



PROCEDIMIENTO: MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014
PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025
NÚMERO DE CONTROL: 01FAISMUN25

ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES INVITACIÓN RESTRINGIDA No. MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA TRECE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, EN LAS INSTALACIONES QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, UBICADAS EN CALLE ALFONSO REYES SIN NÚMERO, COLONIA SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. CÓDIGO POSTAL 54820; CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 42 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; SE REUNIERON LOS SERVIDORES PÚBLICOS E INVITADOS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO, A FIN DE LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA AL RUBRO CITADO, LA CUAL TIENE COMO PROPOSITO RESOLVER DE FORMA CLARA Y PRECISA LAS DUDAS Y PLANTEAMIENTOS DE LOS INTERESADOS, EN RELACIÓN CON LOS ASPECTOS CONTENIDOS EN LA CONVOCATORIA, LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO Y LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS.

ESTA JUNTA FUE PRESIDIDA POR EL M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, EN REPRESENTACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2025-2027, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS NUMERALES 86, 87 FRACCIÓN III, 88, 89, 96 BIS DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 1.1., 1.3., 2.1. INCISO A. FRACCIÓN IX, 11.1., 11.2. Y 11.3. FRACCIÓN XII DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO; 34, 38, 44, 45 FRACCIÓN IX, 83 Y 85 DEL BANDO MUNICIPAL 2025 DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. QUIEN AL INICIO DE LA MISMA COMUNICO A LOS ASISTENTES QUE SE DARÁ RESPUESTA PUNTUAL Y PRECISA EN EL MOMENTO O POR ESCRITO HASTA DOS DÍAS HABILES ANTES DE LA FECHA PROGRAMADA PARA EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS, ASIMISMO, SEÑALÓ QUE CUANDO LAS CARACTERISTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS LO JUSTIFIQUEN, SE PODRÁN EFECTUAR OTRAS JUNTAS DE ACLARACIONES RESPETANDO EL PLAZO CONVENIDO, PREVIO COMUNICADO A LOS INTERESADOS EN CADA JUNTA. POR OTRA PARTE, REFIRIÓ QUE ÚNICAMENTE SE ATENDERÁN LAS SOLICITUDES DE INFORMACIÓN DE LOS INVITADOS QUE HAYÁN ADQUIRIDO LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO, SIENDO QUIENES A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:

No.	NOMBRE DEL INVITADO	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA SU PARTICIPACIÓN EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO
01	CONSTRUMARDIZ, S.A. DE C.V.	Presenta Convocatoria, Bases y Comprobante de Pago de Bases.
02	LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	Presenta Convocatoria, Bases y Comprobante de Pago de Bases.
03	PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.	Presenta Convocatoria, Bases y Comprobante de Pago de Bases.

ACTO SEGUIDO, EL M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ, DIÓ APERTURA A LA SESIÓN DE PREGUNTAS Y/O ACLARACIONES, ASÍ COMO DE LOS REQUERIMIENTOS PLANTEADOS POR PARTE DE LOS INVITADOS, DE LO CUAL RESULTÓ SIGUIENTE:





PROCEDIMIENTO: MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014
 PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025
 NÚMERO DE CONTROL: 01FAISMUN25

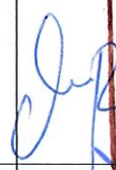




PLANTEAMIENTO DE DUDAS POR LOS INVITADOS Y RESPUESTAS DE LA CONVOCANTE

PREGUNTAS Y/O REQUERIMIENTOS DEL LICITANTE	RESPUESTA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
-----	-----

CONCLUIDA LA SESIÓN DE ACLARACIONES, SE PROCEDIÓ A LA FORMULACIÓN DE LA PRESENTE, A EFECTO DE QUE LA MISMA SEA FIRMADA POR LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN. ASIMISMO, SE COMUNICÓ QUE UNA COPIA DE ESTA ACTA FIRMADA SERÁ ENTREGADA A CADA PARTICIPANTE, QUEDANDO A DISPOSICIÓN A PARTIR DE ESTA FECHA EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, UN EJEMPLAR PARA AQUELLOS QUE NO HAYÁN ASISTIDO. RESALTANDO QUE LA MISMA ES DE **CARÁCTER OBLIGATORIO** CONFORME SE INDICA EN LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO.

UNA VEZ LEIDA Y ACEPTADA EL ACTA, SE DA POR TERMINADA LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN**, SIENDO LAS 10:25 HORAS DEL DÍA EN QUE SE ACTUA, FIRMANDOLA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES QUIENES EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
M. en ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ	DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS	 
LIC. J. RICARDO GONZÁLEZ MARI	COORDINADOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	
LIC. EVA MARIEL PONCIANO MONTOYA	ASESOR JURÍDICO	
ARQ. YOLIDABEL MANUEL LÓPEZ	PROYECTISTA	





PROCEDIMIENTO: MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014
 PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025
 NÚMERO DE CONTROL: 01FAISMUN25

ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA	SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN	
-----------------------------	--	--

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	REPRESENTANTE / CARGO	FIRMA
CONSTRUMARDIZ, S.A. DE C.V.	Lidia Jacqueline Cuevas Hernandez Representante	
LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	Victor Honorio Ariza Reges Representante Legal	
PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.	Sandra Daniela Hidalgo Garfias Auxiliar Administrativo	

----- FIN DEL ACTA -----

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA CIRCUNSTANCIADA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA No. MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014. RELATIVA A LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.



Recibi copia.

13/Ago/25

Lidia Jacqueline Cuevas Hernandez

Recibi copia

Victor Avila

13/AGO/2025

Recibi copia

Sandra Daniela Hidalgo Garfias

13-08-2025



Municipio de Cuautitlán, Estado de México a 13 de Agosto del Año 2025.

REGISTRO DE ASISTENCIA PARA JUNTA DE ACLARACIONES

INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

	NOMBRE COMPLETO DE LOS PARTICIPANTES	ÁREA Y/O EMPRESA QUE REPRESENTA	CARGO	FIRMA
01	Michel García Espinoza.	Obras Públicas	Subdirector	
02	C. UDIA JACQUELINE ADEVAS TENANDEZ	CONTEUMAR 02.	REPRESENTANTE	
03	J. Ricardo González Mari	Dirección de Obras Públicas	Coordinador	
04	Eva Mariel Ponceano Mantoya	Dirección Obras Públicas.	Asesor Jurídico	
05	Victor Honorio Arriba Reyes	La Compañía Urbanizadora E. Infraestructura PROYECTOS Y MATERIALES ARQUITECTA SA. DE CV.	Representante Legal	
06	sandra daniela Hidalgo Gasfias	ARQUITECTA SA. DE CV.	Auxiliar Administrativo	
07	Felipe de Jesús Jiménez Ramírez	Dirección de Obras Públicas	Director	
08	YOLIBABEL MANUEL LÓPEZ	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	PROYECTISTA	
09				
10				