



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/03FAISMUN/2025/IR-005

CONTRATISTA: PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MULTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTTLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 16 DE OCTUBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ING. ARQ. JAVIER ORTIZ HUERTA**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL **C. ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. BENITO HERNÁNDEZ MORLAN** APODERADO LEGAL Y EL **C. BENITO HERNÁNDEZ MORLAN SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN** DE LA EMPRESA CONTRATISTA **PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.**, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE ELEMENTOS DE CONCRETO SIMPLE, EXCAVACIÓN DE CEPAS, CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN, PLANTILLA DE 5 CM DE ESPESOR, CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA AISLADA, CONSTRUCCIÓN DE DADO D-1 RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (TEPETATE), FIRME DE 10 CM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ANCLAS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACAS (PB-1), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNAS C-1, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ATIESADOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA LISA, SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN TM-1, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALÓN, SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE TENSOR, CUBIERTA DE ARCO MODULARES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE PVC, REGISTROS DE TABIQUE ROJO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR, TUBO CONDUIT, SALIDAS ELÉCTRICAS, PINTURA ANTIDERRAPANTE, PINTURA TOP DEPORTIVO PARA LÍNEAS, PLACA DE ACERO INOXIDABLE, LIMPIEZA GENERAL PARA LA ENTREGA DE LA OBRA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ \$1,599,052.81** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ \$ 1,576,640.36** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ \$ 22,412.45** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **23 DE JULIO DE 2025 AL 20 DE OCTUBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **23 DE JULIO DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/03FAISMUN/2025/IR-005

CONTRATISTA: PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MULTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTTLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN

VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO)	23/07/2025	21/08/2025	\$ 912,963.2	\$ 1,059,037.31	\$ 529,518.66	\$ 529,518.65	\$ 0.00
02 (DOS) FINIQUITO	22/08/2025	30/09/2025	\$ 446,209.53	\$ 517,603.05	\$ 270,007.74	\$ 247,595.31	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 1,359,172.73	\$ 1,576,640.36	\$ 799,526.40	\$ 777,113.96	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 22,412.45**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MULTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTTLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN 02 (DOS) FINIQUITO:

FECHA DE ELABORACIÓN: **06 DE OCTUBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **22 DE AGOSTO DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
02 (DOS) FINIQUITO	22/08/2025	30/09/2025	\$ 446,209.53	\$ 517,603.05	\$ 270,007.74	\$ 247,595.31	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 446,209.53	\$ 517,603.05	\$ 270,007.74	\$ 247,595.31	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 22,412.45**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL 16 DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/03FAISMUN/2025/IR-005

CONTRATISTA: PROYECTOS Y MATERIAL
ARQUITECH, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREAS DE USO MULTIPLE EN LA ESCUELA PRIMARIA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ, UBICACIÓN CARRETERA CUAUTLÁN-MELCHOR OCAMPO, UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES, PRIMERA SECCIÓN

AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ING. ARQ. JAVIER ORTIZ HUERTA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN

ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

C. BENITO HERNÁNDEZ MORLAN
APODERADO LEGAL

C. BENITO HERNÁNDEZ MORLAN
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.