



PROCEDIMIENTO: MC/DOP/03FAISMUN/2025/IR-005  
PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025  
NÚMERO DE CONTROL: 03FAISMUN25

Municipio de Cuautitlán, Estado de México a 07 de julio del año 2025.

PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.

SDUI/26022025/0152/R

MC/DOP/PCM/005/2025/N

CALLE LAJITAS MZ. LT. S/N, COLONIA SAN MIGUEL CAÑADAS,  
MUNICIPIO DE TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO. C.P. 54656.

RECIBI INVITACION  
Arb. BENITO HERNÁNDEZ MORLAN  
Aceptado . 07/JULIO/2025:

C. BENITO HERNÁNDEZ MORLAN  
APODERADO LEGAL  
PRESENTE.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones I primer párrafo, II primer párrafo, III, IV primer párrafo y 134 primer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 122, 125 y 129 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 12.21, fracción I; 12.33; 12.34 fracción II; y 12.35 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México; 70, 71 y 87 de su Reglamento; 2, 3, 86, 87, fracción III; 88, 89 y 96 Bis de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; así como 34, 44, 45, fracción VI; 83, 84 y 85 del Bando Municipal 2025 del Municipio de Cuautitlán, Estado de México.

El Ayuntamiento de Cuautitlán, Estado de México, Administración Pública Municipal 2025–2027, por conducto de la Dirección de Obras Públicas, emite la presente convocatoria para invitarlo a participar en el procedimiento de **INVITACIÓN RESTRINGIDA** número **MC/DOP/03FAISMUN/2025/IR-005**, relativo a la obra pública denominada:

**“CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MÚLTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ, ubicación CARRETERA CUAUTITLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN”**

Acciones que serán ejecutadas con cargo a recursos federales provenientes del **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN)** correspondientes al **EJERCICIO FISCAL 2025**, obra aprobada mediante el desahogo del Punto Tres de la Sexta Sesión del Ayuntamiento con Carácter de Extraordinaria, celebrada en fecha once de marzo de dos mil veinticinco, diligencia en la cual se autorizó el **PROGRAMA ANUAL DE OBRA PÚBLICA 2025 DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**.

En ese sentido, los interesados en participar en el presente procedimiento de adjudicación deberán presentar un escrito de aceptación en hoja membretada de la empresa, firmado por el representante legal y dirigido al suscrito, a más tardar el día 10 de julio de 2025, en las instalaciones de la Dirección de Obras Públicas, ubicadas en Calle Alfonso Reyes s/n, Colonia Santa María, Municipio de Cuautitlán, Estado de México, Código Postal 54820, en un horario de atención de 09:00 a 13:00 horas, teléfono 55 2620 7800, extensión 178.

En caso de no tener interés en participar en el referido procedimiento, se le exhorta a manifestarlo expresamente por escrito, con antelación al vencimiento del plazo señalado; de no hacerlo, su silencio se interpretará como una negativa tácita de participación.





PROCEDIMIENTO: MC/DOP/03FAISMUN/2025/IR-005  
PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025  
NÚMERO DE CONTROL: 03FAISMUN25

**A) Fases del procedimiento de Invitación Restringida:**

**PERIODO DE VENTA DE BASES.**

Las bases de este procedimiento de Invitación Restringida tendrán un costo de **\$2,000.00 (Dos Mil Pesos 00/100 M.N.)**.

**INICIO DE LA OBRA.**

La fecha de inicio de la obra es el día **23 de Julio de 2025**.

**EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

El periodo de ejecución es de **90 días calendario**.

**VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS.**

La visita al lugar de la obra es **OBLIGATORIA** y se llevara a cabo el día **11 de Julio de 2025 a las 10:00 horas** por lo que se pide su puntual asistencia en la Dirección de Obras Públicas.

**JUNTA DE ACLARACIONES.**

La junta de aclaraciones de igual forma es **OBLIGATORIA** y se llevara a cabo el día **11 de Julio de 2025 a las 11:00 horas**, por lo que una vez concluida la visita de obra, se desarrollara este evento.

**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA.**

El acto de presentación y apertura de propuestas se realizará el día **17 de Julio de 2025 a las 09:00 horas**, en la Dirección de Obras Públicas.

**FALLO.**

El fallo correspondiente será dado a conocer el día **22 de Julio de 2025 a las 10:30 horas**.

**ANTICIPOS.**

Se otorgará el **50% (cincuenta por ciento)** del importe del contrato para la compra y producción de materiales de construcción, adquisición de equipo de instalación permanente y otros insumos que se deban suministrar, así como para el traslado de maquinaria, equipo de construcción y el inicio de los trabajos.

Sin otro particular, quedo dispuesto para cualquier aclaración o comentario que surja con motivo de la presente invitación.

ATENTAMENTE  
"GOBIERNO HUMANISTA" Cuautitlán  
2025-2027

M. en ING. FELIPE DE JESÚS GONZÁLEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

JRGM\*

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820

cuautitlanmx.humanista@gmail.com

55 2620 7800 www.cuautitlan.gob.mx Gobierno de Cuautitlán





PROCEDIMIENTO: MC/DOP/03FAISMUN/2025/IR-005  
PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025  
NÚMERO DE CONTROL: 03FAISMUN25

Municipio de Cuautitlán, Estado de México a 07 de julio del año 2025.

EDMAJE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.  
SDUI/10042025/0306/R  
MC/DOP/PCM/027/2025/N  
CALLE DEL RIO S/N. COLONIA IXTAPACALCO,  
MUNICIPIO DE COYOTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. C.P. 54666.

*Recibi Invitación  
Ing. Edgar Carrera Garcia*

*FCCO 07/Julio/2025.*

**C. EDGAR CARRERA GARCÍA**  
**ADMINISTRADOR ÚNICO**  
**PRESENTE.**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones I primer párrafo, II primer párrafo, III, IV primer párrafo y 134 primer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 122, 125 y 129 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 12.21, fracción I; 12.33; 12.34 fracción II; y 12.35 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México; 70, 71 y 87 de su Reglamento; 2, 3, 86, 87, fracción III; 88, 89 y 96 Bis de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; así como 34, 44, 45, fracción VI; 83, 84 y 85 del Bando Municipal 2025 del Municipio de Cuautitlán, Estado de México.

El Ayuntamiento de Cuautitlán, Estado de México, Administración Pública Municipal 2025-2027, por conducto de la Dirección de Obras Públicas, emite la presente convocatoria para invitarlo a participar en el procedimiento de **INVITACIÓN RESTRINGIDA** número **MC/DOP/03FAISMUN/2025/IR-005**, relativo a la obra pública denominada:

**"CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MÚLTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ, ubicación CARRETERA CUAUTITLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN"**

Acciones que serán ejecutadas con cargo a recursos federales provenientes del **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN)** correspondientes al **EJERCICIO FISCAL 2025**, obra aprobada mediante el desahogo del Punto Tres de la Sexta Sesión del Ayuntamiento con Carácter de Extraordinaria, celebrada en fecha once de marzo de dos mil veinticinco, diligencia en la cual se autorizó el **PROGRAMA ANUAL DE OBRA PÚBLICA 2025 DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**.

En ese sentido, los interesados en participar en el presente procedimiento de adjudicación deberán presentar un escrito de aceptación en hoja membretada de la empresa, firmado por el representante legal y dirigido al suscrito, a más tardar el día 10 de julio de 2025, en las instalaciones de la Dirección de Obras Públicas, ubicadas en Calle Alfonso Reyes s/n, Colonia Santa María, Municipio de Cuautitlán, Estado de México, Código Postal 54820, en un horario de atención de 09:00 a 13:00 horas, teléfono 55 2620 7800, extensión 178.

En caso de no tener interés en participar en el referido procedimiento, se le exhorta a manifestarlo expresamente por escrito, con antelación al vencimiento del plazo señalado; de no hacerlo, su silencio se interpretará como una negativa tácita de participación.

● Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820

● [cuautitlanmx.humanista@gmail.com](mailto:cuautitlanmx.humanista@gmail.com)

● 55 2620 7800 [www.cuautitlan.gob.mx](http://www.cuautitlan.gob.mx)    Gobierno de Cuautitlán

Página 1 de 2





PROCEDIMIENTO: MC/DOP/03FAISMUN/2025/IR-005  
PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025  
NÚMERO DE CONTROL: 03FAISMUN25

**A) Fases del procedimiento de Invitación Restringida:**

**PERIODO DE VENTA DE BASES.**

Las bases de este procedimiento de Invitación Restringida tendrán un costo de **\$2,000.00 (Dos Mil Pesos 00/100 M.N.)**.

**INICIO DE LA OBRA.**

La fecha de inicio de la obra es el día **23 de Julio de 2025**.

**EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

El periodo de ejecución es de **90 días calendario**.

**VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS.**

La visita al lugar de la obra es **OBLIGATORIA** y se llevara a cabo el día **11 de Julio de 2025 a las 10:00 horas** por lo que se pide su puntual asistencia en la Dirección de Obras Públicas.

**JUNTA DE ACLARACIONES.**

La junta de aclaraciones de igual forma es **OBLIGATORIA** y se llevara a cabo el día **11 de Julio de 2025 a las 11:00 horas**, por lo que una vez concluida la visita de obra, se desarrollara este evento.

**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA.**

El acto de presentación y apertura de propuestas se realizará el día **17 de Julio de 2025 a las 09:00 horas**, en la Dirección de Obras Públicas.

**FALLO.**

El fallo correspondiente será dado a conocer el día **22 de Julio de 2025 a las 10:30 horas**.

**ANTICIPOS.**

Se otorgará el **50% (cincuenta por ciento)** del importe del contrato para la compra y producción de materiales de construcción, adquisición de equipo de instalación permanente y otros insumos que se deban suministrar, así como para el traslado de maquinaria, equipo de construcción y el inicio de los trabajos.

Sin otro particular, quedo dispuesto para cualquier aclaración o comentario que surja con motivo de la presente invitación.

ATENTAMENTE  
"GOBIERNO HUMANISTA"

M. en ING. FELIPE DE JESUS TIMENEZ RAMIREZ  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



JRGM\*

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820  
cuautitlanmx.humanista@gmail.com

55 2620 7800 www.cuautitlan.gob.mx Gobierno de Cuautitlán

Página 2 de 2





PROCEDIMIENTO: MC/DOP/03FAISMUN/2025/IR-005  
PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025  
NÚMERO DE CONTROL: 03FAISMUN25

Municipio de Cuautitlán, Estado de México a 07 de julio del año 2025.

**CONSTRUCCIONES CIVILES GRUPO METRÓPOLIS, S.A. DE C.V.**

SDUI/24042024/0347/R

MC/DOP/PCM/028/2025/N

CALLE JESÚS VINCHEZ, EDIFICIO ABBA, OFICINA 103, COLONIA CENTRO URBANO,  
MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO. C.P. 54700.

*Recibi Constancia.  
Maximo Vargas Martinez  
07/Jul/25.*

**C. MÁXIMO VARGAS MARTÍNEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**PRESENTE.**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones I primer párrafo, II primer párrafo, III, IV primer párrafo y 134 primer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 122, 125 y 129 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 12.21, fracción I; 12.33; 12.34 fracción II; y 12.35 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México; 70, 71 y 87 de su Reglamento; 2, 3, 86, 87, fracción III; 88, 89 y 96 Bis de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; así como 34, 44, 45, fracción VI; 83, 84 y 85 del Bando Municipal 2025 del Municipio de Cuautitlán, Estado de México.

El Ayuntamiento de Cuautitlán, Estado de México, Administración Pública Municipal 2025-2027, por conducto de la Dirección de Obras Públicas, emite la presente convocatoria para invitarlo a participar en el procedimiento de **INVITACIÓN RESTRINGIDA** número **MC/DOP/03FAISMUN/2025/IR-005**, relativo a la obra pública denominada:

**"CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MÚLTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ, ubicación CARRETERA CUAUTITLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN"**

Acciones que serán ejecutadas con cargo a recursos federales provenientes del **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN)** correspondientes al **EJERCICIO FISCAL 2025**, obra aprobada mediante el desahogo del Punto Tres de la Sexta Sesión del Ayuntamiento con Carácter de Extraordinaria, celebrada en fecha once de marzo de dos mil veinticinco, diligencia en la cual se autorizó el **PROGRAMA ANUAL DE OBRA PÚBLICA 2025 DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.**

En ese sentido, los interesados en participar en el presente procedimiento de adjudicación deberán presentar un escrito de aceptación en hoja membretada de la empresa, firmado por el representante legal y dirigido al suscrito, a más tardar el día 10 de julio de 2025, en las instalaciones de la Dirección de Obras Públicas, ubicadas en Calle Alfonso Reyes s/n, Colonia Santa María, Municipio de Cuautitlán, Estado de México, Código Postal 54820, en un horario de atención de 09:00 a 13:00 horas, teléfono 55 2620 7800, extensión 178.

En caso de no tener interés en participar en el referido procedimiento, se le exhorta a manifestarlo expresamente por escrito, con antelación al vencimiento del plazo señalado; de no hacerlo, su silencio se interpretará como una negativa tácita de participación.





PROCEDIMIENTO: MC/DOP/03FAISMUN/2025/IR-005  
PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025  
NÚMERO DE CONTROL: 03FAISMUN25

**A) Fases del procedimiento de Invitación Restringida:**

**PERIODO DE VENTA DE BASES.**

Las bases de este procedimiento de Invitación Restringida tendrán un costo de **\$2,000.00 (Dos Mil Pesos 00/100 M.N.)**.

**INICIO DE LA OBRA.**

La fecha de inicio de la obra es el día **23 de Julio de 2025**.

**EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

El periodo de ejecución es de **90 días calendario**.

**VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS.**

La visita al lugar de la obra es **OBLIGATORIA** y se llevara a cabo el día **11 de Julio de 2025 a las 10:00 horas** por lo que se pide su puntual asistencia en la Dirección de Obras Públicas.

**JUNTA DE ACLARACIONES.**

La junta de aclaraciones de igual forma es **OBLIGATORIA** y se llevara a cabo el día **11 de Julio de 2025 a las 11:00 horas**, por lo que una vez concluida la visita de obra, se desarrollara este evento.

**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA.**

El acto de presentación y apertura de propuestas se realizará el día **17 de Julio de 2025 a las 09:00 horas**, en la Dirección de Obras Públicas.

**FALLO.**

El fallo correspondiente será dado a conocer el día **22 de Julio de 2025 a las 10:30 horas**.

**ANTICIPOS.**

Se otorgará el **50% (cincuenta por ciento)** del importe del contrato para la compra y producción de materiales de construcción, adquisición de equipo de instalación permanente y otros insumos que se deban suministrar, así como para el traslado de maquinaria, equipo de construcción y el inicio de los trabajos.

Sin otro particular, quedo dispuesto para cualquier aclaración o comentario que surja con motivo de la presente invitación.

**ATENTAMENTE**  
"GOBIERNO HUMANISTA"

M. en ING. FELIPE DE JESUS RAMÍREZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



JRCM\*

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820

cuautitlanmx.humanista@gmail.com

55 2620 7800 www.cuautitlan.gob.mx



Gobierno de Cuautitlán

