



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/02FAISMUN/2025/IR-018

CONTRATISTA: "TU PERFIL", S.A. DE C.V.

OBRA: EQUIPAMIENTO DE CALENTADORES SOLARES EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA**; SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN.

EL **C. ING. ROBERTO RODRÍGUEZ MONTIEL**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. DANIEL LAVAN CARAVANTES RODRÍGUEZ** APODERADO LEGAL Y EL **C. ING. ALEJANDRO JARAMILLO CARRANZA** SUPERINTENDENTE DE OBRA DE LA EMPRESA CONTRATISTA "**TU PERFIL**", S.A. DE C.V., CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR SOLAR DE AGUA DE TUBOS EVACUADOS AL ALTO VACÍO, SISTEMA DE BAJA PRESIÓN CON CAPACIDAD DE 5 SERVICIOS MARCA IUSA O SIMILAR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE 0.21 X 0.35 M. (IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO) DE ACRILICO DE 6MM ROTULADO Y LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 558,765.93** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 558,765.93** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **19 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 13 DE OCTUBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **19 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 13 DE OCTUBRE DE 2025.**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/02FAISMUN/2025/IR-018 **CONTRATISTA:** "TU PERFIL", S.A. DE C.V.

OBRA: EQUIPAMIENTO DE CALENTADORES SOLARES EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

VI.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES:

| ESTIMACIÓN NÚMERO | PERIODO DE EJECUCIÓN | | MONTOS | | TOTAL DE DEDUCCIONES | PAGADO NETO | ADEUDO NETO |
|--------------------|----------------------|------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|-------------|
| | DE: | A: | SIN I.V.A. | CON I.V.A. | | | |
| 01 (UNO) | 19/09/2025 | 08/10/2025 | \$ 428,703.60 | \$ 497,296.18 | \$ 0.00 | \$ 497,296.18 | \$ 0.00 |
| 02 (DOS) FINIQUITO | 08/10/2025 | 13/10/2025 | \$ 52,991.17 | \$ 61,469.75 | \$ 0.00 | \$ 61,469.75 | \$ 0.00 |
| | | TOTAL | \$ 481,694.77 | \$ 558,765.93 | \$ 0.00 | \$ 558,765.93 | \$ 0.00 |

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR SOLAR DE AGUA DE TUBOS EVACUADOS AL ALTO VACÍO, SISTEMA DE BAJA PRESIÓN CON CAPACIDAD DE 5 SERVICIOS MARCA IUSA O SIMILAR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE 0.21 X 0.35 M. (IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO) DE ACRILICO DE 6 MM ROTULADO Y LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN 02 (DOS) FINIQUITO:

FECHA DE ELABORACIÓN: **4 DE NOVIEMBRE DE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **09 DE OCTUBRE DE 2025 AL 13 DE OCTUBRE DE 2025**

| ESTIMACIÓN NÚMERO | PERIODO DE EJECUCIÓN | | MONTOS | | TOTAL DE DEDUCCIONES | PAGADO NETO | ADEUDO NETO |
|--------------------|----------------------|------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|-------------|
| | DE: | A: | SIN I.V.A. | CON I.V.A. | | | |
| 02 (DOS) FINIQUITO | 09/10/2025 | 13/10/2025 | \$ 52,991.17 | \$ 61,469.75 | \$ 0.00 | \$ 61,469.75 | \$ 0.00 |
| | | TOTAL | \$ 52,991.17 | \$ 61,469.75 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 |

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/02FAISMUN/2025/IR-018

CONTRATISTA: "TU PERFIL", S.A. DE C.V.

OBRA: EQUIPAMIENTO DE CALENTADORES SOLARES EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL 12 DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA
SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN

ING ROBERTO RODRÍGUEZ MONTIEL
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

C. DANIEL LAVAN CARAVANTES RODRÍGUEZ
APODERADO LEGAL

ING. ALEJANDRO JARAMILLO CARRANZA
SUPERINTENDENTE DE OBRA.