, ASÍ COMO LOS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN;**

**ESTIMACIONES PAGADAS O POR PAGAR:**

| ESTIMACIÓN NÚMERO  | PERIODO DE EJECUCIÓN |            | MONTOS          |                 | TOTAL DE DEDUCCIONES | PAGADO NETO | ADEUDO NETO   |
|--------------------|----------------------|------------|-----------------|-----------------|----------------------|-------------|---------------|
|                    | DE:                  | A:         | SIN I.V.A.      | CON I.V.A.      |                      |             |               |
| 01 (UNO)           | 14/08/2025           | 12/09/2025 | \$ 866,041.72   | \$ 1,004,608.40 | \$ 502,304.20        | 0.00        | \$ 502,304.20 |
| 02 (DOS) FINIQUITO | 13/09/2025           | 04/11/2025 | \$ 511,431.47   | \$ 593,260.50   | \$ 296,630.24        | 0.00        | \$ 296,630.26 |
|                    |                      | TOTAL      | \$ 1,377,473.19 | \$1,597,868.90  | \$ 798,934.44        | 0.00        | \$ 798,934.46 |

**VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS.**





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

**CONTRATO:** MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006  
**CONTRATISTA:** LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.  
**NOMBRE DE LA OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MULTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES HEROLES, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN.

| ENTREGA DE:   |    |    | OBSERVACIÓN |
|---|----|----|-------------|
| PLANOS ACTUALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL                                | SI |    |             |
| MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO                        |    | NO |             |
| CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y DE SERVICIO DE LOS BBIENES INSTALADOS |    | NO |             |

**VIII. CONSTANCIA DE QUE EL CONTRATISTA ENTREGÓ A LA RESIDENCIA LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.**

BAJO QUE DOCUMENTAL LA RESIDENCIA Y/O SUPERVISIÓN HACEN CONSTAR LA ENTREGA DE DOCUMENTOS: SE ENTREGA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

**POR OTRA PARTE, LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA HACEN CONSTAR LA SIGUIENTE:**

- a) **FUENTE DEL RECURSO:** FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN 2025).
- b) **GARANTÍAS:**

**ANTICIPO:**

FIANZA NÚMERO: **25A30668**  
AFIANZADORA: **DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**  
MONTO: **\$ 798,934.44**  
VIGENCIA: **DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.**  
BENEFICIARIO: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.**

**CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:**

FIANZA NÚMERO: **25A30674**  
AFIANZADORA: **DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**  
MONTO: **\$ 159,786.89**  
VIGENCIA: **DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.**  
BENEFICIARIO: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.**

**DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS:**

FIANZA NÚMERO: **25A54717**  
AFIANZADORA: **DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**  
MONTO: **\$159,786.89**  
VIGENCIA: **DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA MISMA QUE DEBERÁ ESTAR VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.**  
BENEFICIARIO: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.**

DE IGUAL FORMA, SE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA QUE NO OBSTANTE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, DE MANERA FORMAL QUE EN ESTE ACTO SE LLEVA A CABO, QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO NÚMERO **MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006**, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 231, 234 Y DEMÁS DISPOSICIONES NORMATIVAS APLICABLES DE SU REGLAMENTO. ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES QUE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA FUNGEN EN ESTA DILIGENCIA DE ENTREGA DE OBRA PÚBLICA COMO TESTIGOS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS NUMERALES 113 D FRACCIÓN VII Y 113 G DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006  
CONTRATISTA: LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.  
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MULTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES HEROLES, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN.

NO EXISTIENDO OBSERVACIONES NI MANIFESTACIONES ADICIONALES RESPECTO DE LA PRESENTE ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONCERNIENTES A LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, SE DA POR CONCLUIDA SIENDO **LAS 10 HORAS, CON 30 MINUTOS** DE LA MISMA FECHA Y LUGAR DE SU INICIO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y/O ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO,  
SU UNIDAD EJECUTORA:

M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA  
SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y  
CONSTRUCCIÓN

ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ  
RESIDENTE DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"  
LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.

C. VÍCTOR HONORIO ÁVILA REYES  
APODERADO LEGAL

ING. ARQ. CARLOS BERISTAIN LÓPEZ  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

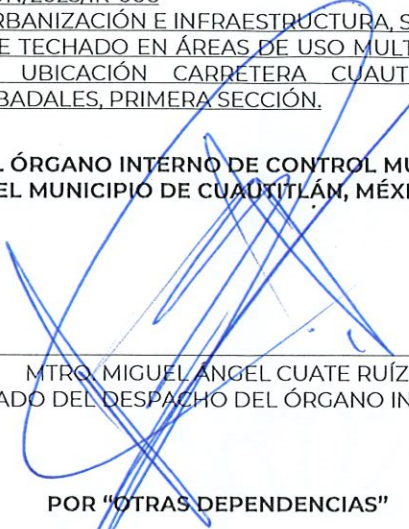




ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/04FAISMUN/2025/IR-006  
CONTRATISTA: LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.  
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MULTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA JESÚS REYES HEROLES, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTITLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN.

POR "EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL"  
DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO"

  
\_\_\_\_\_  
MTRO. MIGUEL ANGEL CUATE RUÍZ  
ENCARGADO DEL DESPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.

POR "OTRAS DEPENDENCIAS"

No ASISTIÓ SE INVITÓ MEDIANTE  
OFICIO No. DOP/1295/2025

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E  
INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO.


No ASISTIÓ SE INVITÓ MEDIANTE  
OFICIO No. DOP/1296/2025

SECRETARÍA DE FINANZAS DEL  
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

No ASISTIÓ SE INVITÓ MEDIANTE  
OFICIO No. DOP/1297/2025

SECRETARÍA DE CONTRALORÍA DEL  
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO.

POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI):

  
\_\_\_\_\_  
C. MARÍA DE LOS ANGELES GUERRERO BARRIOS  
CONTRALOR SOCIAL "A"

  
\_\_\_\_\_  
C. ANEL VIVIANA MALACÓN VALADEZ  
CONTRALOR SOCIAL "B"

  
\_\_\_\_\_  
C. EVA ZARATE ALONSO  
CONTRALOR SOCIAL "C"

