



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/02FAISMUN/2025/IR-018
CONTRATISTA: "TU PERFIL", S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: EQUIPAMIENTO DE CALENTADORES SOLARES EN ZONAS DE ATENCION PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 12:30 HORAS DEL DÍA CUATRO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO EN LOS NUMERALES 230, 231 Y 232 DE SU REGLAMENTO, SE CONSTITUYEN EL M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA, SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ING. ROBERTO RODRIGUEZ MONTIEL, RESIDENTE DE OBRA Y ENCARGADO DE LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] LIC. JAIME AURELIO MARTÍNEZ OSORIO, COORDINADOR DE AUDITORIA ADSCRITO AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] INTERVIENIENDO ESTE ÚLTIMO EN EL PRESENTE ACTO EN ATENCIÓN A LA INVITACIÓN FORMULADA MEDIANTE OFICIO NÚMERO DOP/1227/2025. LO ANTERIOR CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA EQUIPAMIENTO DE CALENTADORES SOLARES EN ZONAS DE ATENCION PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN. MISMA QUE FUE ADJUDICADA BAJO EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO MC/DOP/02FAISMUN/2025/IR-018, A FAVOR DE LA EMPRESA "TU PERFIL", S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL CIUDADANO DANIEL LAVAN CARAVANTES RODRIGUEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] Y COMPARECE A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO MEDIANTE OFICIO NÚMERO DOP/1228/2025, DE FECHA VEINTISIETE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO; OBRA QUE FUE AUTORIZADA DURANTE EL DESAHOGO DEL PUNTO OCHO DE LA DECIMA PRIMERA SESIÓN DEL AYUNTAMIENTO, CON CARÁCTER DE EXTRAORDINARIA, DE FECHA ONCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

ASÍ MISMO, EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD BENEFICIADA CON LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, COMPARECEN LOS MIEMBROS DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI), A SABER: C. AMADA GUADALUPE MARTÍNEZ MORALES, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "A"; C. JOSÉ REFUGIO CERDA IZAGUIRRE, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "B"; Y C. FRANCISCO ROMERO GONZÁLEZ, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "C"; QUIENES INTERVIENEN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 113 A, 113 B, 113 C, 113 D FRACCIÓN VII Y 113 G DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 12.57 Y 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ASÍ COMO 230, 231 Y 232 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL PROPIO CÓDIGO ADMINISTRATIVO.

POR LO ANTERIOR, SE DEJA CONSTANCIA DE LO SIGUIENTE:

I. LUGAR, FECHA Y HORA EN QUE SE LEVANTE:

POR CUANTO HACE A LA FECHA Y HORA HAN QUEDADO ESTABLECIDAS AL PROEMIO DE LA PRESENTE ACTA, Y SE ENCUENTRAN CONSTITUIDAS "LAS PARTES" QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE OBRA PÚBLICA, CONSTITUYÉNDOSE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE Y DEL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y DEL SUPERINTENDENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA;

| | |
|--|-----------------------------------|
| RESIDENTE DE OBRA | ING. ROBERTO RODRÍGUEZ MONTIEL |
| SUPERVISOR DE OBRA (EN SU CASO) | N/A |
| SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN "EL CONTRATISTA" | ING. ALEJANDRO JARAMILLO CARRANZA |

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN;

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR SOLAR DE AGUA DE TUBOS EVACUADOS AL ALTO VACIO, SISTEMA DE BAJA PRESIÓN CON CAPACIDAD DE 5 SERVICIOS MARCA IUSA O SIMILAR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE 0.21 X 0.35 M. (IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO) DE ACRILICO DE 6MM ROTULADO Y LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS;

- Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820
- cuautitlanmx.humanista@gmail.com
- 55 2620 7800 www.cuautitlan.gob.mx



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"
"2025, Año municipal de Elvia Carrillo Puerto"



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/02FAISMUN/2025/IR-018
CONTRATISTA: "TU PERFIL", S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: EQUIPAMIENTO DE CALENTADORES SOLARES EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

Handwritten signatures and notes in blue ink on the right side of the page.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS;

| MONTO CONTRATADO CON IVA | MONTO EJERCIDO DE CONTRATO CON IVA | IMPORTE POR CANCELAR NO EJERCIDO DEL CONTRATO CON IVA | IMPORTE AMORTIZADO DEL MONTO EJERCIDO DEL CONTRATO |
|--------------------------|------------------------------------|---|--|
| \$ 558,765.93 | \$ 558,765.93 | \$ 0.00 | \$ 0.00 |

MONTO DE CONVENIO EJERCIDO CON IVA
 \$ 0.00

V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS;

| PLAZO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO | PERIODO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO | PERIODO REAL DE EJECUCIÓN | PERIODO REAL DE EJECUCIÓN DE CONVENIO |
|--|---|---|---------------------------------------|
| 25 (VEINTICINCO) DÍAS CALENDARIO | 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 13 DE OCTUBRE DE 2025 | 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 13 DE OCTUBRE DE 2025 | N/A |

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA, ASÍ COMO LOS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN;

ESTIMACIONES PAGADAS O POR PAGAR:

| ESTIMACIÓN NÚMERO | PERIODO DE EJECUCIÓN | | MONTOS | | TOTAL DE DEDUCCIONES | PAGADO NETO | ADEUDO NETO |
|--------------------|----------------------|------------|---------------|---------------|----------------------|-------------|---------------|
| | DE: | A: | SIN I.V.A. | CON I.V.A. | | | |
| 01 (UNO) | 19/09/2025 | 08/10/2025 | \$ 428,703.60 | \$ 497,296.18 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 497,296.18 |
| 02 (DOS) FINIQUITO | 09/10/2025 | 13/10/2025 | \$ 52,991.17 | \$ 61,469.75 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 61,469.75 |
| | | TOTAL | \$ 481,694.77 | \$ 558,765.93 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 558,765.93 |

VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, Y

| ENTREGA DE: | | OBSERVACIÓN |
|--|----|-------------|
| PLANOS ACTUALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL | SI | |
| MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO | NO | |
| CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y DE SERVICIO DE LOS BIENES INSTALADOS | NO | |





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/02FAISMUN/2025/IR-018
CONTRATISTA: "TU PERFIL", S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: EQUIPAMIENTO DE CALENTADORES SOLARES EN ZONA DE ATENCION PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

VIII. CONSTANCIA DE QUE EL CONTRATISTA ENTREGÓ A LA RESIDENCIA LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

BAJO QUE DOCUMENTAL LA RESIDENCIA Y/O SUPERVISIÓN HACEN CONSTAR LA ENTREGA DE DOCUMENTOS: SE ENTREGA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

POR OTRA PARTE, LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA HACEN CONSTAR LA SIGUIENTE:

a) **FUENTE DEL RECURSO:** FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN).

b) **GARANTÍAS:**

ANTICIPO:

FIANZA NÚMERO: N/A
AFIANZADORA: N/A
MONTO: N/A
VIGENCIA: N/A
BENEFICIARIO: N/A

CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:

FIANZA NÚMERO: 25A48540
AFIANZADORA: DORAMA INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
MONTO: \$ 55,876.59
VIGENCIA: DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS:

FIANZA NÚMERO: 25A52135
AFIANZADORA: DORAMA INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
MONTO: \$ 55,876.59
VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA MISMA QUE DEBERA ESTAR VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

DE IGUAL FORMA, SE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA QUE NO OBSTANTE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, DE MANERA FORMAL QUE EN ESTE ACTO SE LLEVA A CABO, QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO NÚMERO MC/DOP/02FAISMUN/2025/IR-018, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 231, 234 Y DEMÁS DISPOSICIONES NORMATIVAS APLICABLES DE SU REGLAMENTO. ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES QUE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA FUNGEN EN ESTA DILIGENCIA DE ENTREGA DE OBRA PÚBLICA COMO TESTIGOS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS NUMERALES 113 D FRACCION VII Y 113 G DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

NO EXISTIENDO OBSERVACIONES NI MANIFESTACIONES ADICIONALES RESPECTO DE LA PRESENTE ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONCERNIENTES A LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, SE DA POR CONCLUIDA SIENDO **LAS 13 HORAS, CON 30 MINUTOS** DE LA MISMA FECHA Y LUGAR DE SU INICIO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y/O ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

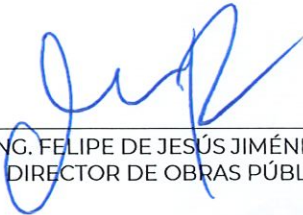




ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/02FAISMUN/2025/IR-018
CONTRATISTA: "TU PERFIL", S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: EQUIPAMIENTO DE CALENTADORES SOLARES EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP),
UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

POR EL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO,
SU UNIDAD EJECUTORA:


M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS


ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA
SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y
CONSTRUCCIÓN


ING. ROBERTO RODRÍGUEZ MONTIEL
RESIDENTE DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"
"TU PERFIL", S.A DE C.V.


C. DANIEL LAVAN CARAVANTES RODRÍGUEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO


ING. ALEJANDRO JARAMILLO CARRANZA
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

POR "EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL"
DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO"



LIC. JAIME AURELIO MARTÍNEZ OSORIO
COORDINADOR DE AUDITORÍA DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
COMISIONADO BAJO NO. DE OFICIO OIC/CUA/CA/1374/2025 CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 6.9 FRACCIÓN XV Y
ARTICULO 6.11 FRACCIÓN XVII DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE
CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/02FAISMUN/2025/IR-018
CONTRATISTA: "TU PERFIL", S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: EQUIPAMIENTO DE CALENTADORES SOLARES EN ZONAS DE ATENCION PRIORITARIA (ZAP),
UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

POR "OTRAS DEPENDENCIAS"

*NO ASISTIO SE INVITO MEDIANTE
OFICIO DOP/1231/2025*
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E
INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO.

*NO ASISTIO SE INVITO MEDIANTE
OFICIO DOP/1231/2025*
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

*NO ASISTIO SE INVITO MEDIANTE
OFICIO DOP/1232/2025*
SECRETARÍA DE CONTRALORÍA DEL
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO.

POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI):

Amada Gdpe. Mtez
C. AMADA GUADALUPE MARTÍNEZ MORALES
CONTRALOR SOCIAL "A"

[Signature]
C. JOSÉ REFUGIO CERDA IZAGUIRRE
CONTRALOR SOCIAL "B"

*NO ASISTIO SE INVITO MEDIANTE
OFICIO DOP/1230/2025*
C. FRANCISCO ROMERO GONZÁLEZ
CONTRALOR SOCIAL "C"

[Signature]

